



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auragata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: øivind berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 109	317 889
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 110</b>	<b>317 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 377	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 576	35 576
Annen driftskostnad		162 228	199 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 181</b>	<b>235 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 929</b>	<b>82 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		34 465	40 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 465</b>	<b>40 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 465</b>	<b>-40 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 464</b>	<b>42 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 587	17 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 877</b>	<b>24 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 877</b>	<b>24 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 877</b>	<b>24 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		72 877	24 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 877</b>	<b>24 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 203 820	1 239 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 203 820</b>	<b>1 239 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 820</b>	<b>1 239 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 165	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 165</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 384	234 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 384</b>	<b>234 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 549</b>	<b>254 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 369</b>	<b>1 493 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120	120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 120</b>	<b>100 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 636	109 759



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 636</b>	<b>109 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 756</b>	<b>209 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		97 883	96 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 883</b>	<b>96 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		65	65
Øvrig langsiktig gjeld		994 254	1 075 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>994 319</b>	<b>1 075 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 202</b>	<b>1 171 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284	1 284
Leverandørgjeld		44 217	42 178
Betalbar skatt		5 309	
Skyldige offentlige avgifter		54 601	68 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 411</b>	<b>112 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 197 613</b>	<b>1 284 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 369</b>	<b>1 493 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auragata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: øivind berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 578 812  
TELEKROKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 109	317 889
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 110</b>	<b>317 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 377	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 576	35 576
Annen driftskostnad		162 228	199 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 181</b>	<b>235 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 929</b>	<b>82 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		34 465	40 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 465</b>	<b>40 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 465</b>	<b>-40 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 464</b>	<b>42 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 587	17 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 877</b>	<b>24 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 877</b>	<b>24 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 877</b>	<b>24 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		72 877	24 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 877</b>	<b>24 839</b>



Organisasjonsnr: 989 578 812  
TELEKROKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 203 820	1 239 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 203 820</b>	<b>1 239 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 203 820</b>	<b>1 239 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 165	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 165</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 384	234 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 384</b>	<b>234 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 549</b>	<b>254 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 369</b>	<b>1 493 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120	120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 120</b>	<b>100 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 636	109 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 636</b>	<b>109 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 756</b>	<b>209 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		97 883	96 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>97 883</b>	<b>96 605</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	65	65
Øvrig langsiktig gjeld	994 254	1 075 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>994 319</b>	<b>1 075 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 092 202</b>	<b>1 171 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 284	1 284
Leverandørgjeld	44 217	42 178
Betalbar skatt	5 309	
Skyldige offentlige avgifter	54 601	68 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 411</b>	<b>112 230</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 197 613</b>	<b>1 284 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 480 369</b>	<b>1 493 984</b>



Organisasjonsnr: 989 578 812  
TELEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsberetning 2021

**TELEKROKEN EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 989 578 812**

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

TELEKROKEN EIENDOM AS har i 2021 drevet som eiendomsselskap. Foretaket har forretningssted i Sundal kommune.

### **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2021 kr 315 110 mot kr 317 891 forrige regnskapsår. Årsoverskuddet var på kr 72.877,- mot kr 24.839,- forrige år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forskningsprosjekter i regnskapsåret. Det er igangsatt arbeid for å utvikle eiendommen.

### **Arbeidsmiljø**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### **Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte og to mannlige aksjonærer.

### **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



## Resultatdisponering

Overskuddet i TELEKROKEN EIENDOM AS på kr 72 876,55 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	
Overført til/fra annen egenkapital	72 876,55
Overført til/fra udekket tap	
<b>Sum</b>	<b>72 877</b>

Sunndal 30.06.2022/30.06.2022  
Styret for TELEKROKEN EIENDOM AS

---

Øivind Berg  
Styreleder

---

Tor Fossum  
Styremedlem



## Noter 2021

### TELEKROKEN EIENDOM AS Organisasjonsnr. 989 578 812

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 778 808	0	1 778 808
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 778 808	0	1 778 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-574 988	0	-574 988
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 203 820	0	1 203 820
Årets avskrivninger	35 576	0	35 576
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balanséf. lånekostnad egentliv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	5 309	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 278	17 568
Skattekostnad	<b>6 587</b>	<b>17 568</b>

Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	79 464	42 406
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 935	-20 691
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 715

Årets skattegrunnlag **-48 471** **0**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	5 309	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	120		109 759	209 879
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000	120		109 759	209 879
Årsresultat				72 877	72 877
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2021	100 000	120		182 636	282 756

## Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------------------------	-------------	-------------



<Kontonavn>	0	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<Kontonavn>	0	0
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<Kontonavn>	0	0
<b>Garantiansvar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>