



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 783 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATA 7-9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			45 384
Sum inntekter		0	45 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	928 022	1 604 581
Sum kostnader		928 022	1 604 581
Driftsresultat		-928 022	-1 559 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 645	2 015
Sum finansinntekter		42 645	2 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 725	102 012
Annen rentekostnad		411	1 510
Sum finanskostnader		196 136	103 522
Netto finans		-153 491	-101 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 081 513	-1 660 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-235 293	-365 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 220	-1 295 349
Årsresultat		-846 220	-1 295 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-846 221	-1 295 349
Sum overføringer og disponeringer		-846 221	-1 295 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	237 219	4 162 436
Sum immaterielle eiendeler		237 219	4 162 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 748 615	5 614 480
Maskiner og anlegg	3	698 490 948	300 651 202
Sum varige driftsmidler		704 239 563	306 265 682
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		704 476 782	310 428 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		154 645	12 622 133
Konsernfordringer	4	71 771 875	16 343 897
Sum fordringer		71 926 520	28 966 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		71 926 520	28 966 030
SUM EIENDELER		776 403 302	339 394 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 211 850	7 211 850
Overkurs	2	19 427 841	19 397 841
Annen innskutt egenkapital	2	30 132 229	15 381 331
Sum innskutt egenkapital		56 771 920	41 991 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-23 740 269	-23 028 192
Sum opptjent egenkapital		-23 740 269	-23 028 192
Sum egenkapital		33 031 651	18 962 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	663 099 780	312 673 843
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		665 099 780	317 673 843
Sum langsiktig gjeld		665 099 780	317 673 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	78 271 870	2 750 560
Annen kortsiktig gjeld			6 915
Sum kortsiktig gjeld		78 271 870	2 757 475
Sum gjeld		743 371 650	320 431 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 403 301	339 394 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493960

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 783 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATA 7-9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 936 783 376
UNIVERSITETSGATA 7-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			45 384
Sum inntekter		0	45 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	928 022	1 604 581
Sum kostnader		928 022	1 604 581
Driftsresultat		-928 022	-1 559 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 645	2 015
Sum finansinntekter		42 645	2 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 725	102 012
Annen rentekostnad		411	1 510
Sum finanskostnader		196 136	103 522
Netto finans		-153 491	-101 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 081 513	-1 660 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-235 293	-365 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 220	-1 295 349
Årsresultat		-846 220	-1 295 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-846 221	-1 295 349
Sum overføringer og disponeringer		-846 221	-1 295 349



Organisasjonsnr: 936 783 376
UNIVERSITETSGATA 7-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	237 219	4 162 436
Sum immaterielle eiendeler		237 219	4 162 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 748 615	5 614 480
Maskiner og anlegg	3	698 490 948	300 651 202
Sum varige driftsmidler		704 239 563	306 265 682
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		704 476 782	310 428 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		154 645	12 622 133
Konsernfordringer	4	71 771 875	16 343 897
Sum fordringer		71 926 520	28 966 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		71 926 520	28 966 030
SUM EIENDELER		776 403 302	339 394 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 211 850	7 211 850
Overkurs	2	19 427 841	19 397 841
Annen innskutt egenkapital	2	30 132 229	15 381 331
Sum innskutt egenkapital		56 771 920	41 991 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-23 740 269	-23 028 192
Sum opptjent egenkapital		-23 740 269	-23 028 192



Sum egenkapital		33 031 651	18 962 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	663 099 780	312 673 843
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		665 099 780	317 673 843
Sum langsiktig gjeld		665 099 780	317 673 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	78 271 870	2 750 560
Annen kortsiktig gjeld			6 915
Sum kortsiktig gjeld		78 271 870	2 757 475
Sum gjeld		743 371 650	320 431 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 403 301	339 394 148



Organisasjonsnr: 936 783 376
UNIVERSITETSGATA 7-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Universitetsgata 7-9 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7211850.00	1.00	7211850.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	7211850.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7211850.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Universitetsgata 7-9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		-	45 384
Sum driftsinntekter		-	45 384
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	328
Andre driftskostnader	5	928 022	1 604 254
Sum driftskostnader		928 022	1 604 581
Driftsresultat		-928 022	-1 559 197
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		42 645	2 015
Rentekostnad til selskap i konsern		-195 725	-102 012
Rentekostnad		-411	-1 510
Netto finansposter		-153 491	-101 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 081 514	-1 660 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-235 293	-365 355
Årsresultat		-846 221	-1 295 349



Universitetsgata 7-9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	237 219	4 162 436
Sum immaterielle eiendeler		237 219	4 162 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 748 615	5 614 480
Anlegg under utførelse	3	698 490 948	300 651 202
Sum varige driftsmidler		704 239 563	306 265 682
Sum anleggsmidler		704 476 781	310 428 118
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	71 771 875	16 343 897
Andre kortsiktige fordringer		154 645	12 622 133
Sum kortsiktige fordringer		71 926 520	28 966 030
Sum omløpsmidler		71 926 520	28 966 030
Sum eiendeler		776 403 301	339 394 149



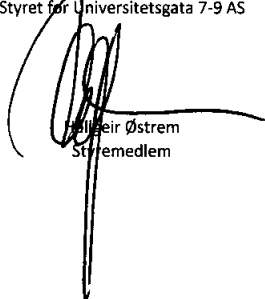
Universitetsgata 7-9 AS

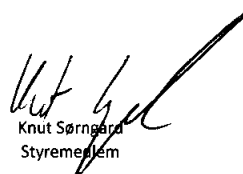
BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 211 850	7 211 850
Overkurs	2	19 427 841	19 397 841
Annen innskutt egenkapital	2	30 132 229	15 381 331
Sum innskutt egenkapital		56 771 920	41 991 022
Annen egenkapital	2	-23 740 269	-23 028 192
Sum opptjent egenkapital		-23 740 269	-23 028 192
Sum egenkapital		33 031 651	18 962 830
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	663 099 780	312 673 843
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		665 099 780	317 673 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 271 870	2 750 560
Annen kortsiktig gjeld		-	6 915
Sum kortsiktig gjeld		78 271 870	2 757 475
Sum gjeld		743 371 651	320 431 318
Sum egenkapital og gjeld		776 403 301	339 394 149


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Universitetsgata 7-9 AS


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Universitetsgata 7-9 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	7 211 850	19 397 841	15 381 331	-23 028 192	18 962 830
Fusjon	-	30 000	-	134 143	164 143
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	14 750 898	-	14 750 898
Årets resultat	-	-	-	-846 221	-846 221
Egenkapital per 31.12	7 211 850	19 427 841	30 132 229	-23 740 269	33 031 651

Aksjekapitalen består av 7 211 850 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Universitetsgata 7-9 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 614 480		300 651 202	306 265 682
Tilgang	83 360	50 775	397 839 745	397 973 880
Anskaffelseskost per 31.12	5 697 840	50 775	698 490 948	704 239 563
Herav balanseførte byggelånsrenter			17 708 843	17 708 843
Balanseført verdi per 31.12	5 697 840	50 775	698 490 948	704 239 563
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	18 911 408	13 417 483
Andre fordringer	52 860 467	2 926 414
Fordringer på konsernselskaper	71 771 875	16 343 897

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	663 099 780	312 673 843

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600
Skatterådgivning (eks mva)	5 000	-



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-4 160 510	-2 951 846
Endring i utsatt skatt	3 925 217	2 586 491
Sum skattekostnad	-235 293	-365 355

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 081 514	-1 660 704
Permanente forskjeller *	12 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-17 841 894	-11 756 779
Mottatt konsernbidrag	18 911 408	13 417 483
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-13 082 883	17 957 783	4 874 900
Gevinst- og tapskonto	-4 759 011	-19 036 046	-23 795 057
Sum	-17 841 894	-1 078 263	-18 920 157

22 % utsatt skatt	-237 218	-4 162 435
Bokført 22 % utsatt skatt	-237 218	-4 162 435

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-237 933	-365 355
Permanente forskjeller 22 %	2 640	-
Beregnet skattekostnad	-235 293	-365 355
Effektiv skattesats **	21,8 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter
**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Fusjon

Universitetsgaten 7-9 AS har i 2020 fusjonert med KA11 Bakgård AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Universitetsgata 7-9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Universitetsgata 7-9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 846 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NEKB5-BLWMT7-75K72-FOCUJ-SQXF5-VOZKW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Universitetsgata 7-9 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NEKBS-BLWMT-75K72-FOCUJ-SQXF5-YOZKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEXB5-BLWM7-75K72-FOCUJ-SQXF5-VOZKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>