



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fore
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 094	226 000
Sum inntekter		227 094	226 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	41 787	68 211
Sum kostnader		41 787	68 211
Driftsresultat		185 307	157 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	44
Sum finansinntekter		43	44
Annen rentekostnad		47 096	48 489
Sum finanskostnader		47 096	48 489
Netto finans		-47 053	-48 444
Ordinært resultat før skattekostnad		138 254	109 344
Skattekostnad på ordinært resultat		28 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 139	109 344
Årsresultat		110 139	109 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 794	109 344
Annen egenkapital		105 345	
Sum overføringer og disponeringer		110 139	109 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 241 365	2 241 365
Sum varige driftsmidler		2 241 365	2 241 365
Sum anleggsmidler		2 241 365	2 241 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 152	1 052
Sum fordringer		1 152	1 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	103 237	63 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 237	63 308
Sum omløpsmidler		104 389	64 360
SUM EIENDELER		2 345 754	2 305 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 345	
Udekket tap	8		4 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		105 345	-4 794
Sum egenkapital	8	205 345	95 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	858 988	957 165
Sum annen langsiktig gjeld		858 988	957 165
Sum langsiktig gjeld		858 988	957 165
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 115	
Annen kortsiktig gjeld		1 253 306	1 253 354
Sum kortsiktig gjeld		1 281 421	1 253 354
Sum gjeld		2 140 408	2 210 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 754	2 305 725



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 241 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 241 364
Balansført verdi pr. 31.12.2017	2 241 364
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	0%

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	138 254	109 344
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(10 461)	(109 344)
Årets skattegrunnlag	127 794	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 115	
Sum	28 115	
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 115	0
Betalbar skatt i skattekostnad	28 115	
Betalbar skatt i balansen	28 115	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 241 365	2 241 365	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 461)	0	(10 461)
Netto forskjeller	2 230 904	2 241 365	(10 461)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(2 230 904)	(2 241 365)	10 461
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Halvorsen, Rainer	50 000	50,00%
Halvorsen, Roger	50 000	50,00%
Sum	100 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000		(4 794)	95 206
Årets resultat		105 345	4 794	110 139
Egenkapital 31.12.2019	100 000	105 345	0	205 345

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1040016	1120008
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1040016	1120008
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2241364	2241364
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2241364	2241364

Av langsiktig gjeld på kr 1 040 016 forfaller kr 540 000 om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 – Hendelser etter balansedagen

Konsekvenser for selskapet som en følge av Coronapandemien.

I og med at selskapet driver med utleie av fast eiendom, med stabile leietakere, og dermed ikke har ansatte og store faste kostnader, vil hendelser som dette ikke påvirke selskapet i vesentlig grad.

Styret ser heller ikke noen umiddelbar fare for fortsatt drift på grunn av Coronaepidemien.