



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 500 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 500
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter			114 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 400	59 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 000 000
Annen driftskostnad		77 885	109 976
Sum kostnader		120 285	1 169 659
Driftsresultat		-120 285	-1 055 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8 460
Annen finansinntekt			328
Sum finansinntekter		1	8 788
Annen rentekostnad		22	12 776
Sum finanskostnader		22	12 776
Netto finans		-22	-3 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 307	-1 059 148
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 307	-1 059 148
Årsresultat	4	-120 307	-1 059 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 307	-1 059 148
Totalresultat		-120 307	-1 059 148
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-1 059 148
Overført fra annen egenkapital		-120 307	
Sum overføringer og disponeringer		-120 307	-1 059 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 440 435	4 440 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		42 400
Sum varige driftsmidler		4 440 435	4 482 835
Sum anleggsmidler		4 440 435	4 482 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	331 587	1 271 587
Sum fordringer		331 587	1 271 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			165
Sum omløpsmidler		331 587	1 271 751
SUM EIENDELER		4 772 022	5 754 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		22 602	22 909
Sum opptjent egenkapital		22 602	22 909
Sum egenkapital	4	52 602	52 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 194 532	5 254 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 532	5 254 532
Sum langsiktig gjeld		4 194 532	5 254 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 163	304 324
Skyldig offentlige avgifter		11 753	11 753
Annen kortsiktig gjeld	6	205 971	131 068
Sum kortsiktig gjeld		524 887	447 145
Sum gjeld		4 719 419	5 701 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 022	5 754 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331912

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 500 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 977 500 109
MEIFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 500
Annen driftsinntekt			65 000
Sum inntekter			114 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 400	59 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 000 000
Annen driftskostnad		77 885	109 976
Sum kostnader		120 285	1 169 659
Driftsresultat		-120 285	-1 055 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		8 460
Annen finansinntekt			328
Sum finansinntekter	1		8 788
Annen rentekostnad	22		12 776
Sum finanskostnader		22	12 776
Netto finans		-22	-3 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 307	-1 059 148
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 307	-1 059 148
Årsresultat	4	-120 307	-1 059 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 307	-1 059 148
Totalresultat		-120 307	-1 059 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 059 148
Overført fra annen egenkapital		-120 307	
Sum overføringer og disponeringer		-120 307	-1 059 148





Organisasjonsnr: 977 500 109
MEIFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 440 435	4 440 435
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		42 400
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler		4 440 435	4 482 835
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 440 435	4 482 835
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1, 6	331 587	1 271 587
------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		331 587	1 271 587
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			165
----	--	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			165
---	--	--	-----

Sum omløpsmidler		331 587	1 271 751
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 772 022	5 754 586
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 602	22 909
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		22 602	22 909
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	4	52 602	52 909
-----------------	---	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 194 532	5 254 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 532	5 254 532
Sum langsiktig gjeld		4 194 532	5 254 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 163	304 324
Skyldig offentlige avgifter		11 753	11 753
Annen kortsiktig gjeld	6	205 971	131 068
Sum kortsiktig gjeld		524 887	447 145
Sum gjeld		4 719 419	5 701 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 022	5 754 586



Organisasjonsnr: 977 500 109
MEIFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Meifa Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Meifa Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 120 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredstillende rutiner for å sikre eksistens av leverandørgjeld, og regnskapslinjen inneholder mange uavklarte eldre poster. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for størrelsen på leverandørgjelden. Manglende ajourhold av leverandørgjelden kan også påvirke andre driftskostnader og bokført verdi av selskapets eiendom. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Meifa Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2024
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Meifa Eiendom AS



Resultatregnskap

Meifa Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	49 500
Annen driftsinntekt		0	65 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>114 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 400	59 683
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 000 000
Annen driftskostnad		77 885	109 976
Sum driftskostnader		<u>120 285</u>	<u>1 169 659</u>
Driftsresultat		<u>-120 285</u>	<u>-1 055 159</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8 460
Annen finansinntekt		0	328
Annen rentekostnad		22	12 776
Resultat av finansposter		<u>-22</u>	<u>-3 988</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-120 307</u>	<u>-1 059 148</u>
Resultat		<u>-120 307</u>	<u>-1 059 148</u>
Årsunderskudd	4	<u>-120 307</u>	<u>-1 059 148</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 059 148
Overført fra annen egenkapital		-120 307	0
Sum overføringer		<u>-120 307</u>	<u>-1 059 148</u>



Balanse

Meifa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 440 435	4 440 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	42 400
Sum varige driftsmidler		<u>4 440 435</u>	<u>4 482 835</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 440 435</u>	<u>4 482 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	331 587	1 271 587
Sum fordringer		<u>331 587</u>	<u>1 271 587</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	165
Sum omløpsmidler		<u>331 587</u>	<u>1 271 751</u>
Sum eiendeler		<u>4 772 022</u>	<u>5 754 586</u>



Balanse

Meifa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>22 602</u>	<u>22 909</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 602</u>	<u>22 909</u>
Sum egenkapital	4	<u>52 602</u>	<u>52 909</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>4 194 532</u>	<u>5 254 532</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 194 532</u>	<u>5 254 532</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 163	304 324
Skyldig offentlige avgifter		11 753	11 753
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>205 971</u>	<u>131 068</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>524 887</u>	<u>447 145</u>
Sum gjeld		<u>4 719 419</u>	<u>5 701 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 772 022</u>	<u>5 754 586</u>

Bergen, 13.03.2024
Styret i Meifa Eiendom AS

Tom Henrik Meidell
Styreleder/Daglig leder



Noter

Meifa Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel blir iht. god regnskapsskikk ikke presentert i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Meifa Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Meifa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inv. og utstyr	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	242 565	27 000	61 921
= Anskaffelseskost 31.12.22	242 565	27 000	61 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	242 565	27 000	61 921
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	242 565	27 000	61 921
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	30 000	9 000	3 400
Økonomisk levetid	3-8 år	3-5 år	3 år

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 440 435	6 771 921
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 440 435	6 771 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		331 486
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 000 000	2 331 486
= Bokført verdi 31.12.22	4 440 435	4 440 435
Årets ordinære avskrivninger		42 400
Økonomisk levetid	100 år	



Noter

Meifa Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 307	-1 059 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 182	980 026
Skattepliktig inntekt	-90 125	-79 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 054 621	-2 024 439	30 182
Sum	-2 054 621	-2 024 439	30 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 237 105	-3 146 980	90 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 291 725	5 171 418	-120 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	22 909	52 909
Årets resultat				-120 307	-120 307
Konsemdrag mottatt				120 000	120 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	22 602	52 602

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Meifa Eiendom AS



Noter

Meifa Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 100 aksjer à kr 300. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Navn</u>	<u>Eierandel</u>
Kaca Eiendom Holding AS	100 %

Styrets leder Tom Meidell eier indirekte 100% av aksjene.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for indirekte eiers gjeld med kr 841.339 pr 31.12.2022. Dette er nedkvittert med 571.594 i februar 2023. Pantstillelsen er i strid med aksjeloven § 8-7.

Note 6 Mellomværende i konsernforhold

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Kaca Eiendom Holding AS på kr 4 194 532 med forfall om mer enn 5 år. Lånet er i 2022 renteberegnet med 0 %. Lånet kan nedreguleres med mottatt konsernbidrag.

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring på morselskapet på kr 120 000 knyttet til mottatt konsernbidrag.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Hellen Eiendommer AS på kr 147 616. Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Breiviksbakken 1C AS på kr 26 285