



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 43  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 785	1 280 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 785</b>	<b>1 280 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		18 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 400	336 694
Annen driftskostnad		196 709	727 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 109</b>	<b>1 083 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 676</b>	<b>197 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 109	1 092
Annen finansinntekt		69 825	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 934</b>	<b>1 092</b>
Annen rentekostnad		225 789	177 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 789</b>	<b>177 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 855</b>	<b>-176 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 821</b>	<b>20 391</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 260	4 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 561	15 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 709 248	7 293 086
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	539 600	772 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 248 848</b>	<b>8 065 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 350 849</b>	<b>8 167 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 783	727 684
Andre kortsiktige fordringer		2 788 629	1 493 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 929 413</b>	<b>2 221 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 825 541	1 006 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 825 541</b>	<b>1 006 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 754 954	3 228 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 105 802</b>	<b>11 395 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 907 848	6 896 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 907 848</b>	<b>6 896 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 007 848</b>	<b>6 996 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	213 870	210 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 870</b>	<b>210 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 048 984	3 965 530
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 984</b>	<b>3 965 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 262 854</b>	<b>4 176 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 835 100	44 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			178 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 100</b>	<b>222 822</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		7 097 954	4 398 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 105 802</b>	<b>11 395 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 775 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 43  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 785	1 280 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 785</b>	<b>1 280 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		18 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 400	336 694
Annen driftskostnad		196 709	727 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 109</b>	<b>1 083 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 676</b>	<b>197 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 109	1 092
Annen finansinntekt		69 825	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 934</b>	<b>1 092</b>
Annen rentekostnad		225 789	177 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 789</b>	<b>177 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 855</b>	<b>-176 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 260	4 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 561	15 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 709 248	7 293 086
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	539 600	772 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 248 848</b>	<b>8 065 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 350 849</b>	<b>8 167 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 783	727 684
Andre kortsiktige			
fordringer		2 788 629	1 493 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 929 413</b>	<b>2 221 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 825 541	1 006 609
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 825 541</b>	<b>1 006 609</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 825 541</b>	<b>1 006 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 754 954</b>	<b>3 228 162</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 105 802</b>	<b>11 395 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 907 848	6 896 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 907 848</b>	<b>6 896 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 007 848</b>	<b>6 996 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	213 870	210 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 870</b>	<b>210 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 048 984	3 965 530
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 984</b>	<b>3 965 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 262 854</b>	<b>4 176 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 835 100	44 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			178 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 100</b>	<b>222 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 097 954</b>	<b>4 398 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 105 802</b>	<b>11 395 249</b>



Organisasjonsnr: 998 775 302  
SVOBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## SVOBLIKK EIENDOM AS

Org.nr.:998 775 302

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### SVOBLIKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		675 785	1 280 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>675 785</b>	<b>1 280 510</b>
Lønnskostnad	1	0	18 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 400	336 694
Annen driftskostnad		196 709	727 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 109</b>	<b>1 083 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 676</b>	<b>197 236</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 109	1 092
Annen finansinntekt		69 825	0
Annen rentekostnad		225 789	177 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 855</b>	<b>-176 846</b>
Resultat før skattekostnad		14 821	20 391
Skattekostnad på resultat	3	3 260	4 487
<b>Årsresultat</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 561	15 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 561</b>	<b>15 904</b>



### BALANSE

#### SVOBLIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 709 248	7 293 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	539 600	772 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 248 848</b>	<b>8 065 086</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 001	2 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 001</b>	<b>102 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 350 849</b>	<b>8 167 087</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		140 783	727 684
Andre kortsiktige fordringer		2 788 629	1 493 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 929 413</b>	<b>2 221 553</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 825 541	1 006 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 754 954</b>	<b>3 228 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 105 802</b>	<b>11 395 249</b>



## BALANSE

### SVOBLIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 907 848	6 896 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 907 848</b>	<b>6 896 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 007 848</b>	<b>6 996 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	213 870	210 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>213 870</b>	<b>210 611</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 048 984	3 965 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 048 984</b>	<b>3 965 530</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 835 100	44 098
Skyldig offentlige avgifter		0	178 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 100</b>	<b>222 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 097 954</b>	<b>4 398 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 105 802</b>	<b>11 395 249</b>

Svolvær, 28.06.2024  
Styret i Svoblikk Eiendom AS

Bjørn Kristian Pedersen  
styreleder/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader**

Svoblikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SVOBLIKK EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Kai og flytebrygge</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 459 261	1 380 291	1 449 444	9 288 996
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 602 162			1 602 162
- Avgang i året		269 183		269 183
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 061 423</b>	<b>1 111 108</b>	<b>1 449 444</b>	<b>10 621 974</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	250 175	571 508	551 444	1 373 127
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 811 248</b>	<b>539 600</b>	<b>898 000</b>	<b>9 248 848</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 300	126 400	57 700	312 400

Tomt er inkludert under bygninger og tomter med kroner 767 416

**SVOBLIKK EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 260	4 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 260</b>	<b>4 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 821	20 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 013	14 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 834	-34 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 113 786	1 245 799	132 013
Fordringer	0	-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>1 113 786</b>	<b>1 235 799</b>	<b>122 013</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 644	-278 477	-136 834
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>972 142</b>	<b>957 322</b>	<b>-14 821</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>213 871</b>	<b>210 611</b>	<b>-3 261</b>

**SVOBLIKK EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	6 896 287	6 996 287
Årets resultat		11 561	11 561
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 907 847</b>	<b>7 007 847</b>

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Svolvær		100,0%	100 000	4 331 722	1 387 909
Blikkenslagerverksted AS					
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>	<b>4 331 722</b>	<b>1 387 909</b>

**SVOBLIKK EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SVOBLIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BK Pedersen AS	50	50,0	50,0
Bjørn Kristian Pedersen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Kristian Pedersen	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 048 984	3 965 530
<b>Sum</b>	<b>5 048 984</b>	<b>3 965 530</b>

Selskapet har per 31.12.2023 gjeld på kr 5 048 984 til kredittinstitusjoner. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler og bygg.



---

## **REVISJONSFIRMA** **TH. ARE AMUNDSEN**

---

Til generalforsamlingen

Svoblikk Eiendom AS

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Svoblikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 11 561,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 30. juni 2024

Th. Are Amundsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---