Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 293 252
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MØLLERGÅRDEN
Forretningsadresse:	Møllergården 2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wilhelm Grini Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	66 805	85 914
Annen driftsinntekt	4	1 028 328	972 339
Sum inntekter		**1 095 133**	**1 058 253**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 953	112 396
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 500	88 600
Annen driftskostnad	2	932 880	1 353 687
Sum kostnader		**1 087 333**	**1 554 683**
Driftsresultat		**7 801**	**-496 429**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 323	52 834
Annen finansinntekt		715	370
Sum finansinntekter		**15 038**	**53 204**
Annen rentekostnad		6	138
Sum finanskostnader		**6**	**138**
Netto finans		**15 032**	**53 065**
Ordinært resultat før skattekostnad		**22 833**	**-443 364**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**22 833**	**-443 364**
Årsresultat		**22 833**	**-443 364**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**22 833**	**-443 364**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		22 833	-443 364
Sum overføringer og disponeringer		**22 833**	**-443 364**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 900	221 400
Sum varige driftsmidler		**132 900**	**221 400**
Sum anleggsmidler		**132 900**	**221 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 869	58 015
Sum fordringer		**62 869**	**58 015**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	874 374	832 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**874 374**	**832 452**
Sum omløpsmidler		**937 243**	**890 467**
SUM EIENDELER		**1 070 143**	**1 111 867**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 703	961 870
Sum opptjent egenkapital		**984 703**	**961 870**
Sum egenkapital		**984 703**	**961 870**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	7 628
Skyldig offentlige avgifter		1 366	3 981
Annen kortsiktig gjeld		60 419	138 388
Sum kortsiktig gjeld		**85 441**	**149 997**
Sum gjeld		**85 441**	**149 997**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 070 144**	**1 111 867**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 154641

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 293 252
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MØLLERGÅRDEN
Forretningsadresse:	Møllergården 2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wilhelm Grini Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	66 805	85 914
Annen driftsinntekt	4	1 028 328	972 339
Sum inntekter		**1 095 133**	**1 058 253**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 953	112 396
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 500	88 600
Annen driftskostnad	2	932 880	1 353 687
Sum kostnader		**1 087 333**	**1 554 683**
Driftsresultat		**7 801**	**-496 429**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 323	52 834
Annen finansinntekt		715	370
Sum finansinntekter		**15 038**	**53 204**
Annen rentekostnad		6	138
Sum finanskostnader		**6**	**138**
Netto finans		**15 032**	**53 065**
Ordinært resultat før skattekostnad		**22 833**	**-443 364**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**22 833**	**-443 364**
Årsresultat		**22 833**	**-443 364**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**22 833**	**-443 364**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		22 833	-443 364
Sum overføringer og disponeringer		**22 833**	**-443 364**

Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 900	221 400
Sum varige driftsmidler		**132 900**	**221 400**
Sum anleggsmidler		**132 900**	**221 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 869	58 015
Sum fordringer		**62 869**	**58 015**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	874 374	832 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**874 374**	**832 452**
Sum omløpsmidler		**937 243**	**890 467**
SUM EIENDELER		**1 070 143**	**1 111 867**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 703	961 870
Sum opptjent egenkapital		**984 703**	**961 870**
Sum egenkapital		**984 703**	**961 870**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	7 628
Skyldig offentlige avgifter		1 366	3 981
Annen kortsiktig gjeld		60 419	138 388

Sum kortsiktig gjeld	85 441	149 997
Sum gjeld	85 441	149 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 144	1 111 867

Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020

for

Sameiet Møllergården

Org.nr. 971 293 252

ØkonomiRådgivning AS

Utarbeidet av:

ØkonomiRådgivning Ringsaker AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sameiet Møllergården

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er forvaltning og drift av sameiet og ivaretakelse av sameiets og sameiernes felles interesser. Sameiets eiendom ligger i Moelv i Ringsaker kommune, og benyttes av sameierne både til næringsvirksomhet og boligformål.

Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Det er i løpet av året innkrevd kr 1 095 133 i form av sameieavgift, garasjeleie, og annen dekning av felleskostnader. Beløpet er inklusive kr 66 805 i inntekter utenom sameieavgift m.v. Driftskostnadene er på kr 1 087 333 og resultat av finansposter er kr 15 032. Resultatregnskapet for 2020 viser et overkudd på kr 22 832

Sameiets bokførte egenkapital 31.12.2020 er kr 984 703

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte i fast stilling. Tiltak knyttet til arbeidsmiljø og likestilling er av den grunn ikke iverksatt.
Styret består av 3 personer, 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets mening har betydning ved bedømmelsen av regnskapet

Moelv, 31.01.2021

I styret for Sameiet Møllergården

Wilhelm Grini Johansen Styreleder	Åse Gyda Skålerud Styremedlem	Erik Skaug Styremedlem

Sameiet Møllergården

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	66 805	85 914
Annen driftsinntekt	4	1 028 328	972 339
Sum driftsinntekter		**1 095 133**	**1 058 253**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	65 953	112 396
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 500	88 600
Annen driftskostnad	2	932 880	1 353 687
Sum driftskostnader		**1 087 333**	**1 554 683**
DRIFTSRESULTAT		**7 801**	**-496 429**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 323	52 834
Annen finansinntekt		715	370
Sum finansinntekter		**15 038**	**53 204**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	138
Sum finanskostnader		**6**	**138**
NETTO FINANSPOSTER		**15 032**	**53 065**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**22 833**	**-443 364**
ORDINÆRT RESULTAT		**22 833**	**-443 364**
ÅRSRESULTAT		**22 833**	**-443 364**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		22 833	-443 364
SUM OVERF. OG DISP.		**22 833**	**-443 364**

Sameiet Møllergården

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Inngangsparti, heis, garasjebygg	3	132900	221400
Sum varige driftsmidler		**132 900**	**221 400**
SUM ANLEGGSMIDLER		**132 900**	**221 400**
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		62 869	58 015
Sum fordringer		**62 869**	**58 015**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	874 374	832 452
SUM OMLØPSMIDLER		**937 243**	**890 467**
SUM EIENDELER		**1 070 143**	**1 111 867**

Sameiet Møllergården

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 703	961 870
Sum opptjent egenkapital		**984 703**	**961 870**
SUM EGENKAPITAL		**984 703**	**961 870**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 656	7 628
Skyldig offentlige avgifter		1 366	3 981
Annen kortsiktig gjeld		60 419	138 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		**85 441**	**149 997**
SUM GJELD		**85 441**	**149 997**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 070 144**	**1 111 867**

Moelv 31.01.2021
Styret i Sameiet Møllergården

Wilhelm Grini Johansen
Styreleder

Åse Gyda Skålerud
Styremedlem

Erik Skaug
Styremedlem

Sameiet Møllergården

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameieavgift inntektsføres i den periode avgiften gjelder for.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell forpliktelse pr 31.12.

Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Note 1 - Avregnede kostnader

Innbetalt etter direkteavregning av kostnader gjelder avregninger av felleskostnader for 2019 og innkrevd forskudd for 2020 vedrørende vann/avløpsavgift og renovasjon.

Note 2 - Lønnskostnad mm.

	I år	I fjor
Lønn	57 499	98 372
Arbeidsgiveravgift	7 781	13 870
Andre lønnsrelaterte ytelser	673	154
Totalt	**65 953**	**112 396**

Sameiet har ikke ansatte i slik omfang at det er plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Sameiet har ingen faste ansatte.
Styrehonorarer til styremedlemmer inngår med kr. 30 000,-

Honorarer.
Kostnadsført revisjons honorer i 2020 utgjør kr. 5 625,- inkl. mva.

Som kontorholdsgodtgjørelse er det kostnadsført kr. 30 000,- Dette er fakturert fra selskap hvor styreleder er eneaksjonær.

Sameiet Møllergården

Noter 2020

Note 3 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 774 315
Anskaffelseskost pr. 31/12	**1 774 315**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 552 915
+ Ordinære avskrivninger	88 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**1 641 415**
Balanseført verdi pr 31/12	**132 900**

Økonomisk levetid 20 år

Note 4 - Seksjoner

Sameiet består av 37 seksjoner og 29 seksjonseiere.

Note 5 - Bundne midler.

Sameiet har pr. 31.12.2020 kr. 591,- i bundne skattetrekks midler.

Legally signed by
Mona Mjøsund Degerstrøm
15.03.2021

Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@revisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Lunden 10
3030 Drammen
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA

www.drevisjon.no

Til årsmøtet i Sameiet Møllergården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Sameiet Møllergårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. mars 2021
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Sameiet Møllergården

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameieavgift inntektsføres i den periode avgiften gjelder for.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell forpliktelse pr 31.12.

Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Note 1 - Avregnede kostnader

Innbetalt etter direkteavregning av kostnader gjelder avregninger av felleskostnader for 2019 og innkrevd forskudd for 2020 vedrørende vann/avløpsavgift og renovasjon.

Note 2 - Lønnskostnad mm.

	I år	I fjor
Lønn	57 499	98 372
Arbeidsgiveravgift	7 781	13 870
Andre lønnsrelaterte ytelser	673	154
Totalt	**65 953**	**112 396**

Sameiet har ikke ansatte i slik omfang at det er plikt til å ha tjenestepensjonordning etter lov om OTP.

Sameiet har ingen faste ansatte.
Styrehonorarer til styremedlemmer inngår med kr. 30 000,-

Honorarer.
Kostnadsført revisjonshonorer i 2020 utgjør kr. 5 625,- inkl. mva.

Sameiet Møllergården

Noter 2020

Som kontorholdgodtgjørelse er det kostnadsført kr. 30 000,- Dette er fakturert fra selskap hvor styreleder er eneaksjonær.

Note 3 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 774 315
Anskaffelseskost pr. 31/12	**1 774 315**
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 552 915
+ Ordinære avskrivninger	88 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	**1 641 415**
Balanseført verdi pr 31/12	**132 900**

Økonomisk levetid 20 år

Note 4 - Seksjoner

Sameiet består av 37 seksjoner og 29 seksjonseiere.

Note 5 - Bundne midler.

Sameiet har pr. 31.12.2020 kr. 591,- i bundne skattetrekksmidler.

Sameiet Møllergården

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	66 805	85 914
Annen driftsinntekt	4	1 028 328	972 339
Sum driftsinntekter		**1 095 133**	**1 058 253**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	65 953	112 396
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 500	88 600
Annen driftskostnad	2	932 880	1 353 687
Sum driftskostnader		**1 087 333**	**1 554 683**
DRIFTSRESULTAT		**7 801**	**-496 429**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 323	52 834
Annen finansinntekt		715	370
Sum finansinntekter		**15 038**	**53 204**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	138
Sum finanskostnader		**6**	**138**
NETTO FINANSPOSTER		**15 032**	**53 065**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**22 833**	**-443 364**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**22 833**	**-443 364**
ÅRSRESULTAT		**22 833**	**-443 364**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		22 833	-443 364
SUM OVERF. OG DISP.		**22 833**	**-443 364**

Sameiet Møllergården

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 900	221 400
Sum varige driftsmidler		**132 900**	**221 400**
SUM ANLEGGSMIDLER		**132 900**	**221 400**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 869	58 015
Sum fordringer		**62 869**	**58 015**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	874 374	832 452
SUM OMLØPSMIDLER		**937 243**	**890 467**
SUM EIENDELER		**1 070 143**	**1 111 867**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 703	961 870
Sum opptjent egenkapital		**984 703**	**961 870**
SUM EGENKAPITAL		**984 703**	**961 870**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 656	7 628
Skyldig offentlige avgifter		1 366	3 981
Annen kortsiktig gjeld		60 419	138 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		**85 441**	**149 997**
SUM GJELD		**85 441**	**149 997**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 070 144**	**1 111 867**

Moelv 31.01.2021
Styret i Sameiet Møllergården

Wilhwlm Grini Johansen	Åse Gyda Skålerud	Erik Skaug
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Sameiet Møllergården

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er forvaltning og drift av sameiet og ivaretakelse av sameiets og sameiernes felles interesser. Sameiets eiendom ligger i Moelv i Ringsaker kommune, og benyttes av sameierne både til næringsvirksomhet og boligformål.

Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Det er i løpet av året innkrevd kr 1 095 133 i form av sameieavgift, garasjeleie, og annen dekning av felleskostnader. Beløpet er inklusive kr 66 805 i inntekter utenom sameieavgift m.v. Driftskostnadene er på kr 1 087 333 og resultat av finansposter er kr 15 032. Resultatregnskapet for 2020 viser et overkudd på kr 22 832

Sameiets bokførte egenkapital 31.12.2020 er kr 984 703

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte i fast stilling. Tiltak knyttet til arbeidsmiljø og likestilling er av den grunn ikke iverksatt.
Styret består av 3 personer, 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets mening har betydning ved bedømmelsen av regnskapet

Moelv, 31.01.2021

I styret for Sameiet Møllergården

Wilhelm Grini Johansen Styreleder	Åse Gyda Skålerud Styremedlem	Erik Skaug Styremedlem

Årsregnskap 2020
for
Sameiet Møllergården

Organisasjonsnr. 871293252

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Organisasjonsnr. 984734387