



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 304 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORKELSTIEN I AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Dalheim  
Tiurveien 11  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR DALHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 231	281 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 231</b>	<b>281 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 775	98 775
Annen driftskostnad		57 179	28 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 954</b>	<b>127 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 277</b>	<b>153 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			470
Annen finansinntekt		2 943	2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>3 072</b>
Annen rentekostnad		39 778	48 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 778</b>	<b>48 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 835</b>	<b>-45 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 441</b>	<b>107 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 078	23 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		85 363	84 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 010	149 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 010</b>	<b>149 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 518 650	2 617 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 518 650</b>	<b>2 617 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 674 660</b>	<b>2 767 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	56 974	62 219
Andre kortsiktige fordringer		8 994	2 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 968</b>	<b>64 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 047	85 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 047</b>	<b>85 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 015</b>	<b>160 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 802 675</b>	<b>2 927 710</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 200	100 200
Overkurs		976 842	976 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 042</b>	<b>1 077 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	371 847	286 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 847</b>	<b>286 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 448 888</b>	<b>1 363 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	971 770	1 048 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>971 770</b>	<b>1 048 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>971 770</b>	<b>1 048 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 610	5 062
Betalbar skatt	2	30 409	32 363
Skyldig offentlige avgifter		5 243	6 595
Kortsiktig konserngjeld	8	265 000	395 000
Annen kortsiktig gjeld		71 755	76 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 017</b>	<b>515 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 787</b>	<b>1 564 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 802 675</b>	<b>2 927 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 304 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORKELSTIEN I AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Dalheim  
Tiurveien 11  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR DALHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 304 290  
TORKELSTIEN I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 231	281 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 231</b>	<b>281 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 775	98 775
Annen driftskostnad		57 179	28 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 954</b>	<b>127 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 277</b>	<b>153 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			470
Annen finansinntekt		2 943	2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>3 072</b>
Annen rentekostnad		39 778	48 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 778</b>	<b>48 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 835</b>	<b>-45 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 078	23 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		85 363	84 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>



Organisasjonsnr: 991 304 290  
TORKELSTIEN I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	156 010	149 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 010</b>	<b>149 679</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 518 650	2 617 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 518 650</b>	<b>2 617 425</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 674 660</b>	<b>2 767 104</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	56 974	62 219
Andre kortsiktige fordringer		8 994	2 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 968</b>	<b>64 735</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	52 047	85 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 047</b>	<b>85 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 015</b>	<b>160 606</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 802 675</b>	<b>2 927 710</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 200	100 200
Overkurs		976 842	976 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 042</b>	<b>1 077 042</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	371 847	286 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 847</b>	<b>286 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 448 888</b>	<b>1 363 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	971 770	1 048 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>971 770</b>	<b>1 048 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>971 770</b>	<b>1 048 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 610	5 062
Betalbar skatt	2	30 409	32 363
Skyldig offentlige avgifter		5 243	6 595
Kortsiktig konserngjeld	8	265 000	395 000
Annen kortsiktig gjeld		71 755	76 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 017</b>	<b>515 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 787</b>	<b>1 564 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 802 675</b>	<b>2 927 711</b>



Organisasjonsnr: 991 304 290  
TORKELSTIEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tor kelstien I AS**

**Organisasjonsnr. 991304290**

**Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:**  
Krohn Regnskap Arf  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Stokkavei 46  
4023 STAVANGER



Torkelstien I AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 231	281 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 231</b>	<b>281 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 775	98 775
Annen driftskostnad		57 179	28 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 954</b>	<b>127 648</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 277</b>	<b>153 483</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	470
Annen finansinntekt		2 943	2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>3 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 778	48 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 778</b>	<b>48 559</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(36 835)</b>	<b>(45 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>109 441</b>	<b>107 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 078	23 746
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		85 363	84 249
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>85 363</b>	<b>84 249</b>



Torkelstien I AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 010	149 679
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 010</b>	<b>149 679</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 518 650	2 617 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 518 650</b>	<b>2 617 425</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 674 660</b>	<b>2 767 104</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	56 974	62 219
Andre kortsiktige fordringer		8 994	2 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 968</b>	<b>64 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 047	85 872
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 015</b>	<b>160 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 802 675</b>	<b>2 927 711</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 200	100 200
Overkurs		976 842	976 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 042</b>	<b>1 077 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	371 847	286 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 847</b>	<b>286 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 448 888</b>	<b>1 363 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	971 770	1 048 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>971 770</b>	<b>1 048 249</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>971 770</b>	<b>1 048 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 610	5 062
Betalbar skatt	2	30 409	32 363
Skyldig offentlige avgifter		5 243	6 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	265 000	395 000
Annen kortsiktig gjeld		71 755	76 917
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>382 017</b>	<b>515 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 353 787</b>	<b>1 564 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 802 675</b>	<b>2 927 711</b>

Årsregnskap for Torkelstien I AS

Organisasjonsnr. 991304290



Torkelstien I AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Stavanger 27.04.2022

Geir Dalheim  
styreleder/daglig leder

Anne-Merete Ellingsen  
styremedlem



Torkelstien I AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Torkelstien I AS

Organisasjonsnr. 991304290



Torkelstien I AS

## Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 827 939
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 827 939</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 210 514
+ Ordinære avskrivninger	98 775
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 309 289</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 518 650</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Torkelstien I AS

**Noter 2021****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	109 441
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 780
<b>= Inntekt</b>	<b>138 221</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	30 409
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>30 409</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 331
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 078</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	30 409
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 409</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-779 443	-773 352	6 091
+ Gevinst- og tapskonto	111 838	139 798	27 960
- Uopptjent inntekt	41 536	46 807	-5 271
<b>Sum</b>	<b>-709 141</b>	<b>-680 361</b>	<b>28 780</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>28 780</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-779 443	-773 352
+ Gevinst- og tapskonto	111 838	139 798
- Uopptjent inntekt	41 536	46 807
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-709 141</b>	<b>-680 361</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	709 141	680 361
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>709 141</b>	<b>680 361</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>156 010</b>	<b>149 679</b>

Noter for Torkelstien I AS

Organisasjonsnr. 991304290



Torkelstien I AS

## Noter 2021

### Note 3 - Kundefordringer

	2021	2020
1500 Kundefordringer	56 974	62 219
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>56 974</b>	<b>62 219</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

	2021	2020
1820 Andre aksjer	10 000	10 000
<b>Sum Andre finansielle instrumenter</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Posten inneholder 1 stk aksje i Flyt Sola AS

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 002 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torkelstien AS	924 593 121	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 200	976 842	286 483	1 363 525
+Fra årets resultat			85 363	85 363
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 200</b>	<b>976 842</b>	<b>371 847</b>	<b>1 448 888</b>

Selskapet er datterselskap til Torkelstien AS, Torkelstien AS eies av styleder og styremedlem

Noter for Torkelstien I AS

Organisasjonsnr. 991304290



Torkelstien I AS

## Noter 2021

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
2245 Nytt lån Sandnes Sparebank	1 048 249	1 062 568
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>1 048 249</b>	<b>1 062 568</b>
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	2 518 650	2 617 425

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
2920 Gjeld til Torkelstien AS	265 000	395 000
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>265 000</b>	<b>395 000</b>

Selskap aksjonær har ytt lån til selskapet. Det er ikke utgiftsført renter på lånet.