



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 964 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wahl Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 150 661	2 106 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 661</b>	<b>2 106 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	163 274	169 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 260	7 152
Annen driftskostnad	9,10	1 628 326	1 689 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 862</b>	<b>1 865 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 799</b>	<b>240 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 123	22 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 123</b>	<b>22 560</b>
Annen rentekostnad		77 083	67 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 961</b>	<b>-44 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 960</b>	<b>-44 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 841</b>	<b>195 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 841</b>	<b>195 714</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>303 839</b>	<b>195 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 839	195 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 839</b>	<b>195 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	89 198 385	89 198 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	108 050	120 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 306 435</b>	<b>89 318 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 306 435</b>	<b>89 318 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 772	75 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 772</b>	<b>75 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 603	1 526 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 755 603</b>	<b>1 526 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 375</b>	<b>1 602 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 277 810</b>	<b>90 921 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	54 253 666	53 949 829



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 253 666</b>	<b>53 949 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>54 257 367</b>	<b>53 953 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 797 136	36 892 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 797 136</b>	<b>36 892 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 797 136</b>	<b>36 892 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 660	67 169
Annen kortsiktig gjeld		20 646	8 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 307</b>	<b>75 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 020 443</b>	<b>36 968 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 277 810</b>	<b>90 921 571</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 964 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wahl Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 986 964 436  
BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 150 661	2 106 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 661</b>	<b>2 106 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	163 274	169 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 260	7 152
Annen driftskostnad	9,10	1 628 326	1 689 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 803 862</b>	<b>1 865 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 799</b>	<b>240 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 123	22 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 123</b>	<b>22 560</b>
Annen rentekostnad		77 083	67 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 961</b>	<b>-44 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 960</b>	<b>-44 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 841</b>	<b>195 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 841</b>	<b>195 714</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>303 839</b>	<b>195 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 839	195 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 839</b>	<b>195 714</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	36 797 136	36 892 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 797 136</b>	<b>36 892 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 797 136</b>	<b>36 892 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 660	67 169
Annen kortsiktig gjeld		20 646	8 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 307</b>	<b>75 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 020 443</b>	<b>36 968 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 277 810</b>	<b>90 921 571</b>



Organisasjonsnr: 986 964 436  
BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



162 Borettslaget Hellen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 712 838	1 675 800	1 675 200	1 785 504
Innkrevde finanskostnader		172 191	162 277	171 048	172 311
Andre inntekter	7	265 632	268 277	232 212	248 640
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 150 661</b>	<b>2 106 354</b>	<b>2 078 460</b>	<b>2 206 455</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	45 099	49 620	75 376	67 200
Styrehonorar	8	98 000	99 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	20 175	20 955	23 589	23 575
Avskrivninger	2	12 260	7 152	0	0
Forretningsførsel		107 796	103 378	107 794	113 984
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		17 689	0	4 625	4 625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		92 145	89 311	93 956	110 574
Energikostnader		109 247	108 005	125 000	125 000
Kommunale avgifter		650 270	626 314	654 345	694 149
Andre driftskostnader	9	422 801	426 210	448 043	477 129
Vedlikehold	10	208 778	316 694	256 500	256 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 803 862</b>	<b>1 865 740</b>	<b>1 908 828</b>	<b>1 992 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>346 799</b>	<b>240 614</b>	<b>169 632</b>	<b>213 619</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		34 123	22 560	0	0
Finanskostnader		77 083	67 461	77 025	71 451
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-42 961</b>	<b>-44 901</b>	<b>-77 025</b>	<b>-71 451</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>303 839</b>	<b>195 714</b>	<b>92 607</b>	<b>142 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>303 839</b>	<b>195 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**162 Borettslaget Hellen Terrasse****BALANSE****2024**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	89 198 385	89 198 385
Biler og arbeidsmaskiner	2	41 890	54 151
Andre driftsmidler	2	66 160	66 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 306 435</b>	<b>89 318 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		1 755 603	1 526 963
Andre fordringer		215 772	75 913
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 375</b>	<b>1 602 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 277 810</b>	<b>90 921 571</b>



162 Borettslaget Hellen Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	32 042 323	30 084 019
Egenkapital fra IN	4, 6	22 211 343	23 865 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 253 667</b>	<b>53 949 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 257 367</b>	<b>53 953 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 276 836	1 371 945
Borettsinnskudd	6	35 520 300	35 520 300
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>36 797 136</b>	<b>36 892 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		202 660	67 169
Skyldig off. myndigheter		18 365	1 988
Annen kortsiktig gjeld		2 281	6 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 307</b>	<b>75 798</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>37 020 443</b>	<b>36 968 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 277 810</b>	<b>90 921 571</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Wahl Sande  
Styreleder

Anita Fjellheim  
Styremedlem

Kari Elisabeth Hjortås  
Styremedlem



## Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2024</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 527 077</b>	<b>1 480 330</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	303 839	195 714
Tilbakeføring av avskrivning	12 260	7 152
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-61 302
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-95 108	-94 816
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>220 991</b>	<b>46 747</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 748 068</b>	<b>1 527 077</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 755 603	1 526 963
Kortsiktige fordringer	215 772	75 913
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 971 375</b>	<b>1 602 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-223 307</b>	<b>-75 798</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 748 068</b>	<b>1 527 077</b>



## Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2024

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Dørttelefonanlegg	Radonbrønn 160 mm	Radonbrønn 160 mm	Ladesystem for EL-biler	Små Byggningsmessige anlegg	Små Byggningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 750	76 307	57 988	66 160	61 302	88 805 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 750	76 307	57 988	66 160	61 302	88 805 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	19 412	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 750	76 307	57 988	66 160	41 890	88 805 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 260	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2020	2023	2004
Antatt levetid i år :					5	

	Avfukter garasjeanlegg	Avfukter garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	97 500	57 841
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	97 500	57 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	97 500	57 841
Anskaffelsesår :	2010	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	88 960 341
1101 Rehabilitering/påkostning	238 044
<b>Sum</b>	<b>89 198 385</b>



## Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	30 084 019	1 958 305	32 042 323
Egenkapital fra IN	23 865 810	-1 654 466	22 211 343
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>53 953 528</b>	<b>303 839</b>	<b>54 257 367</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>52018128446</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2004</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.75 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2034</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>53 281 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>1 371 945</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>95 108</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 276 836</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>708 574</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>23 865 810</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>1 654 466</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>22 211 344</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>23 488 180</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	594 876	594 876
	1	320 244	320 244
	1	170 214	170 214
	1	102 332	102 332
	1	89 172	89 172

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse Orgnr.: 986964436 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	22 211 343	23 865 810
2230 Andre pantelån	1 276 836	1 371 945
2250 Borettsinnskudd	35 520 300	35 520 300
<b>Sum</b>	<b>59 008 480</b>	<b>60 758 054</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	232 212	232 212
3620 Innkreving strøm	28 420	36 065
3685 Diverse inntekter fri	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>265 632</b>	<b>268 277</b>

Diverse inntekter kto.3685 kr.5000,- er premie for utemiljø konkurranse

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	41 100	43 800
5020 Feriepenger	1 999	5 820
5360 Honorarer	2 000	0
5330 Styrehonorar	98 000	99 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 893	20 135
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	282	821
<b>Sum</b>	<b>163 275</b>	<b>169 576</b>

Selskapet har fire midlertidige ansatte på timebasis i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	17 800	13 200
6330 Vaktmestertjenester	120 743	114 456
6360 Renhold	6 743	6 709
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 247	45 893
6560 Rekvisita	0	450
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 019	16 124
6800 Kontorrekvisita	1 440	599
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	235 444	221 605
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	3 288	800
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 078	2 071
7720 Generalforsamling	0	1 937
7781 Bomiljø	0	2 366
<b>Sum</b>	<b>422 801</b>	<b>426 210</b>

Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse Orgnr.: 986964436 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 599	36 606
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	897	599
6640 Periodisk vedlikehold	113 175	234 030
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	40 107	45 460
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>208 778</b>	<b>316 694</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hellen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hellen Terrasse**

Styreleder	Stein Wahl Sande (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kari Elisabeth Hjortås (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anita Fjellheim (sign.)	10.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hellen Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hellen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1VSYL-P26YH-A4FPZ-1CF09-FY0D1-0L1FG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 21:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1V5YL-P26YH-A4FPZ-1CF09-FY0DT-0L1FG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.