



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 233 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTNORSK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Rekbubakkan 151  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheimsfjorden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		145 106	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 106</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 106</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		19 915	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 915</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 895</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-165 001	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 482 370	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 482 370</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 370</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 845	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 845</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 677 215</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		-5 784	0
Udekket tap		165 001	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 785</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 785</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 818 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 677 215</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 233 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTNORSK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Rekbubakkan 151  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheimsfjorden AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 934 233 166  
MIDTNORSK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		145 106	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 106</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 106</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		19 915	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 915</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 895</b>	<b>0</b>



<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-165 001</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>-165 001</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-165 001</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-165 001	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-165 001</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 233 166  
MIDTNORSK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 482 370	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 482 370</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 370</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	194 845	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>194 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>194 845</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 677 215</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	0
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	-5 784	0
Udekket tap	165 001	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-170 785</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-140 785</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 818 000	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 677 215</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 233 166  
MIDTNORSK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Valuta**  
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap**  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Varer**  
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Pensjonsforpliktelser**  
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Garanti**  
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll - Ordinær generalforsamling

Den 31.05.2025 ble det holdt ordinær generalforsamling i Midtnorsk Eiendomsinvest AS.  
Sted: Bjørndalen 77, Trondheim

### Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder Bjørn Olav Holten, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
  2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll
  3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
  4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024
- 

### 1. Åpning av møtet ved styreleder Bjørn Olav Holten, og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere.

Styreleder Bjørn Olav Holten åpnet møtet og noterte fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Disse var tilstede:

Trøndelag Eiendom AS, representert med Bjørn Olav Holten og Stig Rune Åsbakk – 100% av aksjene (50/50)

### 2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll

Bjørn Olav Holten ble enstemmig valgt som møteleder.

Bjørn Olav Holten ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024

Styreleder la fem årsregnskapet. Resultat disponeres udekket tap.

Årsregnskap ble enstemmig godkjent.

**Generalforsamlingen ble hevet kl. 12.00.**

Bjørn Olav Holten  
Signatur av møteleder

Bjørn Olav Holten  
Signatur av protokollunderskriver



# Arsregnskap: 2024

Midtnorsk Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnummer: 934233166

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 106	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 106</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 106</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		19 915	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 915</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 895</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>
Udekket tap		-165 001	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 482 370	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 482 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 370</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 845	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 677 215</b>	<b>0</b>



## Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

## Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	-5 784	0
Udekket tap	165 001	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-170 785</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-140 785</b>	<b>0</b>
------------------------	-----------------	----------

## Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 818 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	------------------	----------

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
------------------	------------------	----------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 677 215</b>	<b>0</b>
---------------------------------	------------------	----------



03.06.2025

Styret i Midtnorsk Eiendomsinvest AS

*Bjørn Olav Holten*  
Trondheimsfjorden AS  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



# Arsregnskap: 2024

Midtnorsk Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnummer: 934233166

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 106	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 106</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 106</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Finansutgifter</b>			
Annen rentekostnad		19 915	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 915</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 895</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>
Udekket tap		-165 001	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 001</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 482 370	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 482 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 482 370</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 845	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 845</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 677 215</b>	<b>0</b>



### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

### Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	-5 784	0
Udekket tap	165 001	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-170 785</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-140 785</b>	<b>0</b>
------------------------	-----------------	----------

### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 818 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	------------------	----------

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 818 000</b>	<b>0</b>
------------------	------------------	----------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 677 215</b>	<b>0</b>
---------------------------------	------------------	----------



03.06.2025

Styret i Midtnorsk Eiendomsinvest AS

Trondheimsfjorden AS

styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note: 2 - Antall årsverk** \_\_\_\_\_

Antall årsverk 0

**Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.