



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 605 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		52 008	55 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 008</b>	<b>55 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 008</b>	<b>-55 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	2 393 500	2 185 500
Aksjeutbytte fra konsernselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	110 417	174 722
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 503 917</b>	<b>2 360 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 388	28 961
Annen rentekostnad	7	1 161 231	1 396 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 619</b>	<b>1 425 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 337 298</b>	<b>935 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 289</b>	<b>879 472</b>
Skattekostnad		284 964	193 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 325	685 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8	44 329 708	44 329 708
Lån til foretak i samme konsern	7	3 721 835	4 927 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 051 543</b>	<b>49 257 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 051 543</b>	<b>49 257 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	7	2 393 500	2 185 500
Andre kortsiktige fordringer			2 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 393 500</b>	<b>2 188 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 695 740	57 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 695 740</b>	<b>57 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 089 240</b>	<b>2 246 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 140 783</b>	<b>51 503 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 760 057	3 759 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 760 057</b>	<b>3 759 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 950 057</b>	<b>3 949 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 985 000	30 985 000
Langsiktig konserngjeld	7		890 640
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 901 620	15 466 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 886 620</b>	<b>47 342 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 886 620</b>	<b>47 342 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	284 964	193 548
Annen kortsiktig gjeld	7	19 142	18 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 106</b>	<b>211 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 190 726</b>	<b>47 553 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 140 783</b>	<b>51 503 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 605 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 999 605 133  
LILLESTRØM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		52 008	55 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 008</b>	<b>55 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 008</b>	<b>-55 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	2 393 500	2 185 500
Aksjeutbytte fra konsernselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	110 417	174 722
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 503 917</b>	<b>2 360 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	5 388	28 961
Annen rentekostnad	7	1 161 231	1 396 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 619</b>	<b>1 425 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 337 298</b>	<b>935 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 289</b>	<b>879 472</b>
Skattekostnad		284 964	193 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 325	685 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>



Organisasjonsnr: 999 605 133  
LILLESTRØM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 8		44 329 708	44 329 708
Lån til foretak i samme konsern	7	3 721 835	4 927 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 051 543</b>	<b>49 257 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 051 543</b>	<b>49 257 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	7	2 393 500	2 185 500
Andre kortsiktige fordringer			2 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 393 500</b>	<b>2 188 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 695 740	57 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 695 740</b>	<b>57 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 089 240</b>	<b>2 246 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 140 783</b>	<b>51 503 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 760 057	3 759 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 760 057</b>	<b>3 759 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 950 057</b>	<b>3 949 732</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 985 000	30 985 000
Langsiktig konserngjeld	7		890 640
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 901 620	15 466 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 886 620</b>	<b>47 342 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 886 620</b>	<b>47 342 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	284 964	193 548
Annen kortsiktig gjeld	7	19 142	18 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 106</b>	<b>211 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 190 726</b>	<b>47 553 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 140 783</b>	<b>51 503 588</b>



Organisasjonsnr: 999 605 133  
LILLESTRØM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Lillestrøm Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.000.325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Lillestrøm Utvikling AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 04. mai 2022

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Lillestrøm Utvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		52 008	55 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 008</b>	<b>55 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 008</b>	<b>-55 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	2 393 500	2 185 500
Renteinntekt fra konsernselskap	7	110 417	174 722
Renteinntekter		0	21
Rentekostnader til konsernselskap	7	5 388	28 961
Rentekostnader	7	1 161 231	1 396 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 337 298</b>	<b>935 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 289</b>	<b>879 472</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>284 964</b>	<b>193 548</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 325	685 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 000 325</b>	<b>685 924</b>

Organisasjonsnummer 999 605 133



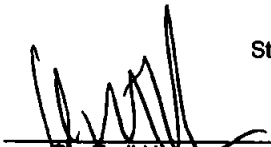
<b>Lillestrøm Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	5, 8	44 329 708	44 329 708
Lån til konsernselskap	7	3 721 835	4 927 777
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 051 543</b>	<b>49 257 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	7	2 393 500	2 185 500
Andre kortsiktige fordringer		0	2 913
Bankinnskudd og kontanter		1 695 740	57 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 089 240</b>	<b>2 246 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 140 783</b>	<b>51 503 588</b>

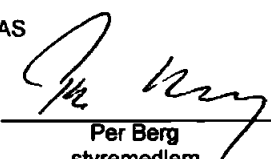
Organisasjonsnummer 999 605 133



<b>Lillestrøm Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 760 057</u>	<u>3 759 732</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>4 950 057</u></b>	<b><u>3 949 732</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	30 985 000	30 985 000
Langsiktig gjeld til konsern	7	0	890 640
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>15 901 620</u>	<u>15 466 593</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>46 886 620</u></b>	<b><u>47 342 233</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	284 964	193 548
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>19 142</u>	<u>18 075</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>304 106</u></b>	<b><u>211 623</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>52 140 783</u></b>	<b><u>51 503 588</u></b>

Lillestrøm, 04.05.2022  
Styret i Lillestrøm Utvikling AS

  
Ola Emil Heggset  
styreleder/daglig leder

  
Per Berg  
styremedlem

Organisasjonsnummer 999 605 133



**LILLESTRØM UTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.200.000 ( 200 aksjer a 1000 ) eies av:

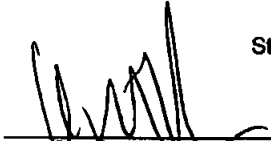
Breidablikk Eiendom AS	100	50 %
ØIE Eiendomsutvikling AS	100	50 %


Aksjeeierne er representert med hvert sitt medlem i styret.



<b>Lillestrøm Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 760 057	3 759 732
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 950 057</b>	<b>3 949 732</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	30 985 000	30 985 000
Langsiktig gjeld til konsern	7	0	890 640
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 901 620	15 466 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 886 620</b>	<b>47 342 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	284 964	193 548
Annen kortsiktig gjeld	7	19 142	18 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 106</b>	<b>211 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 140 783</b>	<b>51 503 588</b>

Lillestrøm, 04.05.2022  
Styret i Lillestrøm Utvikling AS

  
Ola Emil Heggset  
styreleder/daglig leder

  
Per Berg  
styremedlem

Organisasjonsnummer 999 605 133



**LILLESTRØM UTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V. - FORPLIKTELSE**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper

**NOTE 5 AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP**

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Resultat 2021	Egekapital 31.12.	Bokført verdi
Paragraf Eiendom AS	100 %	1 024 840	3 580 275	24 661 498
Isakveien 18/20 AS	100 %	889 479	6 497 607	19 668 210
		<u>Sum</u>		<u>44 329 708</u>

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Avsetning	-10 000	0	-10 000
			0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-10 000</u>	<u>0</u>	<u>-10 000</u>
Utsatt skattefordel ikke bokført i hht grs	<u>2 700</u>	<u>0</u>	2 700

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 285 289	879 472
Permanente forskjeller	0	293
Midlertidige forskjeller	10 000	
Mottatt konsernbidrag	-2 393 500	-2 185 500
Skattepliktig konsernbidrag	<u>2 393 500</u>	<u>2 185 500</u>
Årets skattegrunnlag:	<u>1 295 289</u>	<u>879 765</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	284 964	193 548
Endring utsatt skatt	0	0
Beregnet skatt på avgitt konsernbidrag		
Sum bokført skattekostnad	<u>284 964</u>	<u>193 548</u>



<b>LILLESTRØM UTVIKLING AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

	2021	2020
22% av årets skattepliktige inntekt	284 964	193 548
Skatt på konsernbidrag		
Betalbar skatt	<u>284 964</u>	<u>193 548</u>

**NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

Konsern	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag/utbytte
Isakveien 18/20 AS	3 721 835		110 417	
Isakveien 18/20 AS	1 100 000			1 100 000
Paragraf Eiendom AS	<u>1 293 500</u>	0	-5 388	<u>1 293 500</u>
	2 393 500			2 393 500

**Nærstående utenom konsern**

ØIE Eiendomsutvikling AS	-7 950 810	-217 311
Breidablik AS	-7 950 810	-217 311
	-15 901 620	-434 622

**NOTE 8 LÅN / PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån til rest kr. 30.985.000 er stillet pant i selskapets aksjer i Isakveien 18/20 AS med bokført verdi kr. 19.668.210

Det er videre stilt sikkerhet i datterselskapet Paragraf Eiendom AS sin eiendom med bokført verdi 4.886.390 samt datterselskapet Isakveien 18/20 AS sin eiendom med bokført verdi 10.510.200

Lånene løper i et til tre år av gangen inntil det er etablert en langsiktig finansieringsstruktur.

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	3 749 732	3 949 732
Årets resultat		1 000 325	1 000 325
Avgitt konsernbidrag netto			
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>4 750 057</u>	<u>4 950 057</u>