



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT1 AS
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Berentz Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 861	6 263
Sum kostnader		8 861	6 263
Driftsresultat		-8 861	-6 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 025	169 025
Sum finansinntekter		169 025	169 025
Annen rentekostnad		185 190	88 465
Sum finanskostnader		185 190	88 465
Netto finans		-16 165	80 560
Resultat før skattekostnad		-25 026	74 298
Skattekostnad		0	17 579
Årsresultat		-25 026	56 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 026	56 719
Sum overføringer og disponeringer		-25 026	56 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 109 926	5 109 926
Sum finansielle anleggsmidler		5 109 926	5 109 926
Sum anleggsmidler		5 109 926	5 109 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 743	170 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 743	170 294
Sum omløpsmidler		234 743	170 294
SUM EIENDELER		5 344 669	5 280 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 529	154 555
Sum opptjent egenkapital		129 529	154 555
Sum egenkapital		159 529	184 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 185 140	5 088 415
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 140	5 088 415
Sum langsiktig gjeld		5 185 140	5 088 415
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	7 250
Sum kortsiktig gjeld		0	7 250
Sum gjeld		5 185 140	5 095 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 669	5 280 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478135

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT1 AS
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Berentz Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 861	6 263
Sum kostnader		8 861	6 263
Driftsresultat		-8 861	-6 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 025	169 025
Sum finansinntekter		169 025	169 025
Annen rentekostnad		185 190	88 465
Sum finanskostnader		185 190	88 465
Netto finans		-16 165	80 560
Resultat før skattekostnad		-25 026	74 298
Skattekostnad		0	17 579
Årsresultat		-25 026	56 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 026	56 719
Sum overføringer og disponeringer		-25 026	56 719



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 109 926	5 109 926
Sum finansielle anleggsmidler		5 109 926	5 109 926
Sum anleggsmidler		5 109 926	5 109 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 743	170 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 743	170 294
Sum omløpsmidler		234 743	170 294
SUM EIENDELER		5 344 669	5 280 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 529	154 555
Sum opptjent egenkapital		129 529	154 555



Sum egenkapital	159 529	184 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	5 185 140	5 088 415
Sum annen langsiktig gjeld	5 185 140	5 088 415
Sum langsiktig gjeld	5 185 140	5 088 415
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	0	7 250
Sum kortsiktig gjeld	0	7 250
Sum gjeld	5 185 140	5 095 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 344 669	5 280 220



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



FLAT1 AS
925 833 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 861	-6 263
Sum driftskostnader		-8 861	-6 263
Driftsresultat		-8 861	-6 263
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		169 025	169 025
Sum finansinntekter		169 025	169 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 190	-88 465
Sum finanskostnader		-185 190	-88 465
Netto finans		-16 165	80 560
Resultat før skattekostnad		-25 026	74 298
Skattekostnad		0	-17 579
Årsresultat		-25 026	56 719
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 026	56 719
Sum overføringer		-25 026	56 719



FLAT1 AS
925 833 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 109 926	5 109 926
Sum finansielle anleggsmidler		5 109 926	5 109 926
Sum anleggsmidler		5 109 926	5 109 926
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 743	170 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 743	170 294
Sum omløpsmidler		234 743	170 294
SUM EIENDELER		5 344 669	5 280 220



FLAT1 AS
925 833 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 529	154 555
Sum opptjent egenkapital		129 529	154 555
Sum egenkapital		159 529	184 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 185 140	5 088 415
Sum annen langsiktig gjeld		5 185 140	5 088 415
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	7 250
Sum kortsiktig gjeld		0	7 250
Sum gjeld		5 185 140	5 095 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 669	5 280 220

Asker, 31.05.2024

Joachim Berentz Flaten
daglig leder



FLAT1 AS
925 833 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler

Aksjer

Anskaffelsesverdi 5.109.926

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til AVA Eiendom AS