



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	7		3 390
Annen driftskostnad	4	74 254	36 651
Sum kostnader		74 254	40 041
Driftsresultat		-74 254	-40 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 868	17 386
Sum finansinntekter		17 868	17 386
Annen rentekostnad		25 019	22 411
Sum finanskostnader		25 019	22 411
Netto finans		-7 151	-5 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 405	-45 066
Skatt på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 405	-45 066
Årsresultat		-81 405	-45 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 405	-45 066
Totalresultat		-81 405	-45 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 405	-45 066
Sum overføringer og disponeringer	2	-81 405	-45 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 154	30 154
Andre kortsiktige fordringer	8	613 456	595 588
Sum fordringer		643 610	625 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 125	2 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125	2 579
Sum omløpsmidler		647 735	628 321
SUM EIENDELER		647 735	628 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 108	98 702
Sum opptjent egenkapital		-180 108	-98 702
Sum egenkapital	2	-80 108	1 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 502	6 678
Annen kortsiktig gjeld	8	695 340	620 345
Sum kortsiktig gjeld		727 843	627 023
Sum gjeld		727 843	627 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 735	628 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346502

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 672 332
GRORUD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	7		3 390
Annen driftskostnad	4	74 254	36 651
Sum kostnader		74 254	40 041
Driftsresultat		-74 254	-40 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 868	17 386
Sum finansinntekter		17 868	17 386
Annen rentekostnad		25 019	22 411
Sum finanskostnader		25 019	22 411
Netto finans		-7 151	-5 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 405	-45 066
Skatt på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 405	-45 066
Årsresultat		-81 405	-45 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 405	-45 066
Totalresultat		-81 405	-45 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 405	-45 066
Sum overføringer og disponeringer	2	-81 405	-45 066



Organisasjonsnr: 897 672 332
GRORUD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 154	30 154
Andre kortsiktige fordringer	8	613 456	595 588
Sum fordringer		643 610	625 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 125	2 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125	2 579
Sum omløpsmidler		647 735	628 321
SUM EIENDELER		647 735	628 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 108	98 702
Sum opptjent egenkapital		-180 108	-98 702
Sum egenkapital	2	-80 108	1 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 502	6 678
Annen kortsiktig gjeld	8	695 340	620 345
Sum kortsiktig gjeld		727 843	627 023



Sum gjeld	727 843	627 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	647 735	628 321



Organisasjonsnr: 897 672 332
GRORUD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021 Grorud Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 897 672 332



 BankID Signing
Ole Martin Stensrud
2022-05-16

 BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2022-05-19

Resultatregnskap

Grorud Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning varige driftsmidler	7	0	3 390
Annen driftskostnad	4	74 254	36 651
Sum driftskostnader		74 254	40 041
DRIFTSRESULTAT		-74 254	-40 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17 868	17 386
Rentekostnader		25 019	22 411
Resultat av finansposter		-7 151	-5 025
Ordinært resultat før skatt		-81 405	-45 066
Ordinært resultat		-81 405	-45 066
ÅRSRESULTAT		-81 405	-45 066
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 405	45 066
SUM OVERFØRINGER	2	-81 405	-45 066





Balanse

Grorud Utbygging AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 154	30 154
Andre kortsiktige fordringer	8	613 456	595 588
Sum fordringer		643 610	625 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 125	2 579
Sum omløpsmidler		647 735	628 321
SUM EIENDELER		647 735	628 321



 BankID Signing
Ole Martin Stensrud
2022-05-16

 BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2022-05-19

Balanse

Grorud Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-180 108	-98 702
Sum opptjent egenkapital		-180 108	-98 702
Sum egenkapital	2	-80 108	1 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 502	6 678
Annen kortsiktig gjeld	8	695 340	620 345
Sum kortsiktig gjeld		727 843	627 023
Sum gjeld		727 843	627 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 735	628 321

Oslo, 13.05.2022

Styret i Grorud Utbygging AS

Ole Martin Stensrud
styreleder

Tore Martin Solbakken
Styremedlem/daglig leder



BankID Signing
Ole Martin Stensrud
2022-05-16

BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2022-05-19

Grorud Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring av fortjeneste skjer etter løpende avregning, basert på salgsgrad x fullføringsgrad. Inntektsføring skjer først når prosjektet er kommet så langt at kravet til pålitelig måling er oppfylt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke ført som eiendel i balansen.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-98 702	1 298
Årsresultat	0	-81 405	-81 405
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	-180 108	-80 108

Egenkapitalen er tapt. Aksjonærene er imidlertid innstilt på å konvertere gjeld til egenkapital samt betale inn ny egenkapital om det skulle være behov for dette.



BankID Signing
Ole Martin Stensrud
2022-05-16

BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2022-05-19

Grorud Utbygging AS

Noter 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grorud Utbygging AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	500	50,00 %
Stensrud & Partner AS	500	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Ole Martin Stensrud (styreleder) eier indirekte 50% av aksjer.

Tore Martin Solbakken (styremedlem og daglig leder) eier indirekte 50% av aksjer.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet i henhold til reglene for små foretak.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-81 405	-45 066
Permanente forskjeller	0	-34
Endring midlertidige forskjeller	-4 588	-2 345
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-85 993	-47 445
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-85 993	-47 445
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



BankID Signing
Ole Martin Stensrud
2022-05-16

BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2022-05-19

Grorud Utbygging AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	-4 588	-18 350	-22 938
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	-50 000	-50 000
Fremførbart underskudd	85 993	-179 251	-93 258
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-81 405	247 601	166 196
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht. reglene for små foretak.

Note 6 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021:	4 125
Herav bundne bankinnskudd:	0


Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021.

Note 7 Varige driftsmidler

	Anleggsmaskin
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000
Avskrivninger pr. 01.01.	-100 000
Årets avskrivninger	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



 BankID Signing
Ole Martin Stensrud
2022-05-16

 BankID Signing
Tore Martin Solbakken
2022-05-19

Grorud Utbygging AS

Noter 2021

Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

Selskap	2021	2020
Bastia Eiendom AS	-425 090	-350 095
Stensrud & Partner AS	613 456	595 588
Sum	188 366	245 493

Mellomværende renteberegnes.