



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET GODE LIV - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tarjei Leinan Mathiesen
Meieriveien 42A
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Leinan Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 375 | 35 180 |
| Annen driftsinntekt | | 39 800 | 152 000 |
| Sum inntekter | | 44 175 | 187 180 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 15 819 | 15 819 |
| Annen driftskostnad | | 55 684 | 35 456 |
| Sum kostnader | | 71 503 | 51 275 |
| Driftsresultat | | -27 328 | 135 905 |
| Annen rentekostnad | | 13 434 | 30 245 |
| Sum finanskostnader | | 13 434 | 30 245 |
| Netto finans | | -13 434 | -30 245 |
| Resultat før skattekostnad | | -40 762 | 105 660 |
| Skattekostnad | | 17 551 | 25 903 |
| Årsresultat | | -58 313 | 79 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -58 313 | 79 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 313 | 79 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 667 514 | 683 333 |
| Sum varige driftsmidler | | 667 514 | 683 333 |
| Sum anleggsmidler | | 667 514 | 683 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 900 | 19 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 900 | 19 000 |
| Sum omløpsmidler | | 6 900 | 19 000 |
| SUM EIENDELER | | 674 414 | 702 333 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 184 | 87 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 184 | 87 497 |
| Sum egenkapital | | 59 184 | 117 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 1 644 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 1 644 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 359 028 | 372 883 |
| Langsiktig konserngjeld | | 18 085 | 18 085 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 203 000 | 203 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 580 113 | 593 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 580 113 | 595 612 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | | 17 012 | -37 750 |
| Betalbar skatt | | 0 | 23 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 104 | 3 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 116 | -10 776 |
| Sum gjeld | | 615 229 | 584 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 674 413 | 702 333 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411491

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET GODE LIV - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tarjei Leinan Mathiesen
Meieriveien 42A
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Leinan Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 927 252 953
DET GODE LIV - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 375 | 35 180 |
| Annen driftsinntekt | | 39 800 | 152 000 |
| Sum inntekter | | 44 175 | 187 180 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 15 819 | 15 819 |
| Annen driftskostnad | | 55 684 | 35 456 |
| Sum kostnader | | 71 503 | 51 275 |
| Driftsresultat | | -27 328 | 135 905 |
| Annen rentekostnad | | 13 434 | 30 245 |
| Sum finanskostnader | | 13 434 | 30 245 |
| Netto finans | | -13 434 | -30 245 |
| Resultat før skattekostnad | | -40 762 | 105 660 |
| Skattekostnad | | 17 551 | 25 903 |
| Årsresultat | | -58 313 | 79 757 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -58 313 | 79 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 313 | 79 756 |



Organisasjonsnr: 927 252 953
DET GODE LIV - EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 667 514 | 683 333 |
| Sum varige driftsmidler | | 667 514 | 683 333 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 667 514 | 683 333 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kundefordringer | | 4 900 | 19 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 900 | 19 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 900 | 19 000 |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 674 414 | 702 333 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 29 184 | 87 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 184 | 87 497 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 59 184 | 117 497 |
|------------------------|--|---------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|----------|--------------|
| Utsatt skatt | | 0 | 1 644 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 1 644 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 359 028 | 372 883 |
| Langsiktig konserngjeld | | 18 085 | 18 085 |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 203 000 | 203 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 580 113 | 593 968 |
| Sum langsiktig gjeld | 580 113 | 595 612 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 17 012 | -37 750 |
| Betalbar skatt | 0 | 23 870 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 104 | 3 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | 35 116 | -10 776 |
| Sum gjeld | 615 229 | 584 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 674 413 | 702 333 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 252 953
DET GODE LIV - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 718625.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|

