



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 660	351 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 660</b>	<b>351 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8	236 754	200 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 896</b>	<b>201 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 764</b>	<b>149 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 265	8 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 265</b>	<b>8 615</b>
Annen rentekostnad	14	51 578	64 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 578</b>	<b>64 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 313</b>	<b>-55 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 452</b>	<b>93 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 452</b>	<b>93 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 450</b>	<b>93 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 660 000	4 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 579	0
Andre fordringer		33 197	38 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 776</b>	<b>38 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	729 250	704 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 250</b>	<b>704 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 026</b>	<b>743 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 424 776</b>	<b>5 404 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 481	-70 969
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 481</b>	<b>-45 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 950	57 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 950</b>	<b>57 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 391 962	3 491 134
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 962</b>	<b>5 349 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 912</b>	<b>5 406 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 962	31 709
Annen kortsiktig gjeld		12 421	11 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 383</b>	<b>43 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 397 295</b>	<b>5 450 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 424 776</b>	<b>5 404 121</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 249 962	5 349 134



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 660	351 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 660</b>	<b>351 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8	236 754	200 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 896</b>	<b>201 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 764</b>	<b>149 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 265	8 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 265</b>	<b>8 615</b>
Annen rentekostnad	14	51 578	64 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 578</b>	<b>64 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 313</b>	<b>-55 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		73 452	93 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		73 452	93 657
<b>Årsresultat</b>		<b>73 450</b>	<b>93 657</b>



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 660 000	4 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 579	0
Andre fordringer		33 197	38 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 776</b>	<b>38 398</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	729 250	704 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 250</b>	<b>704 973</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 026</b>	<b>743 371</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 424 776</b>	<b>5 404 121</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 481</b>	<b>-70 969</b>
---------------------------------	--	--------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 481</b>	<b>-45 969</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	100 950	57 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>100 950</b>	<b>57 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 391 962	3 491 134
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 249 962</b>	<b>5 349 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 912</b>	<b>5 406 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 962	31 709
Annen kortsiktig gjeld		12 421	11 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 383</b>	<b>43 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 397 295</b>	<b>5 450 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 424 776</b>	<b>5 404 121</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 249 962	5 349 134



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndepte felleskostnader	351 660	346 164	351 648	363 588
Leieinntekt garasjer/parkering	6 000	5 000	6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>357 660</b>	<b>351 164</b>	<b>357 648</b>	<b>369 588</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 141	141	141	141
Styre godtgjørelser	4 1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 036	5 250
Forretningsførerhonorar	43 782	42 714	43 781	45 314
Vedlikehold	6 43 450	42 250	43 450	26 450
Forsikring	32 372	30 036	33 040	34 962
Energi, strøm	4 896	4 945	5 150	5 278
Andre driftskostnader	7 35 885	13 297	14 224	20 000
Kommunale avgifter	8 70 509	61 676	63 526	75 148
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>237 896</b>	<b>201 919</b>	<b>210 348</b>	<b>213 543</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>119 764</b>	<b>149 245</b>	<b>147 300</b>	<b>156 045</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	5 265	8 615	5 000	10 000
Renteutgifter	14 51 578	64 203	54 753	76 421
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-46 313</b>	<b>-55 588</b>	<b>-49 753</b>	<b>-66 421</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>73 450</b>	<b>93 657</b>	<b>97 547</b>	<b>89 624</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	4 660 000	4 660 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		750	750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 579	0
Andre fordringer		33 197	38 398
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	10	729 250	704 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 026</b>	<b>743 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 424 776</b>	<b>5 404 121</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		2 481	-70 969
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 481</b>	<b>-45 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	100 950	57 500
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 391 962	3 491 134
Borettsinnskudd	12	1 858 000	1 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 912</b>	<b>5 406 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 421	10 747
Leverandørgjeld		33 962	31 709
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 383</b>	<b>43 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 397 295</b>	<b>5 450 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 424 776</b>	<b>5 404 121</b>
Pantestillelser	13	5 249 962	5 349 134

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Eystein Stokstad  
Styreleder

Harald C. Stokstad  
Styremedlem

Henning Mahle  
Styremedlem

Ivar Aasensgate 15 BRL Orgnr. 988 452 769



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>699 915</b>	<b>625 374</b>	<b>699 915</b>	<b>717 643</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	73 450	93 657	97 547	89 624
Avsatt vedlikeholdsfond	43 450	29 750	0	0
Avdrag langsiktig lån	-99 172	-48 866	-97 547	-89 617
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>17 728</b>	<b>74 541</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>717 643</b>	<b>699 915</b>	<b>699 915</b>	<b>717 650</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	100 950	57 500	0	0
Fritt disponibelt:	616 693	642 415	0	7
Omløpsmidler 31.12	764 026	743 371	743 371	764 033
Kortsiktig gjeld 31.12	-46 383	-43 456	-43 456	-46 383
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>717 643</b>	<b>699 915</b>	<b>699 915</b>	<b>717 650</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum</b>	<b>141</b>	<b>141</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	12 500
6645 Vedlikeholdsavsetning	43 450	29 750
<b>Sum</b>	<b>43 450</b>	<b>42 250</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2021

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	13 520	0
6552 Driftskostnader VVS	16 113	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 099	0
6559 Andre driftskostnader	380	10 627
6715 Sekretærarbeider ol	3 120	2 030
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	653	640
<b>Sum</b>	<b>35 885</b>	<b>13 297</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	55 012	46 263
7761 Eiendomsskatt	15 497	15 413
<b>Sum</b>	<b>70 509</b>	<b>61 676</b>

### Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	4 660 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 660 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 10 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>57 500</b>
+ årets avsetning	43 450
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>100 950</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	1 858 000
<b>Sum</b>	<b>1 858 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2021

---

**Note 13 - Pantstillelser**

**2021**

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.

5 249 962

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.

4 660 000



Noter 2021

**Note 14 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Nordvest</b>
Formål:	Forlenget avdrag fra 20 til 30 år
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308563808</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000
Lånesaldo 01.01:	3 491 134
Avdrag i perioden:	99 172
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 391 962</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308563808	4	712 312	2 849 248
	1	542 714	542 714



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivar Aasens Gate 15 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Aasens Gate 15 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F8DF5-7MYXD-E64K4-BV68M-4372D-AX1EJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-12 15:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8DF5-7MYXD-E64K4-BV68M-4372D-AX1EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>