



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 054 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200	4 200
Annen driftsinntekt		12 543 029	12 087 280
Sum inntekter		12 547 229	12 091 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 513	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 468 200	2 471 750
Annen driftskostnad		3 736 785	5 346 046
Sum kostnader		6 235 498	7 817 796
Driftsresultat		6 311 730	4 273 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484 374	29 129
Annen finansinntekt		8 924	3 454
Sum finansinntekter		493 298	32 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 242 352	1 062 863
Annen rentekostnad		24 890	0
Sum finanskostnader		2 267 242	1 062 863
Netto finans		-1 773 943	-1 030 280
Resultat før skattekostnad		4 537 787	3 243 404
Skattekostnad	3, 4	1 076 373	699 857
Årsresultat		3 461 414	2 543 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 481 313
Annen egenkapital		3 461 414	62 234
Sum overføringer og disponeringer		3 461 414	2 543 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 831 923	41 227 723
Maskiner og anlegg	2	178 000	214 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 604 578	625 100
Sum varige driftsmidler		41 614 501	42 067 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 614 501	42 067 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 162 200	672 634
Andre kortsiktige fordringer		1 268 750	0
Konsernfordringer	5	8 775 632	5 882 877
Sum fordringer		11 206 582	6 555 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 700	1 700
Sum investeringer		1 700	1 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 109	1 016 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 109	1 016 124
Sum omløpsmidler		11 764 391	7 573 335
SUM EIENDELER		53 378 892	49 640 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	540 000	540 000
Overkurs	7	2 848 487	2 848 487
Annen innskutt egenkapital	7	2 371 504	2 371 504
Sum innskutt egenkapital		5 759 991	5 759 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 523 648	62 234
Sum opptjent egenkapital		3 523 648	62 234
Sum egenkapital		9 283 639	5 822 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 364	0
Sum avsetninger for forpliktelser		84 364	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 884 788	0
Langsiktig konserngjeld	5	34 251 553	37 519 380
Sum annen langsiktig gjeld		36 136 341	37 519 380
Sum langsiktig gjeld		36 220 705	37 519 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 637 047	573 289
Betalbar skatt	3, 4	992 009	0
Skyldige offentlige avgifter		58 493	260 775
Kortsiktig konserngjeld	5	4 873 962	4 110 920
Annen kortsiktig gjeld		313 036	1 354 369
Sum kortsiktig gjeld		7 874 547	6 299 353
Sum gjeld		44 095 253	43 818 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 378 892	49 640 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379806

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 054 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 054 142
OVEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200	4 200
Annen driftsinntekt		12 543 029	12 087 280
Sum inntekter		12 547 229	12 091 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 513	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 468 200	2 471 750
Annen driftskostnad		3 736 785	5 346 046
Sum kostnader		6 235 498	7 817 796
Driftsresultat		6 311 730	4 273 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484 374	29 129
Annen finansinntekt		8 924	3 454
Sum finansinntekter		493 298	32 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 242 352	1 062 863
Annen rentekostnad		24 890	0
Sum finanskostnader		2 267 242	1 062 863
Netto finans		-1 773 943	-1 030 280
Resultat før skattekostnad		4 537 787	3 243 404
Skattekostnad	3, 4	1 076 373	699 857
Årsresultat		3 461 414	2 543 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 481 313
Annen egenkapital		3 461 414	62 234
Sum overføringer og disponeringer		3 461 414	2 543 547



Organisasjonsnr: 892 054 142
OVEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 831 923	41 227 723
Maskiner og anlegg	2	178 000	214 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 604 578	625 100
Sum varige driftsmidler		41 614 501	42 067 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 614 501	42 067 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 162 200	672 634
Andre kortsiktige fordringer		1 268 750	0
Konsernfordringer	5	8 775 632	5 882 877
Sum fordringer		11 206 582	6 555 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 700	1 700
Sum investeringer		1 700	1 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 109	1 016 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 109	1 016 124
Sum omløpsmidler		11 764 391	7 573 335
SUM EIENDELER		53 378 892	49 640 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	540 000	540 000
Overkurs	7	2 848 487	2 848 487
Annen innskutt egenkapital	7	2 371 504	2 371 504
Sum innskutt egenkapital		5 759 991	5 759 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 523 648	62 234
Sum opptjent egenkapital		3 523 648	62 234
Sum egenkapital		9 283 639	5 822 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 364	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 364	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 884 788	0
Langsiktig konserngjeld	5	34 251 553	37 519 380
Sum annen langsiktig gjeld		36 136 341	37 519 380
Sum langsiktig gjeld		36 220 705	37 519 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 637 047	573 289
Betalbar skatt	3, 4	992 009	0
Skyldige offentlige avgifter		58 493	260 775
Kortsiktig konserngjeld	5	4 873 962	4 110 920
Annen kortsiktig gjeld		313 036	1 354 369
Sum kortsiktig gjeld		7 874 547	6 299 353
Sum gjeld		44 095 253	43 818 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 378 892	49 640 958



Organisasjonsnr: 892 054 142
OVEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30513.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30513.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60056986.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800087.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1123046.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61734027.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20119527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41614500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2468200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34251553.00	37519380.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2873962.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har et langsiktig pantelån som er delvis viderelånt til Oven Næringseiendom AS. For dette lån er det pant i selskapets eiendommer med kr 35 mill, 250 mill og 7,5 mill til Nordea Bank. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 39.831.923 Det er beregnet 6,32 % rente ihht låneavtale som i 2024 utgjør kr 2.179.310.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i

Oven Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oven Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 3.461.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4.4.2025

Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



OVEN NÆRINGSEIENDOM AS
892 054 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 200	4 200
Annen driftsinntekt		12 543 029	12 087 280
Sum driftsinntekter		12 547 229	12 091 480
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-30 513	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 468 200	-2 471 750
Annen driftskostnad		-3 736 785	-5 346 046
Sum driftskostnader		-6 235 498	-7 817 796
Driftsresultat		6 311 730	4 273 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		484 374	29 129
Annen finansinntekt		8 924	3 454
Sum finansinntekter		493 298	32 583
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 242 352	-1 062 863
Annen rentekostnad		-24 890	0
Sum finanskostnader		-2 267 242	-1 062 863
Netto finans		-1 773 943	-1 030 280
Resultat før skattekostnad		4 537 787	3 243 404
Skattekostnad	3, 4	-1 076 373	-699 857
Årsresultat		3 461 414	2 543 547
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 481 313
Annen egenkapital		3 461 414	62 234
Sum overføringer		3 461 414	2 543 547



OVEN NÆRINGSEIENDOM AS
892 054 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 831 923	41 227 723
Maskiner og anlegg	2	178 000	214 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 604 578	625 100
Sum varige driftsmidler		41 614 501	42 067 623
Sum anleggsmidler		41 614 501	42 067 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 162 200	672 634
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 775 632	5 882 877
Andre kortsiktige fordringer		1 268 750	0
Sum fordringer		11 206 582	6 555 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 700	1 700
Sum investeringer		1 700	1 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 109	1 016 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 109	1 016 124
Sum omløpsmidler		11 764 391	7 573 335
SUM EIENDELER		53 378 892	49 640 958



OVEN NÆRINGSEIENDOM AS
892 054 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	540 000	540 000
Overkurs	7	2 848 487	2 848 487
Annen innskutt egenkapital	7	2 371 504	2 371 504
Sum innskutt egenkapital		5 759 991	5 759 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 523 648	62 234
Sum opptjent egenkapital		3 523 648	62 234
Sum egenkapital		9 283 639	5 822 225
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		84 364	0
Sum avsetning for forpliktelser		84 364	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 884 788	0
Langsiktig konserngjeld	5	34 251 553	37 519 380
Sum annen langsiktig gjeld		36 136 341	37 519 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 637 047	573 289
Betalbar skatt	3, 4	992 009	0
Skyldige offentlige avgifter		58 493	260 775
Kortsiktig konserngjeld	5	4 873 962	4 110 920
Annen kortsiktig gjeld		313 036	1 354 369
Sum kortsiktig gjeld		7 874 547	6 299 353
Sum gjeld		44 095 253	43 818 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 378 892	49 640 958

RYGGE, 02.04.2025

Anders Oven
styrets leder / daglig leder



OVEN NÆRINGSEIENDOM AS
892 054 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	30 513	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	30 513	0



OVEN NÆRINGSEIENDOM AS
892 054 142

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 056 986
Tilgang i året	2 800 087
Avgang i året	-1 123 046
Anskaffelseskost 31.12.	61 734 027
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 119 527
Balanseført verdi per 31.12.	41 614 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 468 200

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	992 009	699 857
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	84 364	0
Skattekostnad	1 076 373	699 857
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 537 787	3 243 404
Permanente forskjeller	448 688	-3 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-477 343	-58 780
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-3 181 170
Skattepliktig inntekt	4 509 132	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	992 009	699 857
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-699 857
Betalbar skatt i balansen	992 009	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-192 452	383 404	-575 856
Omløpsmidler	98 582	70	98 513
Netto forskjeller	-93 870	383 473	-477 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 870	0	93 870
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	383 473	-383 473
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	84 364	-84 364



OVEN NÆRINGSEIENDOM AS
892 054 142

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 251 553	37 519 380

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 873 962	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har et langsiktig pantelån som er delvis videreført til Oven Næringsseiendom AS. For dette lån er det pant i selskapets eiendommer med kr 35 mill, 250 mill og 7,5 mill til Nordea Bank. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 39.831.923. Det er beregnet 6,32 % rente iht låneavtale som i 2024 utgjør kr 2.179.310.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	963	560,747664	540 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oven Eiendom AS	963	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	540 000	2 848 487	2 371 504	62 234	5 822 225
Årsresultat	0	0	0	3 461 414	3 461 414
Egenkapital 31.12.2024	540 000	2 848 487	2 371 504	3 523 648	9 283 639

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.