



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 22B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Notto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 805	996 097
Sum inntekter		1 387 805	996 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	145 021	145 482
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	681 458	366 386
Sum kostnader		826 479	511 868
Driftsresultat		561 326	484 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	
Sum finansinntekter		399	
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		382	
Ordinært resultat før skattekostnad		561 708	484 229
Skattekostnad	4	125 152	107 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 556	376 932
Årsresultat		436 556	376 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 556	376 932
Totalresultat		436 556	376 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 556	376 932
Sum overføringer og disponeringer	5	436 556	376 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 786 330	2 780 640
Transportmidler og driftsløsøre	2	159 710	156 013
Sum varige driftsmidler		2 946 040	2 936 653
Sum anleggsmidler		2 946 040	2 936 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	815 056	815 056
Fordringer			
Kundefordringer		124 462	44 280
Andre kortsiktige fordringer		49 250	21 939
Sum fordringer		173 712	66 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 632 640	2 216 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 640	2 216 432
Sum omløpsmidler		3 621 408	3 097 707
SUM EIENDELER		6 567 448	6 034 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	1 720 800	1 720 800
Sum innskutt egenkapital		2 220 800	2 220 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 831 520	3 394 964
Sum opptjent egenkapital		3 831 520	3 394 964
Sum egenkapital		6 052 320	5 615 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	242 211	246 007
Sum avsetninger for forpliktelser		242 211	246 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 211	246 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 978	16 156
Betalbar skatt	4	128 948	110 885
Skyldig offentlige avgifter			24 136
Annen kortsiktig gjeld		32 992	21 412
Sum kortsiktig gjeld		272 918	172 590
Sum gjeld		515 128	418 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 448	6 034 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423775

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 22B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Notto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 932 042 444
NOTTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 805	996 097
Sum inntekter		1 387 805	996 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		145 021	145 482
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		681 458	366 386
Sum kostnader		826 479	511 868
Driftsresultat		561 326	484 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	
Sum finansinntekter		399	
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		382	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		125 152	107 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 556	376 932
Årsresultat		436 556	376 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 556	376 932
Totalresultat		436 556	376 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 556	376 932
Sum overføringer og disponeringer 5		436 556	376 932



Organisasjonsnr: 932 042 444
NOTTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 786 330	2 780 640
--------------	---	-----------	-----------

Transportmidler og			
--------------------	--	--	--

driftsløse	2	159 710	156 013
------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 946 040	2 936 653
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 946 040	2 936 653
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	815 056	815 056
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		124 462	44 280
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		49 250	21 939
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		173 712	66 219
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 632 640	2 216 432
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 632 640	2 216 432
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 621 408	3 097 707
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 567 448	6 034 360
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 720 800	1 720 800
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 220 800	2 220 800
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 831 520	3 394 964
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 831 520	3 394 964
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		6 052 320	5 615 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	242 211	246 007
Sum avsetninger for forpliktelser		242 211	246 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 211	246 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 978	16 156
Betalbar skatt	4	128 948	110 885
Skyldig offentlige avgifter			24 136
Annen kortsiktig gjeld		32 992	21 412
Sum kortsiktig gjeld		272 918	172 590
Sum gjeld		515 128	418 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 448	6 034 360



Organisasjonsnr: 932 042 444
NOTTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Notto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 436 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6.mai 2023
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagerteng
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Notto Eiendom AS

Org.nr.: 932 042 444



Notto Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>1 387 805</u>	<u>996 097</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 387 805</u>	<u>996 097</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	145 021	145 482
Annen driftskostnad	3	<u>681 458</u>	<u>366 386</u>
Sum driftskostnader		<u>826 479</u>	<u>511 868</u>
Driftsresultat		<u>561 326</u>	<u>484 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	0
Annen rentekostnad		<u>17</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>382</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>561 708</u>	<u>484 229</u>
Skattekostnad	4	125 152	107 297
Årets resultat		<u>436 556</u>	<u>376 932</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>436 556</u>	<u>376 932</u>
Sum overføringer	5	<u>436 556</u>	<u>376 932</u>



Notto Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 786 330	2 780 640
Transportmidler og driftsløsøre	2	159 710	156 013
Sum varige driftsmidler		<u>2 946 040</u>	<u>2 936 653</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 946 040</u>	<u>2 936 653</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	6	815 056	815 056
Fordringer			
Kundefordringer		124 462	44 280
Andre kortsiktige fordringer		49 250	21 939
Sum fordringer		<u>173 712</u>	<u>66 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 632 640	2 216 432
Sum omløpsmidler		<u>3 621 408</u>	<u>3 097 707</u>
Sum eiendeler		<u>6 567 448</u>	<u>6 034 360</u>



Notto Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	1 720 800	1 720 800
Sum innskutt egenkapital		<u>2 220 800</u>	<u>2 220 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 831 520	3 394 964
Sum opptjent egenkapital		<u>3 831 520</u>	<u>3 394 964</u>
Sum egenkapital		<u>6 052 320</u>	<u>5 615 764</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	242 211	246 007
Sum avsetning for forpliktelser		<u>242 211</u>	<u>246 007</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110 978	16 156
Betalbar skatt	4	128 948	110 885
Skyldig offentlige avgifter		0	24 136
Annen kortsiktig gjeld		32 992	21 412
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 918</u>	<u>172 590</u>
Sum gjeld		<u>515 128</u>	<u>418 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 567 448</u>	<u>6 034 360</u>

Oslo, 05.05.2023
Styret i Notto Eiendom AS

Truls Notto
styreleder

Mathilde Fürstenau Notto
styremedlem

Martin Fürstenau Notto
styremedlem



Notto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være over leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Netto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	362 192	6 092 787	1 593 238	8 048 217
Tilgang	71 823	0	82 585	154 408
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	434 015	6 092 787	1 675 823	8 202 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-274 305	-4 982 280	0	-5 256 585
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	159 710	1 110 507	1 675 823	2 946 040
Årets avskrivninger	68 126	76 895	0	145 021
Avskrivningsplan	Saldo 20 % og 30 %	Saldo 4 % og 10 %	Ingen	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Notto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 948	110 885
Endring i utsatt skatt	-3 796	-3 588
Skattekostnad ordinært resultat	125 152	107 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 708	484 229
Permanente forskjeller	7 163	3 486
Endring i midlertidige forskjeller	17 257	16 307
Skattepliktig inntekt	586 128	504 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 948	110 885
Sum betalbar skatt i balansen	128 948	110 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 100 959	1 118 216	17 257
Sum	1 100 959	1 118 216	17 257
Grunnlag for utsatt skatt	1 100 959	1 118 216	17 257
Utsatt skatt (22 %)	242 211	246 007	3 796



Notto Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	500 000	1 720 800	3 394 964	5 615 764
Årets resultat			436 556	436 556
Egenkapital 31. desember 2022	500 000	1 720 800	3 831 520	6 052 320

Note 6 - Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Haugesund kommune.

Beholdning	Beløp
Beholdningsført utviklingseiendom	815 056
Sum	815 056

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Notto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tn Holding AS	500	100,0	100,0