



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 946 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHOLSTEIGEN 17 AS
Forretningsadresse: Torvholsteigen 17
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN ALPHA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 208	
Sum kostnader		8 208	
Driftsresultat		-8 208	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 100	
Sum finansinntekter		44 100	
Annen rentekostnad		12 375	
Sum finanskostnader		12 375	
Netto finans		31 725	
Resultat før skattekostnad		23 517	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	23 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 517	
Totalresultat		23 517	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 517	
Sum overføringer og disponeringer		23 517	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	457 000	
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		457 000	
Sum anleggsmidler		457 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 767	
Sum omløpsmidler		16 767	
SUM EIENDELER		473 767	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		117 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		134 125	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 517	
Sum opptjent egenkapital		23 517	
Sum egenkapital	4	157 642	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		312 375	
Sum annen langsiktig gjeld		312 375	
Sum langsiktig gjeld		312 375	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 750	
Sum gjeld		316 125	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 767	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388402

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 946 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHOLSTEIGEN 17 AS
Forretningsadresse: Torvholsteigen 17
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DATAPLAN ALPHA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 934 946 669
TORVHOLSTEIGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 208	
Sum kostnader		8 208	
Driftsresultat		-8 208	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 100	
Sum finansinntekter		44 100	
Annen rentekostnad		12 375	
Sum finanskostnader		12 375	
Netto finans		31 725	
Resultat før skattekostnad		23 517	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	23 517	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 517	
Totalresultat		23 517	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 517	
Sum overføringer og disponeringer		23 517	



Organisasjonsnr: 934 946 669
TORVHOLSTEIGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	457 000	
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		457 000	

Sum anleggsmidler		457 000	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 767	

Sum omløpsmidler		16 767	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		473 767	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		117 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 875	
Sum innskutt egenkapital		134 125	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 517	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		23 517	
Sum egenkapital	4	157 642	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		312 375	
Sum annen langsiktig gjeld		312 375	
Sum langsiktig gjeld		312 375	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 750	
Sum gjeld		316 125	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 767	0



Organisasjonsnr: 934 946 669
TORVHOLSTEIGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Torvholsteigen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: f37eb824-dd65-4fa5-a7ca-28096e57787b

Org.nr.: 934 946 669



RESULTATREGNSKAP

TORVHOLSTEIGEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		8 208
Sum driftskostnader		8 208
Driftsresultat		-8 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 100
Annen rentekostnad		12 375
Resultat av finansposter		31 725
Resultat før skattekostnad		23 517
Årsresultat	4	23 517
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		23 517
Sum overføringer		23 517

Document ID: f37eb824-dd65-4fa5-a7ca-28096e57787b



BALANSE

TORVHOLSTEIGEN 17 AS

EIENDELER	Note	2025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	5	457 000
Sum finansielle anleggsmidler		457 000
Sum anleggsmidler		457 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 767
Sum omløpsmidler		16 767
Sum eiendeler		473 767
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		117 000
Annen innskutt egenkapital		-12 875
Sum innskutt egenkapital		134 125
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		23 517
Sum opptjent egenkapital		23 517
Sum egenkapital	4	157 642
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		312 375
Sum annen langsiktig gjeld		312 375
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750
Sum gjeld		316 125
Sum egenkapital og gjeld		473 767

TORVHOLSTEIGEN 17 AS

SIDE 3

Document ID: f37eb824-dd65-4fa5-a7ca-28096e57787b



BALANSE

TORVHOLSTEIGEN 17 AS
Styret i Torvholsteigen 17 AS

Rune Kydland
styreleder

Elisa Rud
styremedlem

Document ID: f37eb824-dd65-4fa5-a7ca-28096e57787b



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torvholsteigen 17 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 517	0
Permanente forskjeller	-55 652	0
Skattepliktig inntekt	-32 135	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 135	0	32 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 135	0	-32 135
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.01.2025	30 000	117 000	-12 875	0	134 125
Årets resultat				23 517	23 517
Pr 31.12.2025	30 000	117 000	-12 875	23 517	157 642

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hanekam AS	10,0 %	300 000	300 000
Pyton Pizza AS	33,0 %	10 000	10 000
Renomme Skilt og Dekor AS	49,0 %	147 000	147 000
Sum		457 000	457 000
Sum verdipapirer		457 000	457 000

Document ID: f37eb824-dd65-4fa5-a7ca-28096e57787b



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORVHOLSTEIGEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Kydland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Kydland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Document ID: f37eb824-dd65-4fa5-a7ca-28096e57787b



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: f37eb824-dd65-4fa5-a7ca-28096e57787b



2026-04-20 09:31:33 UTC+00:00

Rune Kydland

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-2352687

2026-04-20 09:37:15 UTC+00:00

Elisa Rud

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3115385

Document ID: f37eb824-dd65-4fa5-a7ca-28096e57787b