



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 407 299	2 167 042
Sum inntekter		2 407 299	2 167 042
Kostnader			
Lønnskostnad		131 836	119 978
Annen driftskostnad	1,2	1 155 343	850 794
Sum kostnader		1 286 630	970 223
Driftsresultat		1 120 669	1 196 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 183	7 759
Sum finansinntekter		31 183	7 759
Annen rentekostnad		733 782	481 480
Sum finanskostnader		733 782	481 480
Netto finans		-702 599	-473 721
Ordinært resultat før skattekostnad		417 521	722 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 521	722 549
Årsresultat		418 071	723 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 619 733	37 619 733
Sum varige driftsmidler		37 619 733	37 619 733
Sum anleggsmidler		37 619 733	37 619 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 372	24 857
Andre fordringer		149 512	140 140
Sum fordringer		156 884	164 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 797	1 573 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 797	1 573 635
Sum omløpsmidler		1 210 681	1 738 632
SUM EIENDELER		38 830 414	39 358 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 552 183	2 133 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 552 183	2 133 563
Sum egenkapital	6	2 662 183	2 243 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	35 984 244	36 964 909
Sum annen langsiktig gjeld		35 984 244	36 964 909
Sum langsiktig gjeld		35 984 244	36 964 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 917	129 983
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		45 069	19 908
Sum kortsiktig gjeld		183 988	149 893
Sum gjeld		36 168 232	37 114 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 830 414	39 358 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511628

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Røsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 600 732
ØYFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 407 299	2 167 042
Sum inntekter		2 407 299	2 167 042
Kostnader			
Lønnskostnad		131 836	119 978
Annen driftskostnad	1, 2	1 155 343	850 794
Sum kostnader		1 286 630	970 223
Driftsresultat		1 120 669	1 196 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 183	7 759
Sum finansinntekter		31 183	7 759
Annen rentekostnad		733 782	481 480
Sum finanskostnader		733 782	481 480
Netto finans		-702 599	-473 721
Ordinært resultat før skattekostnad		417 521	722 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 521	722 549
Årsresultat		418 071	723 099



Organisasjonsnr: 990 600 732
ØYFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 619 733	37 619 733
Sum varige driftsmidler		37 619 733	37 619 733
Sum anleggsmidler		37 619 733	37 619 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 372	24 857
Andre fordringer		149 512	140 140
Sum fordringer		156 884	164 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 797	1 573 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 797	1 573 635
Sum omløpsmidler		1 210 681	1 738 632
SUM EIENDELER		38 830 414	39 358 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 552 183	2 133 563
Sum opptjent egenkapital		2 552 183	2 133 563
Sum egenkapital	6	2 662 183	2 243 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	35 984 244	36 964 909



Sum annen langsiktig gjeld	35 984 244	36 964 909
Sum langsiktig gjeld	35 984 244	36 964 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 917	129 983
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	45 069	19 908
Sum kortsiktig gjeld	183 988	149 893
Sum gjeld	36 168 232	37 114 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 830 414	39 358 365



Organisasjonsnr: 990 600 732
ØYFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Øyfjellet Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 407 104	2 166 912	2 349 945	2 980 944
Salgsinntekter		195	130	0	0
Sum inntekter		2 407 299	2 167 042	2 349 945	2 980 944
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		3 060	2 550	2 250	3 060
Forretningsførerhonorar		68 776	67 428	68 775	71 527
Andre forvaltningstjenester		6 663	0	16 500	16 500
Revisjonshonorar		4 890	4 748	5 000	5 135
Kontigent boligbyggelag		8 800	8 800	8 800	8 800
Vedlikehold	1	297 369	40 413	235 000	235 000
Snørydding/Plenklipping		74 120	52 381	45 000	50 000
Kabel-tv		129 659	121 738	123 024	130 944
Forsikring		108 715	102 562	108 714	116 106
Kommunale avgifter		355 066	350 892	351 900	367 605
Renovasjon		83 841	83 257	83 262	94 669
Energi, strøm		16 344	14 678	18 000	23 000
Renhold, fellesareal		30 958	28 902	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		549	549	549	0
Telefon og porto		1 175	3 463	4 000	4 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	34 017	35 438	20 549	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 177	2 973	4 000	4 000
Sum driftskostnader		1 286 630	970 223	1 151 774	1 213 346
Driftsresultat		1 120 669	1 196 819	1 198 171	1 767 598
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		31 183	7 759	2 000	5 000
Rentekostnad		733 782	481 480	627 899	1 253 809
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-702 599	-473 721	-625 899	-1 248 809
Årsresultat		418 071	723 099	572 272	518 789
Disponeringer					
Til annen egenkapital		418 071	723 099	572 272	518 789

Øyfjellet Borettslag



Balanse 2022 Øyfjellet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	37 619 733	37 619 733
Sum anleggsmidler		37 619 733	37 619 733
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 372	24 857
Periodiserte kostnader		149 512	140 140
Bankinnskudd		1 053 797	1 573 635
Sum omløpsmidler		1 210 681	1 738 632
Sum eiendeler		38 830 414	39 358 365
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		2 552 183	2 133 563
Sum egenkapital	6	2 662 183	2 243 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	28 485 244	29 465 909
Borettsinnskudd	4, 5	7 499 000	7 499 000
Sum langsiktig gjeld		35 984 244	36 964 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 917	129 983
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		45 069	19 843
Forskuddsbet husleie		0	65
Sum kortsiktig gjeld		183 988	149 893
Sum egenkapital og gjeld		38 830 414	39 358 365
Pantstillelser	4	35 984 244	36 964 909

Sted: _____, dato: _____

Morten Røsdal
Styreleder

Mariann Bjørnå Steen
Styremedlem

Knut Forsjord
Styremedlem

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	269 654	11 202	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	27 715	29 211	35 000	35 000
Sum	297 369	40 413	235 000	235 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	21 817	10 880	0	0
Verktøy, redskaper og maskiner	549	549	549	0
Containerleie	3 300	3 300	0	0
Uteområder	4 684	9 431	0	0
Andre kostnader	3 667	11 278	20 000	20 000
Sum	34 017	35 438	20 549	20 000

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refiansiering lån Husbanken.
Lånenummer:	12300119199
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	17.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 430 000
Lånesaldo 01.01:	29 465 909
Avdrag i perioden:	980 666
Lånesaldo 31.12:	28 485 244
Saldo 5 år frem i tid:	25 760 677

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119199	1	1 587 548	1 587 548
	1	1 504 397	1 504 397
	1	1 438 500	1 438 500
	1	1 387 156	1 387 156
	4	1 378 426	5 513 704
	1	1 356 391	1 356 391
	4	1 326 873	5 307 492
	1	1 302 135	1 302 135
	1	1 225 220	1 225 220
	1	1 196 119	1 196 119
	1	1 181 568	1 181 568
	1	1 172 628	1 172 628
	1	1 156 622	1 156 622
	1	1 130 221	1 130 221
	1	1 032 520	1 032 520
	1	993 024	993 024

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
Pantelån	28 485 244	29 465 909	
Borettsinnskudd	7 499 000	7 499 000	
Sum	5	35 984 244	36 964 909

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	7 499 000	7 499 000
Sum	7 499 000	7 499 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 134 112	1 410 465
Årets resultat	418 071	723 099
Sum egenkapital pr 31.12	2 662 183	2 244 112

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	37 558 962	37 558 962
Fast teknisk utstyr	60 771	60 771
Sum	37 619 733	37 619 733

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 588 739	1 659 732
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	418 071	723 099
Avdrag langsiktig lån	-980 666	-794 091
B. Årets endring disponible midler	-562 046	-70 992
C. Disponible midler	1 026 693	1 588 739
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 210 681	1 738 632
Kortsiktig gjeld	-183 988	-149 893
Disponible midler	1 026 693	1 588 739

Øyfjellet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øyfjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øyfjellet Borettslag

Styreleder	Morten Røsdal (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Knut Forsjord (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Mariann Bjørnå Steen (sign.)	15.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	17.02.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Øyfjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyfjellet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Øyfjellet Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 407 104	2 166 912	2 349 945	2 980 944
Salgsinntekter		195	130	0	0
Sum inntekter		2 407 299	2 167 042	2 349 945	2 980 944
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		3 060	2 550	2 250	3 060
Forretningsførerhonorar		68 776	67 428	68 775	71 527
Andre forvaltningstjenester		6 663	0	16 500	16 500
Revisjonshonorar		4 890	4 748	5 000	5 135
Kontigent boligbyggelag		8 800	8 800	8 800	8 800
Vedlikehold	1	297 369	40 413	235 000	235 000
Snørydding/Plenklipping		74 120	52 381	45 000	50 000
Kabel-tv		129 659	121 738	123 024	130 944
Forsikring		108 715	102 562	108 714	116 106
Kommunale avgifter		355 066	350 892	351 900	367 605
Renovasjon		83 841	83 257	83 262	94 669
Energi, strøm		16 344	14 678	18 000	23 000
Renhold, fellesareal		30 958	28 902	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		549	549	549	0
Telefon og porto		1 175	3 463	4 000	4 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	34 017	35 438	20 549	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 177	2 973	4 000	4 000
Sum driftskostnader		1 286 630	970 223	1 151 774	1 213 346
Driftsresultat		1 120 669	1 196 819	1 198 171	1 767 598
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		31 183	7 759	2 000	5 000
Rentekostnad		733 782	481 480	627 899	1 253 809
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-702 599	-473 721	-625 899	-1 248 809
Årsresultat		418 071	723 099	572 272	518 789
Disponeringer					
Til annen egenkapital		418 071	723 099	572 272	518 789

Øyfjellet Borettslag



Balanse 2022 Øyfjellet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	37 619 733	37 619 733
Sum anleggsmidler		37 619 733	37 619 733
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 372	24 857
Periodiserte kostnader		149 512	140 140
Bankinnskudd		1 053 797	1 573 635
Sum omløpsmidler		1 210 681	1 738 632
Sum eiendeler		38 830 414	39 358 365
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		2 552 183	2 133 563
Sum egenkapital	6	2 662 183	2 243 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	28 485 244	29 465 909
Borettsinnskudd	4, 5	7 499 000	7 499 000
Sum langsiktig gjeld		35 984 244	36 964 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 917	129 983
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		45 069	19 843
Forskuddsbet husleie		0	65
Sum kortsiktig gjeld		183 988	149 893
Sum egenkapital og gjeld		38 830 414	39 358 365
Pantstillelser	4	35 984 244	36 964 909

Sted: _____, dato: _____

Morten Røsdal
Styreleder

Mariann Bjørnå Steen
Styremedlem

Knut Forsjord
Styremedlem

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	269 654	11 202	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	27 715	29 211	35 000	35 000
Sum	297 369	40 413	235 000	235 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	21 817	10 880	0	0
Verktøy, redskaper og maskiner	549	549	549	0
Containerleie	3 300	3 300	0	0
Uteområder	4 684	9 431	0	0
Andre kostnader	3 667	11 278	20 000	20 000
Sum	34 017	35 438	20 549	20 000

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refiansiering lån Husbanken.
Lånenummer:	12300119199
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	17.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 430 000
Lånesaldo 01.01:	29 465 909
Avdrag i perioden:	980 666
Lånesaldo 31.12:	28 485 244
Saldo 5 år frem i tid:	25 760 677

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119199	1	1 587 548	1 587 548
	1	1 504 397	1 504 397
	1	1 438 500	1 438 500
	1	1 387 156	1 387 156
	4	1 378 426	5 513 704
	1	1 356 391	1 356 391
	4	1 326 873	5 307 492
	1	1 302 135	1 302 135
	1	1 225 220	1 225 220
	1	1 196 119	1 196 119
	1	1 181 568	1 181 568
	1	1 172 628	1 172 628
	1	1 156 622	1 156 622
	1	1 130 221	1 130 221
	1	1 032 520	1 032 520
	1	993 024	993 024

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	28 485 244	29 465 909
Borettsinnskudd	7 499 000	7 499 000
Sum	5 35 984 244	36 964 909

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	7 499 000	7 499 000
Sum	7 499 000	7 499 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Øyfjellet Borettslag



Noter Øyfjellet Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	2 134 112	1 410 465
Årets resultat	418 071	723 099
Sum egenkapital pr 31.12	2 662 183	2 244 112

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	37 558 962	37 558 962
Fast teknisk utstyr	60 771	60 771
Sum	37 619 733	37 619 733

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 588 739	1 659 732
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	418 071	723 099
Avdrag langsiktig lån	-980 666	-794 091
B. Årets endring disponible midler	-562 046	-70 992
C. Disponible midler	1 026 693	1 588 739
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 210 681	1 738 632
Kortsiktig gjeld	-183 988	-149 893
Disponible midler	1 026 693	1 588 739

Øyfjellet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Øyfjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øyfjellet Borettslag

Styreleder	Morten Røsdal (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Knut Forsjord (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Mariann Bjørnå Steen (sign.)	15.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	17.02.2023
--	---------------------------	------------