



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørosveien 2939
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Heidi With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	44 338
Sum inntekter		43 000	44 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 702	17 702
Annen driftskostnad	1	35 385	43 190
Sum kostnader		53 087	60 892
Driftsresultat		-10 087	-16 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	33
Sum finansinntekter		4	33
Annen rentekostnad		19 952	27 145
Sum finanskostnader		19 952	27 145
Netto finans		-19 948	-27 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 036	-43 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 608	-9 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 428	-34 061
Årsresultat		-23 428	-34 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 428	-34 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 428	-34 061
Sum overføringer og disponeringer		-23 428	-34 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	39 964	33 356
Sum immaterielle eiendeler		39 964	33 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	640 145	657 847
Sum varige driftsmidler		640 145	657 847
Sum anleggsmidler		680 109	691 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-19 808
Andre kortsiktige fordringer		8 040	
Sum fordringer		8 040	-19 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250	18 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250	18 342
Sum omløpsmidler		9 290	-1 467
SUM EIENDELER		689 399	689 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	133 028	109 600
Sum opptjent egenkapital		-133 028	-109 600
Sum egenkapital		58 306	81 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	524 068	586 460
Sum annen langsiktig gjeld		524 068	586 460
Sum langsiktig gjeld		524 068	586 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 042	-3 457
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		89 982	
Sum kortsiktig gjeld		107 024	21 543
Sum gjeld		631 093	608 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 399	689 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512818

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørosveien 2939
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Heidi With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	44 338
Sum inntekter		43 000	44 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 702	17 702
Annen driftskostnad	1	35 385	43 190
Sum kostnader		53 087	60 892
Driftsresultat		-10 087	-16 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	33
Sum finansinntekter		4	33
Annen rentekostnad		19 952	27 145
Sum finanskostnader		19 952	27 145
Netto finans		-19 948	-27 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 608	-9 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 428	-34 061
Årsresultat		-23 428	-34 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 428	-34 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 428	-34 061
Sum overføringer og disponeringer		-23 428	-34 061



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	39 964	33 356
Sum immaterielle eiendeler		39 964	33 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	640 145	657 847
Sum varige driftsmidler		640 145	657 847
Sum anleggsmidler		680 109	691 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-19 808
Andre kortsiktige fordringer		8 040	
Sum fordringer		8 040	-19 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250	18 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250	18 342
Sum omløpsmidler		9 290	-1 467
SUM EIENDELER		689 399	689 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	133 028	109 600
Sum opptjent egenkapital		-133 028	-109 600
Sum egenkapital		58 306	81 734



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	524 068	586 460
	524 068	586 460
Sum langsiktig gjeld	524 068	586 460
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 042	-3 457
Kortsiktig konserngjeld		25 000
Annen kortsiktig gjeld	89 982	
Sum kortsiktig gjeld	107 024	21 543
Sum gjeld	631 093	608 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	689 399	689 737



Organisasjonsnr: 920 004 709
STASJONSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ranveig Heidi With	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stasjonsparken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920004709

Utarbeidet av:
Bårseth Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møya
7290 STØREN





Stasjonsparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		43 000	44 338
Sum driftsinntekter		43 000	44 338
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 703	17 703
Annen driftskostnad	1	35 385	43 190
Sum driftskostnader		53 087	60 892
DRIFTSRESULTAT		(10 087)	(16 555)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	33
Sum finansinntekter		4	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 952	27 145
Sum finanskostnader		19 952	27 145
NETTO FINANSPOSTER		(19 948)	(27 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 036)	(43 667)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(6 608)	(9 606)
ORDINÆRT RESULTAT		(23 428)	(34 061)
ÅRSRESULTAT		(23 428)	(34 061)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(23 428)	(34 061)
SUM OVERF. OG DISP.		(23 428)	(34 061)



Stasjonsparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	39 964	33 356
Sum immaterielle eiendeler		39 964	33 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	640 145	657 847
Sum varige driftsmidler		640 145	657 847
SUM ANLEGGSMIDLER		680 109	691 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(0)	(19 808)
Andre kortsiktige fordringer		8 040	0
Sum fordringer		8 040	(19 808)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250	18 342
SUM OMLØPSMIDLER		9 290	(1 467)
SUM EIENDELER		689 399	689 737



Stasjonsparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 666)	(8 666)
Sum innskutt egenkapital		191 334	191 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(133 028)	(109 600)
Sum opptjent egenkapital		(133 028)	(109 600)
SUM EGENKAPITAL		58 306	81 734
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	524 068	586 460
Sum annen langsiktig gjeld		524 068	586 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		524 068	586 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 042	(3 457)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		89 982	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 024	21 543
SUM GJELD		631 093	608 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 399	689 737

Singsås, 29.06.21

Ranveig Heidi With
Styrets leder



Stasjonsparken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stasjonsparken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn/ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet kommer ikke under krav etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Bygninger/tomter

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	677 025
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	677 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 178
+ Ordinære avskrivninger	17 703
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 880
Balanseført verdi pr 31/12	640 145
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ranveig Heidi With	2 000 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	2 000 100,00 %



Stasjonsparken Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-118 266	81 734
Anvendt til årsresultat		-23 428	-23 428
Pr 31.12.	200 000	-141 694	58 306

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt.
Bokført verdi av bygg ligger lavt slik at skjulte verdier utligner dette.
Styret mener at det vil bli mer aktivitet i selskapet neste år, som vi være med på å øke omsetningen og bedre egenkapitalen.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Melhusbanken på kr 524 068.
Bokført verdi på eiendeler som er stillet som sikkerhet: Bygning/tomt 640 145

Note 6 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 475	-5 299
+ Utestående fordringer	0	69
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	162 795	146 392
= Grunnlag utsatt skatt	-179 270	-151 622
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	179 270	151 622
= Grunnlag utsatt skattefordel	179 270	151 622
Utsatt skattefordel	39 439	33 357
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	39 439	33 356



Stasjonsparken Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 648
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 245
= Inntekt	-16 403

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 083
= Ordinær skattekostnad	-6 083
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0