



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattørgata 6
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 000	
Annen driftsinntekt		538 000	409 200
Sum inntekter		1 142 000	409 200
Kostnader			
Varekostnad		5 501	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 888	168 940
Annen driftskostnad		257 363	69 529
Sum kostnader		460 752	238 469
Driftsresultat		681 248	170 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		255 593	220 463
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		255 593	221 963
Netto finans		-255 593	-221 896
Ordinært resultat før skattekostnad		425 655	-51 165
Skattekostnad	2	52 591	29 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 064	-80 961
Årsresultat		373 064	-80 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 982	-80 961
Annen egenkapital		350 082	
Sum overføringer og disponeringer		373 064	-80 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 147 759	5 646 530
Sum varige driftsmidler		7 147 759	5 646 530
Sum anleggsmidler		7 147 759	5 646 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 750	75 250
Andre fordringer			31 005
Sum fordringer		218 750	106 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 946	109 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 946	109 918
Sum omløpsmidler		268 696	216 173
SUM EIENDELER		7 416 456	5 862 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (630 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		623 193	623 192
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	350 082	
Udekket tap	4		22 982
Sum opptjent egenkapital		350 082	-22 982
Sum egenkapital	4	973 274	600 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 504	44 229
Sum avsetninger for forpliktelser		41 504	44 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 497 592	4 550 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 592	4 550 888
Sum langsiktig gjeld		5 539 096	4 595 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-77 672	55 212
Betalbar skatt	2	55 316	
Skyldige offentlige avgifter		65 941	107
Kortsiktig konserngjeld		860 500	560 500
Annen kortsiktig gjeld			51 557
Sum kortsiktig gjeld		904 085	667 376
Sum gjeld		6 443 182	5 262 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 456	5 862 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570988

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattørgata 6
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		604 000	
Annen driftsinntekt		538 000	409 200
Sum inntekter		1 142 000	409 200
Kostnader			
Varekostnad		5 501	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 888	168 940
Annen driftskostnad		257 363	69 529
Sum kostnader		460 752	238 469
Driftsresultat		681 248	170 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		255 593	220 463
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		255 593	221 963
Netto finans		-255 593	-221 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	425 655	-51 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 591	29 796
Årsresultat		373 064	-80 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 982	-80 961
Annen egenkapital		350 082	
Sum overføringer og disponeringer		373 064	-80 961



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 504	44 229
Sum avsetninger for forpliktelser		41 504	44 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 497 592	4 550 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 592	4 550 888
Sum langsiktig gjeld		5 539 096	4 595 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-77 672	55 212
Betalbar skatt	2	55 316	
Skyldige offentlige avgifter		65 941	107
Kortsiktig konserngjeld		860 500	560 500
Annen kortsiktig gjeld			51 557
Sum kortsiktig gjeld		904 085	667 376
Sum gjeld		6 443 182	5 262 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 456	5 862 703



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5842648.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1736918.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7579566.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-431806.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7147760.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-197889.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5497592.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5497592.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7147760.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

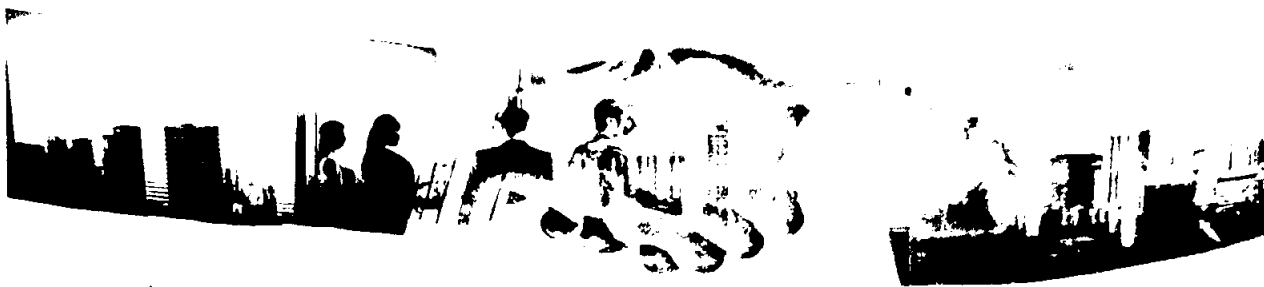
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

REINFJORD EIENDOM AS

Org.nr. 923 208 089

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
REINFJORD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		604 000	0
Annen driftsinntekt		538 000	409 200
Sum driftsinntekter		1 142 000	409 200
Varekostnad		(5 501)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(197 888)	(168 940)
Annen driftskostnad		(257 363)	(69 529)
Sum driftskostnader		(460 752)	(238 469)
Driftsresultat		681 248	170 731
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Annen rentekostnad		(255 593)	(220 463)
Annen finanskostnad		0	(1 500)
Sum finanskostnader		(255 593)	(221 963)
Netto finans		(255 593)	(221 896)
Resultat før skattekostnad		425 655	(51 165)
Skattekostnad	2	(52 591)	(29 796)
Arsresultat		373 064	(80 961)
Overføringer			
Udekket tap		22 982	(80 961)
Annen egenkapital		350 082	0
Sum		373 064	(80 961)

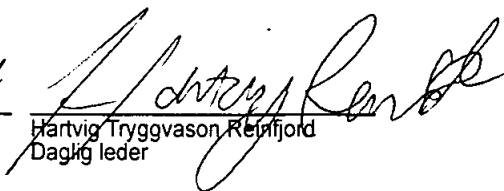
Balanse pr. 31. desember 2022
REINFJORD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 147 759	5 646 530
Sum varige driftsmidler		7 147 759	5 646 530
Sum anleggsmidler		7 147 759	5 646 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 750	75 250
Andre fordringer		0	31 005
Sum fordringer		218 750	106 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 946	109 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 946	109 918
Sum omløpsmidler		268 696	216 173
Sum eiendeler		7 416 456	5 862 703

**Balanse pr. 31. desember 2022**
REINFJORD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (630 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 808)	(6 808)
Sum innskutt egenkapital		623 193	623 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	350 082	0
Udekket tap	4	0	(22 982)
Sum opptjent egenkapital		350 082	(22 982)
Sum egenkapital	4	973 274	600 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	41 504	44 229
Sum avsetning for forpliktelser		41 504	44 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 497 592	4 550 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 497 592	4 550 888
Sum langsiktig gjeld		5 539 096	4 595 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(77 672)	55 212
Betalbar skatt	2	55 316	0
Skyldige offentlige avgifter		65 941	107
Kortsiktig konserngjeld		860 500	560 500
Annen kortsiktig gjeld		0	51 557
Sum kortsiktig gjeld		904 085	667 376
Sum gjeld		6 443 182	5 262 493
Sum egenkapital og gjeld		7 416 456	5 862 703

30.06.2023

*Konrad T. Reinjfjord*Konrad Tryggvason Reinjfjord
Styrets lederHårtvig Tryggvason Reinjfjord
Daglig leder



Noter 2022

REINFJORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01 01 2022	5 842 648
Tilgang i året	1 736 918
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 579 566
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31 12 2022	(431 806)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 147 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(197 889)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	425 655	-51 165
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 384	-4 826
- Fremførbart underskudd	(186 601)	
Årets skattegrunnlag	251 438	-55 991
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 316	0
Sum	55 316	0
+/- Endring i utsatt skatt	(2 725)	29 796
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 591	29 796
Betalbar skatt i skattekostnad	55 316	0
Betalbar skatt i balansen	55 316	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	630 000	1,00	630 000,00
Sum	630 000		630 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KTR Holding Group AS	315 000	50,00%	Ordinære aksjer
Reinfjord Holding AS	315 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	630 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	630 000	(6 808)		(22 982)	600 210
Økning annen innskutt EK		1			1
Årets resultat			350 082	22 982	373 064
Egenkapital 31.12.2022	630 000	(6 808)	350 082	0	973 274

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	201 040	188 656	12 384
Skattemessig fremførbart underskudd	(186 601)	0	(186 601)
Netto forskjeller	14 439	188 656	(174 217)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	186 601	0	186 601
Sum midlertidige forskjeller	201 040	188 656	12 384
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	44 229	41 504	2 725

Note 6 - Gjeld

	<u>Beløp</u>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 497 592
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 497 592
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 147 760

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til skattemelding med vedlegg samt årsregnskap og noter for 923 208 089 REINFJORD EIENDOM AS

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

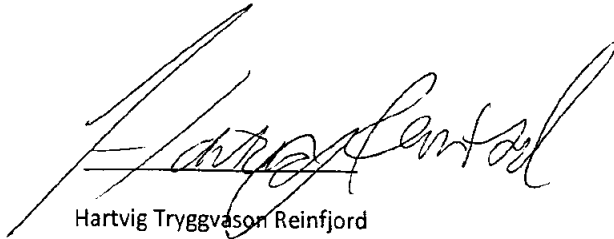
Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til skatteetaten og Brønnøysundregistrene.

TRONDHEIM, 30.06.2023

for REINFJORD EIENDOM AS

Konrad T. Reinfjord



Hartvig Tryggvason Reinfjord

Daglig leder



Noter 2022 REINFJORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 842 648
Tilgang i året	1 736 918
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 579 566
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(431 806)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 147 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(197 889)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	425 655	-51 165
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 384	-4 826
- Fremførbart underskudd	(186 601)	
Årets skattegrunnlag	251 438	-55 991
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 316	0
Sum	55 316	0
+/- Endring i utsatt skatt	(2 725)	29 796
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 591	29 796
Betalbar skatt i skattekostnad	55 316	0
Betalbar skatt i balansen	55 316	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	630 000	1,00	630 000,00
Sum	630 000		630 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KTR Holding Group AS	315 000	50,00%	Ordinære aksjer
Reinfjord Holding AS	315 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	630 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	630 000	(6 808)		(22 982)	600 210
Økning annen innskutt EK		1			1
Årets resultat			350 082	22 982	373 064
Egenkapital 31.12.2022	630 000	(6 808)	350 082	0	973 274

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	201 040	188 656	12 384
Skattemessig fremførbart underskudd	(186 601)	0	(186 601)
Netto forskjeller	14 439	188 656	(174 217)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	186 601	0	186 601
Sum midlertidige forskjeller	201 040	188 656	12 384
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	44 229	41 504	2 725



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 497 592
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 497 592
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 147 760

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.