



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2020             | 2019             |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2           | 1 221 000        | 1 202 208        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>1 221 000</b> | <b>1 202 208</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4           | 45 640           | 45 640           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9 | 1 081 396        | 972 704          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>1 127 036</b> | <b>1 018 344</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>93 964</b>    | <b>183 864</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |               | 3 107            | 5 679            |
| Annen finansinntekt                          |               | 22 113           | 20 655           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>25 220</b>    | <b>26 334</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>25 220</b>    | <b>26 334</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>119 184</b>   | <b>210 198</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>119 184</b>   | <b>210 198</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>119 183</b>   | <b>210 199</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 119 183          | 210 199          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>119 183</b>   | <b>210 199</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 20               | 2 591            |
| Andre fordringer                               | 10   | 128 283          | 1 223            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>128 303</b>   | <b>3 814</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 127 268        | 1 139 957        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 127 268</b> | <b>1 139 957</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 255 571</b> | <b>1 143 771</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 255 571</b> | <b>1 143 771</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 227 205        | 1 108 022        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 227 205</b> | <b>1 108 022</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 12   | <b>1 227 205</b> | <b>1 108 022</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 17 012           | 17 665           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11          | 11 353           | 18 083           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>28 365</b>    | <b>35 748</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>28 365</b>    | <b>35 748</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 255 571</b> | <b>1 143 771</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 1 221 000        | 1 202 208        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 221 000</b> | <b>1 202 208</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 45 640           | 45 640           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 1 081 396        | 972 704          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 127 036</b> | <b>1 018 344</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>93 964</b>    | <b>183 864</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 3 107            | 5 679            |
| Annen finansinntekt                          |             | 22 113           | 20 655           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>25 220</b>    | <b>26 334</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>25 220</b>    | <b>26 334</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>119 184</b>   | <b>210 198</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>119 184</b>   | <b>210 198</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>119 183</b>   | <b>210 199</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 119 183          | 210 199          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>119 183</b>   | <b>210 199</b>   |



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020      | 2019      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 20        | 2 591     |
| Andre fordringer                           | 10   | 128 283   | 1 223     |
| Sum fordringer                             |      | 128 303   | 3 814     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 127 268 | 1 139 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 127 268 | 1 139 957 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 255 571 | 1 143 771 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 255 571 | 1 143 771 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 1 227 205 | 1 108 022 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 227 205 | 1 108 022 |
| Sum egenkapital                            | 12   | 1 227 205 | 1 108 022 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Leverandørgjeld                            |      | 17 012    | 17 665    |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 11   | 11 353    | 18 083    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 28 365    | 35 748    |
| Sum gjeld                                  |      | 28 365    | 35 748    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 1 255 571 | 1 143 771 |



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styret                            | 0.00        | 0.00                | 40000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Hotvet strand B4 - 2020-12

|   | Note | Regnskap<br>År 2020 | Regnskap<br>År 2019 | Budsjett<br>År 2020 | Budsjett<br>År 2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde fellesutgifter                          | 1    | 990 540             | 961 800             | 990 624             | 1 079 700           |
| Andre inntekter                                   | 2    | 230 460             | 240 408             | 230 460             | 234 780             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>1 221 000</b>    | <b>1 202 208</b>    | <b>1 221 084</b>    | <b>1 314 480</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                            |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                                 | 3    | 5 640               | 5 640               | 5 640               | 5 640               |
| Styrehonorar                                      | 4    | 40 000              | 40 000              | 40 000              | 40 000              |
| Revisjonshonorar                                  | 5    | 4 801               | 4 649               | 4 801               | 4 801               |
| Honorar forretningsfører                          |      | 85 308              | 82 584              | 85 310              | 87 187              |
| Vedlikehold                                       | 6    | 273 148             | 179 750             | 345 210             | 417 500             |
| Kjøp av tjenester                                 | 7    | 102 191             | 84 731              | 89 000              | 91 350              |
| Tv/bredbånd                                       |      | 168 583             | 163 601             | 167 509             | 191 000             |
| Forsikringer                                      |      | 185 094             | 163 407             | 179 748             | 191 572             |
| Kommunale avgifter                                | 8    | 178                 | -1 224              | 123                 | 377                 |
| Strøm og annen energi                             |      | 53 126              | 74 631              | 80 000              | 70 000              |
| Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening |      | 188 700             | 188 700             | 188 700             | 188 700             |
| Andre driftskostnader                             | 9    | 20 267              | 31 875              | 30 000              | 25 000              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                        |      | <b>1 127 037</b>    | <b>1 018 343</b>    | <b>1 216 041</b>    | <b>1 313 127</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>93 963</b>       | <b>183 865</b>      | <b>5 043</b>        | <b>1 353</b>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                                    |      | 3 107               | 5 679               | 0                   | 0                   |
| Andre finansinntekter                             |      | 22 113              | 20 655              | 0                   | 0                   |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>      |      | <b>25 220</b>       | <b>26 334</b>       | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>119 183</b>      | <b>210 199</b>      | <b>5 043</b>        | <b>1 353</b>        |
| <b>Disponering:</b>                               |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                        |      | 119 183             | 210 199             | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                          |      | <b>-119 183</b>     | <b>-210 199</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



## Balanse - Hotvet strand B4 - 2020-12

|                                  | Note | År 2020          | År 2019          |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 20               | 2 591            |
| Erstatningsmessige skader        |      | 31 781           | 0                |
| Andre fordringer                 | 10   | 96 502           | 1 223            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 1 127 268        | 1 139 957        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 255 571</b> | <b>1 143 771</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 255 571</b> | <b>1 143 771</b> |

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



## Balanse - Hotvet strand B4 - 2020-12

|                                     | Note      | Ar 2020          | Ar 2019          |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                |           | 1 227 205        | 1 108 022        |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>12</b> | <b>1 227 205</b> | <b>1 108 022</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |           | 5 089            | 0                |
| Leverandørgjeld                     |           | 17 012           | 17 665           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 11        | 6 264            | 18 083           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>28 365</b>    | <b>35 748</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |           | <b>28 365</b>    | <b>35 748</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>1 255 571</b> | <b>1 143 771</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Emilie Husvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Johan Meyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Signe Gjørum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariann Thorshaug  
Styremedlem

**klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954**



## Noter Hotvet strand B4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

|                                | År 2020        |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 990 540        |
| <b>Sum</b>                     | <b>990 540</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                        | År 2020        |
|------------------------|----------------|
| 3610 Huseierforeningen | 188 700        |
| 3626 Heistillegg       | 41 760         |
| <b>Sum</b>             | <b>230 460</b> |

### Note 3 - Personalkostnader

|                         | År 2020      |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640        |
| <b>Sum</b>              | <b>5 640</b> |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

|                   | År 2020       |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 40 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>40 000</b> |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Hotvet strand B4

### Note 5 - Revisjonshonorar

|                                     | Ar 2020      |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 801        |
| <b>Sum</b>                          | <b>4 801</b> |

### Note 6 - Vedlikehold

|   | Ar 2020        |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                   | 17 073         |
| 6602 Vedlikehold VVS                    | 11 688         |
| 6603 Vedlikehold elektro                | 86 755         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg        | 1 112          |
| 6607 Vedlikehold garasjer               | 1 938          |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring     | 32 956         |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 25 051         |
| 6616 Drift vedlikehold heis             | 41 152         |
| 6630 Egenandel forsikringskader         | 10 000         |
| 6640 Periodisk vedlikehold              | 45 424         |
| <b>Sum</b>                              | <b>273 148</b> |

Periodisk vedlikehold gjelder porttelefon.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

|                          | Ar 2020        |
|--------------------------|----------------|
| 6731 HMS Plan            | 6 350          |
| 6782 Vaktmestertjenester | 1 150          |
| 6783 Renholdstjenester   | 94 691         |
| <b>Sum</b>               | <b>102 191</b> |

### Note 8 - Kommunale avgifter

|                       | Ar 2020    |
|-----------------------|------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 178        |
| <b>Sum</b>            | <b>178</b> |



## Noter Hotvet strand B4

### Note 9 - Andre driftskostnader

|  | Ar 2020       |
|--|---------------|
| 6800 Kontorrekvisita                     | 808           |
| 6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur | 913           |
| 6900 Telekommunikasjon                   | 14 918        |
| 6940 Porto                               | 780           |
| 7721 Årsmøtet                            | 1 150         |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer               | 1 699         |
| <b>Sum</b>                               | <b>20 267</b> |

### Note 10 - Andre fordringer

|                    | Ar 2020       |
|--------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 96 502        |
| <b>Sum</b>         | <b>96 502</b> |

Andre fordringer gjelder i hovedsak periodisert TV/Bredbåndstjenester Telia for 1 halvår 2021.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

|                    | Ar 2020      |
|--------------------|--------------|
| 2998 Periodisering | 6 264        |
| <b>Sum</b>         | <b>6 264</b> |

Annen kortsiktig gjeld gjelder periodisert strøm for desember.

### Note 12 - Egenkapital

|                        | Ar 2020          | Ar 2019          |
|------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital   | 1 227 205        | 1 108 022        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>1 227 205</b> | <b>1 108 022</b> |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet strand B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hotvet strand B4**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Trond Johansen (sign.)    | 08.03.2021 |
| Styremedlem | Hans Johan Meyer (sign.)  | 06.03.2021 |
| Styremedlem | Emilie Husvik (sign.)     | 27.02.2021 |
| Styremedlem | Mariann Thorshaug (sign.) | 05.03.2021 |
| Styremedlem | Signe Gjørum (sign.)      | 05.03.2021 |



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hotvet Strand B4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotvet Strand B4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0133G-UKWFE-E3YV6-4EM5C-78638-JWEHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 20:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0133G-UKWFE-E3YV6-4EMSC-T8638-JWEHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>