



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 236 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVEMBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 301	74 298
Sum inntekter		85 301	74 298
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 482	37 886
Sum kostnader		76 482	37 886
Driftsresultat		8 819	36 412
Annen rentekostnad		40 061	46 483
Sum finanskostnader		40 061	46 483
Netto finans		-40 061	-46 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 242	-10 071
Skattekostnad på resultat	1	4 003	-4 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 245	-6 068
Årsresultat		-35 245	-6 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 245	-6 068
Totalresultat		-35 245	-6 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 245	-6 068
Sum overføringer og disponeringer	2	-35 245	-6 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		4 003
Sum immaterielle eiendeler			4 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 920	1 456 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 456 920	1 456 920
Sum anleggsmidler		1 456 920	1 460 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 395	300 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 395	300 686
Sum omløpsmidler		37 395	300 686
SUM EIENDELER		1 494 315	1 761 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 866	8 621
Sum opptjent egenkapital		-43 866	-8 621
Sum egenkapital	2	550 564	585 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 346	963 924
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		924 346	1 163 924
Sum langsiktig gjeld		924 346	1 163 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 136
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		19 405	8 740
Sum kortsiktig gjeld		19 405	11 876
Sum gjeld		943 751	1 175 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 315	1 761 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471253

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 236 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVEMBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halseidvegen 95
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 301	74 298
Sum inntekter		85 301	74 298
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 482	37 886
Sum kostnader		76 482	37 886
Driftsresultat		8 819	36 412
Annen rentekostnad		40 061	46 483
Sum finanskostnader		40 061	46 483
Netto finans		-40 061	-46 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-31 242	-10 071
		4 003	-4 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 245	-6 068
Årsresultat		-35 245	-6 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 245	-6 068
Totalresultat		-35 245	-6 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 245	-6 068
Sum overføringer og disponeringer	2	-35 245	-6 068



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		4 003
Sum immaterielle eiendeler			4 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 920	1 456 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 456 920	1 456 920
Sum anleggsmidler		1 456 920	1 460 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 395	300 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 395	300 686
Sum omløpsmidler		37 395	300 686
SUM EIENDELER		1 494 315	1 761 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 866	8 621
Sum opptjent egenkapital		-43 866	-8 621
Sum egenkapital	2	550 564	585 809



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		424 346	963 924
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		924 346	1 163 924
Sum langsiktig gjeld		924 346	1 163 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 136
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		19 405	8 740
Sum kortsiktig gjeld		19 405	11 876
Sum gjeld		943 751	1 175 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 315	1 761 609



Organisasjonsnr: 828 236 962
NOVEMBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 November Eiendom AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 828 236 962



Resultatregnskap

November Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		85 301	74 298
Sum driftsinntekter		85 301	74 298
Annen driftskostnad		76 482	37 886
Sum driftskostnader		76 482	37 886
Driftsresultat		8 819	36 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 061	46 483
Resultat av finansposter		-40 061	-46 483
Resultat før skattekostnad		-31 242	-10 071
Skattekostnad på resultat	1	4 003	-4 003
Resultat		-35 245	-6 068
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-35 245	-6 068
Overføringer			
Overført til udekket tap		35 245	6 068
Sum overføringer	2	-35 245	-6 068



Balanse

November Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	4 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 456 920	1 456 920
Sum anleggsmidler		1 456 920	1 460 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 395	300 686
Sum omløpsmidler		37 395	300 686
Sum eiendeler		1 494 315	1 761 609



Balanse

November Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-43 866	-8 621
Sum opptjent egenkapital		-43 866	-8 621
Sum egenkapital	2	550 564	585 809
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 346	963 924
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		924 346	1 163 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 136
Annen kortsiktig gjeld		19 405	8 740
Sum kortsiktig gjeld		19 405	11 876
Sum gjeld		943 751	1 175 800
Sum egenkapital og gjeld		1 494 315	1 761 609

Haugesund, 29.05.2024

Styret i November Eiendom AS

Johnny Jensen
styreleder

Andersen, Nina
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 003	-4 003
Skattekostnad ordinært resultat	4 003	-4 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 242	-10 071
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 242	-10 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 436	-18 194	31 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 436	0	-49 436
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-18 194	-18 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 003	-4 003

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	-5 570	-8 621	585 809
Årets resultat			-35 245	-35 245
Pr 31.12.2023	600 000	-5 570	-43 866	550 564

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 456 920	1 456 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 456 920	1 456 920
= Bokført verdi 31.12.23	1 456 920	1 456 920



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i November Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andersen, Nina	300	50,0	50,0
Verven 50 As	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andersen, Nina	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er lånt inn penger fra aksjonærer. Bokført gjeld til personlig aksjonær er kr 250 000, og til tilknyttet selskap med kr 250 000. Lånene er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.