



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN HELGESEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		408 971	395 121
Sum inntekter		408 971	395 121
Kostnader			
Provisjon Utleiemegleren AS		36 542	39 362
Annen driftskostnad	2	3 220	
Sum kostnader		39 762	39 362
Driftsresultat		369 209	355 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 843	216 388
Sum finanskostnader		241 843	216 388
Netto finans		-241 843	-216 388
Ordinært resultat før skattekostnad		127 366	139 371
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 021	30 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 345	108 709
Årsresultat		99 345	108 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		99 345	108 709
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		99 345	108 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 970 000	6 970 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 812 634	6 800 629
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 634	6 800 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		6 812 634	6 800 629
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		127 366	139 371
Sum kortsiktig gjeld		127 366	139 371
Sum gjeld		6 940 000	6 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 000	6 970 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626789

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN HELGESEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 912 847
TOFTEN HELGESEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		408 971	395 121
Sum inntekter		408 971	395 121
Kostnader			
Provisjon Utleiemegleren AS		36 542	39 362
Annen driftskostnad	2	3 220	
Sum kostnader		39 762	39 362
Driftsresultat		369 209	355 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 843	216 388
Sum finanskostnader		241 843	216 388
Netto finans		-241 843	-216 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 021	30 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 345	108 709
Årsresultat		99 345	108 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		99 345	108 709
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		99 345	108 709



Organisasjonsnr: 919 912 847
TOFTEN HELGESEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 970 000	6 970 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 812 634	6 800 629
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 634	6 800 629
Sum langsiktig gjeld		6 812 634	6 800 629
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		127 366	139 371
Sum kortsiktig gjeld		127 366	139 371
Sum gjeld		6 940 000	6 940 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 000	6 970 000



Organisasjonsnr: 919 912 847
TOFTEN HELGESEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6812634.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6970000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån gitt fra morselskap til datter

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Toften Helgesens 1 AS- årsregnskap 2021 til signering.pdf	Toften, Audun Toften, Lene Jeanette	06.11.1973 12.03.1982	27.06.2022 08:43 03.07.2022 15:45
Toften Helgesens 1 AS- årsregnskap 2021 til signering.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ToUJhy4TabT0i7PeGaebmO69oEviNCOO7jcyvT0zNuKM=



Årsregnskap for 2021

**Toften Helgesen 1 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ToUJhy4TabT0l7PeGaeBmO69oEvfNCO07jcyvT0zNuKM=



Resultatregnskap for 2021 Toften Helgesen 1 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		408 971	395 121
Sum driftsinntekter		408 971	395 121
Provisjon Utleiemegleren AS		(36 542)	(39 362)
Annen driftskostnad	2	(3 220)	0
Sum driftskostnader		(39 762)	(39 362)
Driftsresultat		369 209	355 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(241 843)	(216 388)
Sum finanskostnader		(241 843)	(216 388)
Netto finans		(241 843)	(216 388)
Ordinært resultat før skattekostnad		127 366	139 371
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(28 021)	(30 662)
Ordinært resultat		99 345	108 709
Årsresultat		99 345	108 709
Overføringer			
Konsernbidrag		99 345	108 709
Sum		99 345	108 709



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ToUJhy4TabT0l7PeGaebmO69oEvfN0O7jcyvT0zNuKM=



Balanse pr. 31. desember 2021
Toften Helgesen 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 970 000</u>	<u>6 970 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 970 000</u>	<u>6 970 000</u>
Sum eiendeler		<u>6 970 000</u>	<u>6 970 000</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ToUJhy4TabT0l7PeGaeBmO69oEvfNCO07jcyvT0zNuKM=



Balanse pr. 31. desember 2021 Toften Helgesen 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 812 634	6 800 629
Sum annen langsiktig gjeld		6 812 634	6 800 629
Sum langsiktig gjeld		6 812 634	6 800 629
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		127 366	139 371
Sum kortsiktig gjeld		127 366	139 371
Sum gjeld		6 940 000	6 940 000
Sum egenkapital og gjeld		6 970 000	6 970 000

Oslo 20. juni 2022

Audun Toften
Styrets leder

Lene Jeanette Toften
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ToUJhy4TabT0l7PeGaebmO69oEvfNCO07jcyvT0zNuKM=



Noter 2021

Toften Helgesen 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ToUJhy4TabT0I7PeGaebmO69oEvNCO07jcyvT0zNuKM=



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 970 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 970 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 970 000

Driftsmidlene er utleieleiligheter og avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 812 634
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 970 000

Mer om gjeld

Lån gitt fra morselskap til datter

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	127 366	139 371
Årets skattegrunnlag	127 366	139 371
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 021	30 662
Sum	28 021	30 662
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 021	30 662
Betalbar skatt i skattekostnad	28 021	30 662
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(28 021)	(30 662)
Betalbar skatt i balansen	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ToUJhy4TabT0l7PeGaeBmO69oEvfN007jcyvT0zNuKM=



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toften Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		99 345	99 345
Konsernbidrag		(99 345)	(99 345)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ToUJhy4TabT0I7PeGaeBmO69oEvfNCO07jcyvT0zNuKM=