



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 303 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS T. ARKITEKT AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 380	22 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 380</b>	<b>22 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 380</b>	<b>-22 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 707	93 322
Annen renteinntekt		13 646	13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 353</b>	<b>106 367</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>46 353</b>	<b>106 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 973</b>	<b>83 555</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 269	18 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 704	65 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 820 152	6 599 923
Andre langsiktige fordringer		692 524	906 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 512 675</b>	<b>7 506 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 512 675</b>	<b>7 506 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 629	20 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 629</b>	<b>20 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 629</b>	<b>20 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 304</b>	<b>7 526 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 777 010	6 758 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 777 010</b>	<b>6 758 306</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 527 010</b>	<b>7 508 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til konsernselskap	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 025	
Betalbar skatt	3	5 269	18 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 294</b>	<b>18 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 294</b>	<b>18 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 304</b>	<b>7 526 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 303 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP FINANS AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 935 303 281  
TORP FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 380	22 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 380</b>	<b>22 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 380</b>	<b>-22 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 707	93 322
Annen renteinntekt		13 646	13 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 353</b>	<b>106 367</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>46 353</b>	<b>106 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 269	18 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 704	65 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>





Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Gjeld til konsernselskap	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 025	
Betalbar skatt	3	5 269	18 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 294</b>	<b>18 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 294</b>	<b>18 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 304</b>	<b>7 526 688</b>



Organisasjonsnr: 935 303 281  
TORP FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Torp Finans AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Torp Finans AS som viser et overskudd på kr 18 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Torp Finans AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 303 281



## RESULTATREGNSKAP

### TORP FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 380	22 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 380</b>	<b>22 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 380</b>	<b>-22 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 707	93 322
Annen renteinntekt		13 646	13 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>46 353</b>	<b>106 367</b>
Resultat før skattekostnad		23 973	83 555
Skattekostnad på resultat	3	5 269	18 382
<b>Resultat</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 704</b>	<b>65 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 704	65 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 704</b>	<b>65 173</b>



## BALANSE

### TORP FINANS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 820 152	6 599 923
Andre langsiktige fordringer		692 524	906 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 512 675</b>	<b>7 506 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 512 675</b>	<b>7 506 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 629	20 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 629</b>	<b>20 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 534 304</b>	<b>7 526 688</b>



## BALANSE

### TORP FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 777 010	6 758 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 777 010</b>	<b>6 758 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 527 010</b>	<b>7 508 306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 025	0
Betalbar skatt	3	5 269	18 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 294</b>	<b>18 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 294</b>	<b>18 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 534 304</b>	<b>7 526 688</b>

Oslo, 21.06.2023  
Styret i Torp Finans AS

\_\_\_\_\_  
Niels August Torp  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sverre Eilifssøn Koch  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christen August Torp  
styremedlem



TORP FINANS AS

935 303 281

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Gleden Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht unntaksregel for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

## Note 2 Transaksjoner med tilknyttede selskap

Følgende transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2022	2021
Andre driftskostnader	5 650	6 187
Renteinntekter	32 707	93 322
Rentekostnader	0	0
<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring	6 820 152	6 599 923

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværende til konsernselskaper. Mellomværendet er renteberegnet.

TORP FINANS AS

SIDE 5



TORP FINANS AS

935 303 281

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 269	18 382
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 269</b>	<b>18 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 973	83 555
Permanente forskjeller	-24	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 949</b>	<b>83 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 269	18 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 269</b>	<b>18 382</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2022	750 000	6 758 306	7 508 306
Årets resultat		18 704	18 704
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>6 777 010</b>	<b>7 527 010</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORP FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
A-aksjer	300	2 500,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>A-aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gleden Invest AS	300	100,0	100,0

Alle aksjene har lik utbytterett.

Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.

TORP FINANS AS

SIDE 6