



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 336 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS
Forretningsadresse:	c/o Strand Grimelundsveien 2G 0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Strand Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 489	14 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 489</b>	<b>14 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 489	14 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 489</b>	<b>14 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 048</b>	<b>638 048</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Udekket tap		530 893	513 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 893</b>	<b>-513 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-430 893</b>	<b>-413 404</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 118 941	1 101 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 941</b>	<b>1 101 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 941</b>	<b>1 101 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 336 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Strand  
Grimelundsveien 2G  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 489	14 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 489</b>	<b>14 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 489	14 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 489</b>	<b>14 973</b>



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
Sum fordringer		638 048	638 048
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Sum omløpsmidler		688 048	688 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Udekket tap		530 893	513 404
Sum opptjent egenkapital		-530 893	-513 404
Sum egenkapital		-430 893	-413 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 118 941	1 101 452
Sum kortsiktig gjeld		1 118 941	1 101 452
Sum gjeld		1 118 941	1 101 452
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>





Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eiendomsinvestor Trondheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 336 562



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 489	14 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 489</b>	<b>14 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-17 489	-14 973
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 489</b>	<b>-14 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		17 489	-14 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 489</b>	<b>14 973</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 048</b>	<b>638 048</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>



## BALANSE

### EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-530 893	-513 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 893</b>	<b>-513 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-430 893</b>	<b>-413 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 118 941	1 101 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 941</b>	<b>1 101 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 941</b>	<b>1 101 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>

Oslo  
Styret i Eiendomsinvestor Trondheim AS

Raymond Strand Abrahamsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -17 489 etter skatt, mot kr. -14 973 i 2022. Aksjekapitalen er tapt, men det tilføres likviditet når det er behov, fra eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.