



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 904 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIPE INVEST AS
Forretningsadresse:	Sundetunet 24 4046 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linda Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 455	27 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 455</b>	<b>27 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 455</b>	<b>-27 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 209 602	644 737
Annen renteinntekt		136 504	178 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346 105</b>	<b>823 729</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			483 274
Annen rentekostnad			446
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>483 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 346 105</b>	<b>340 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 323 650</b>	<b>312 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 074	37 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	625 998
til annen egenkapital	6		
fra annen egenkapital	6	-709 424	-350 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	785 516	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 039 104	5 039 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 500 007	2 000 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 324 628</b>	<b>7 039 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 324 628</b>	<b>7 039 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 320 187	1 294 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320 187</b>	<b>1 294 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		204 397	557 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 397</b>	<b>557 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 584</b>	<b>1 851 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 849 212</b>	<b>8 890 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 231 493	1 231 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 331 493</b>	<b>1 331 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 806 277	7 515 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 806 277</b>	<b>7 515 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 137 770</b>	<b>8 847 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	27 657	37 561
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6	683 785	5 959
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 442</b>	<b>43 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 442</b>	<b>43 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 849 212</b>	<b>8 890 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 904 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundetunet 24  
4046 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 904 597  
LIPE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 455	27 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 455</b>	<b>27 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 455</b>	<b>-27 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 209 602	644 737
Annen renteinntekt		136 504	178 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 346 105</b>	<b>823 729</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			483 274
Annen rentekostnad			446
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>483 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 346 105</b>	<b>340 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 323 650</b>	<b>312 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 074	37 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	625 998
til annen egenkapital	6		
fra annen egenkapital	6	-709 424	-350 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 576</b>	<b>275 235</b>



Organisasjonsnr: 988 904 597  
LIPE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 785 516

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 5 039 104 5 039 104

Lån til tilknyttet

selskap og felles 5 1 500 007 2 000 005

kontrollert virksomhet

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 7 324 628 7 039 109

**Sum anleggsmidler** 7 324 628 7 039 109

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 320 187 1 294 452

**Sum fordringer** 1 320 187 1 294 452

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 204 397 557 152

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 204 397 557 152

**Sum omløpsmidler** 1 524 584 1 851 604

**SUM EIENDELER** 8 849 212 8 890 714

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à

1 000 4, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 1 231 493 1 231 493

**Sum innskutt egenkapital** 1 331 493 1 331 493

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 806 277 7 515 701



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 806 277</b>	<b>7 515 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 137 770</b>	<b>8 847 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	27 657	37 561
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6	683 785	5 959
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 442</b>	<b>43 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 442</b>	<b>43 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 849 212</b>	<b>8 890 714</b>



Organisasjonsnr: 988 904 597  
LIPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

**Lipe Invest AS**  
(org. nr. 988 904 597)

Penneo Dokumentnøkkel: 36413-PFH8F-GJD7K-TVG0F-8YB0Q-C8S1O



## Lipe Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 904 597

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>22 455</u>	<u>27 212</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>22 455</u></b>	<b><u>27 212</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-22 455</u></b>	<b><u>-27 212</u></b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 209 602	644 737
Renteinntekt		136 504	178 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	483 274
Rentekostnad		0	446
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>1 346 105</u></b>	<b><u>340 008</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>1 323 650</u></b>	<b><u>312 796</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>33 074</u>	<u>37 561</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>1 290 576</u></b>	<b><u>275 235</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 290 576</u></b>	<b><u>275 235</u></b>
Overføringer:			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	625 998
fra annen egenkapital	6	<u>709 424</u>	<u>350 763</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>1 290 576</u></b>	<b><u>275 235</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 36413-PFH8F-GJD7K-TVGF-8YBQC-C851O



## Lipe Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 904 597

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	785 516	0
Investering i tilknyttet selskap	3	5 039 104	5 039 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 500 007	2 000 005
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>7 324 628</u></b>	<b><u>7 039 109</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>7 324 628</u></b>	<b><u>7 039 109</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	5	1 320 187	1 294 452
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>1 320 187</u></b>	<b><u>1 294 452</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		204 397	557 152
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>204 397</u></b>	<b><u>557 152</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 524 584</u></b>	<b><u>1 851 604</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>8 849 212</u></b>	<b><u>8 890 714</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 36413-PFH8F-GJD7K-TVG0F-8YB0Q-C8S1O



## Lipe Invest AS

Organisasjonsnr.: 988 904 597

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 231 493	1 231 493
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 331 493</u></b>	<b><u>1 331 493</u></b>
Annen egenkapital	6	6 806 277	7 515 701
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 806 277</u></b>	<b><u>7 515 701</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 137 770</u></b>	<b><u>8 847 194</u></b>
Betalbar skatt	7	27 657	37 561
Utbytte	6	683 785	5 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>711 442</u></b>	<b><u>43 520</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>711 442</u></b>	<b><u>43 520</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 849 212</u></b>	<b><u>8 890 714</u></b>

Stavanger, 27.06.2022  
Styret i Lipe Invest AS

\_\_\_\_\_  
Linda Pedersen  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 36413-PFH8F-GJD7K-TVG0F-8YB0Q-C8S1O



## Lipe Invest AS

Org. nr.: 988 904 597

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lipe Invest AS

Org. nr.: 988 904 597

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjer

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Anlegg & Marine Eiendom AS	43,0%	951 221	38 860 162	3 522 746
Anlegg & Marine Service AS	37,7%	4 087 883	24 631 823	2 099 496
<b>Sum</b>		<b>5 039 104</b>	<b>63 491 985</b>	<b>5 622 242</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lipe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Pedersen	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Linda Pedersen	styreleder/daglig leder	100

#### Note 5 Mellomværende

	2021	2020
Fordring utbytte AMS og AME 2021	1 320 187	1 294 452
Fordring Anlegg og Marine Service AS (renteberegnes)	785 516	0
Fordring Anlegg & Marine Eiendom AS (Renteberegnes)	1 500 007	2 000 005

Transaksjoner mellom selskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Pennco Dokumentnøkkel: 36413-PFH8F-GJD7K-TVG0F-8YB0Q-C8S1O



## Lipe Invest AS

Org. nr.: 988 904 597

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 231 493	7 515 701	8 847 194
Årets resultat			1 290 576	1 290 576
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 231 493</b>	<b>6 806 277</b>	<b>8 137 770</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 074	37 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 074</b>	<b>37 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 323 650	312 796
Permanente forskjeller	-1 173 314	-142 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 337</b>	<b>170 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 657	37 561
Tilbakebetalt skatt	5 417	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 074</b>	<b>37 561</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 323 650	312 796
Beregnet skatt av resultat før skatt	291 203	68 815
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-258 129	-31 254
<b>Sum</b>	<b>33 074</b>	<b>37 561</b>
Effektiv skattesats	2,5 %	12,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: 36413-PEH8F-GJ7K-TV60F-8Y80Q-C8S1O



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Linda Pedersen

Daglig leder

På vegne av: Lipe Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-624136

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-29 22:02:47 UTC



### Linda Pedersen

Styreleder

På vegne av: Lipe Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-624136

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-29 22:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36413-PEH8F-GJD7K-TVG0F-8Y80Q-C8STO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lipe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lipe Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: U8BBP-XNHMD-H1JHW-S01GO-ZUBEG-00CDM



Uavhengig revisors beretning - Lipe Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. juni 2022  
KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8BBP-XNHMD-H1JHW-S01GC-ZUBEG-00CDM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 08:07:52 UTC



## Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 08:07:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: U8BBP-XNHMD-HTJHW-SOTGO-ZUBEG-00CDM