



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 487 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URALUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjørhom 17  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 800	
Annen driftskostnad		123 381	
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 181</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 181</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 181</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 181</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 181</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 181</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 139 862	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		751 911	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 773</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		44 613	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 613</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 386</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 120	
Andre kortsiktige fordringer		383 725	
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 845</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 207	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 207</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 850 438</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		102 181	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 181</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 751</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	3 860 463	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 463</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 463</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 225	
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 725</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 850 438</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 487 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URALUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjørhom 17  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 932 487 055  
URALUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 000	
Sum inntekter		51 000	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 800	
Annen driftskostnad		123 381	
Sum kostnader		153 181	
Driftsresultat		-102 181	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 181	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 181	0
Årsresultat		-102 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 181	
Totalresultat		-102 181	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 181	
Sum overføringer og disponeringer		-102 181	



Organisasjonsnr: 932 487 055  
URALUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 139 862	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		751 911	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 773</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		44 613	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 613</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 386</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57 120	
Andre kortsiktige fordringer		383 725	
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 845</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 207	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 207</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 052</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 850 438</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		102 181	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 181</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 751</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	3 860 463	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 463</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 463</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 225	
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 725</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 850 438</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 932 487 055  
URALUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## URALUR EIENDOM AS

Org.nr.: 932 487 055



## Resultatregnskap

URALUR EIENDOM AS

	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		51 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 800
Annen driftskostnad		123 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-102 181
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 181</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		102 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 181</b>



**Balanse**

URALUR EIENDOM AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 139 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		751 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		44 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 936 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		57 120
Andre kortsiktige fordringer		383 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 850 438</b>



**Balanse**

URALUR EIENDOM AS

	Note	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-102 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-77 751</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	3 860 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 860 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30 225
Annen kortsiktig gjeld		37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 928 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 850 438</b>

10.04.2024

Styret i URALUR EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Cathrine Tjørhom  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Emilie Holter-Tjørhom  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

URALUR EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 303 026	0
Lån fra Cathrine Tjørhom	1 527 437	0
<b>Sum</b>	<b>3 830 463</b>	<b>0</b>



**Note 3 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å starte opp driften av virksomheten

Driften av URALUR EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da eierne har gått inn med innlånt kapital for oppstarten. Allerede har ser man at omsetningen er godt i gang.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.