



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 643 228	6 884 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 643 228</b>	<b>6 884 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 210 398	2 603 764
Annen driftskostnad	4	2 241 645	2 098 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 452 044</b>	<b>4 702 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 184</b>	<b>2 181 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 270	2 901 421
Annen renteinntekt		340 374	22 987
Annen finansinntekt		198 929	7 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807 574</b>	<b>2 931 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 538	195 080
Annen rentekostnad		8 728	2 723 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 266</b>	<b>2 918 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>717 308</b>	<b>12 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 908 492</b>	<b>2 194 835</b>
Skattekostnad på resultat	5	639 868	482 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital	6	2 268 624	1 711 971
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	55 510 602	51 172 629
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>64 316 646</b>	<b>59 978 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		27 717 532
Andre langsiktige fordringer	8	355 166	438 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 166</b>	<b>28 155 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 671 812</b>	<b>88 134 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	671 838	662 736
Andre kortsiktige fordringer	9	153 850	449 389
Mottatt konsernbidrag	9		
Konsernfordringer	9	19 339 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 165 632</b>	<b>1 112 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	2 350 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>2 350 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 165 720</b>	<b>3 462 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 837 532</b>	<b>91 597 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	828 842	828 842
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	49 988 164	49 988 164
Annen innskutt egenkapital	6	27 173 429	27 173 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 990 435</b>	<b>77 990 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 542 564	2 273 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 542 564</b>	<b>2 273 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 532 999</b>	<b>80 264 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	575 879	926 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>575 879</b>	<b>926 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9		8 185 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 185 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>575 879</b>	<b>9 111 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	526 574	1 295 892
Betalbar skatt	5	990 452	718 776
Skyldig konsernbidrag	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	211 629	206 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 654</b>	<b>2 221 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 533</b>	<b>11 332 809</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 837 532</b>	<b>91 597 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 643 228	6 884 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 643 228</b>	<b>6 884 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 210 398	2 603 764
Annen driftskostnad	4	2 241 645	2 098 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 452 044</b>	<b>4 702 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 184</b>	<b>2 181 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 270	2 901 421
Annen renteinntekt		340 374	22 987
Annen finansinntekt		198 929	7 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807 574</b>	<b>2 931 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 538	195 080
Annen rentekostnad		8 728	2 723 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 266</b>	<b>2 918 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>717 308</b>	<b>12 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 908 492	2 194 835
		639 868	482 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	2 268 624	1 711 971
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>





Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	3, 7	55 510 602	51 172 629
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>64 316 646</b>	<b>59 978 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		27 717 532
Andre langsiktige fordringer	8	355 166	438 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 166</b>	<b>28 155 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 671 812</b>	<b>88 134 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 9	671 838	662 736
Andre kortsiktige fordringer	9	153 850	449 389
Mottatt konsernbidrag	9		
Konsernfordringer	9	19 339 944	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 165 632</b>	<b>1 112 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88	2 350 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>2 350 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 165 720</b>	<b>3 462 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 837 532</b>	<b>91 597 184</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	828 842	828 842
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	49 988 164	49 988 164
Annen innskutt egenkapital	6	27 173 429	27 173 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 990 435</b>	<b>77 990 435</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 542 564	2 273 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 542 564</b>	<b>2 273 940</b>

**Sum egenkapital** 82 532 999 80 264 375

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	575 879	926 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>575 879</b>	<b>926 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9		8 185 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 185 072</b>

**Sum langsiktig gjeld** 575 879 9 111 534

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	526 574	1 295 892
Betalbar skatt	5	990 452	718 776
Skyldig konsernbidrag	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	211 629	206 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 654</b>	<b>2 221 275</b>

**Sum gjeld** 2 304 533 11 332 809

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 84 837 532 91 597 184



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Luramyrvеien 75-79 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 015 140



## Resultatregnskap Luramyrveien 75-79 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Leieinntekt	7 643 228	6 884 468
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 643 228</b>	<b>6 884 468</b>
3	Avskrivning på driftsmidler	3 210 398	2 603 764
4	Annen driftskostnad	2 241 645	2 098 848
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 452 044</b>	<b>4 702 611</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 191 184</b>	<b>2 181 857</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	268 270	2 901 421
	Annen renteinntekt	340 374	22 987
	Annen finansinntekt	198 929	7 319
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	81 538	195 080
	Annen rentekostnad	8 728	2 723 669
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>717 308</b>	<b>12 978</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2 908 492</b>	<b>2 194 835</b>
5	Skattekostnad på resultat	639 868	482 864
	<b>Årsresultat</b>	<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>
	<b>Overføringer</b>		
6	Overført til/fra annen egenkapital	2 268 624	1 711 971
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 268 624</b>	<b>1 711 971</b>



## Balanse pr. 31. desember Luramyrveien 75-79 AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
7	Tomter	8 806 044	8 806 044
3, 7	Bygninger og annen fast eiendom	55 510 602	51 172 629
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>64 316 646</b>	<b>59 978 673</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
8, 9	Lån til foretak i samme konsern	0	27 717 532
8	Andre langsiktige fordringer	355 166	438 288
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>355 166</b>	<b>28 155 819</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>64 671 812</b>	<b>88 134 493</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7, 9	Kundefordringer	671 838	662 736
9	Mellomværende konsernkonto	19 339 944	0
9	Andre kortsiktige fordringer	153 850	449 389
	<b>Sum fordringer</b>	<b>20 165 632</b>	<b>1 112 125</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	88	2 350 567
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>20 165 720</b>	<b>3 462 691</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>84 837 532</b>	<b>91 597 184</b>

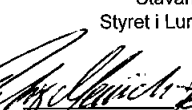


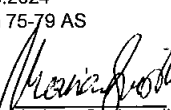
## Balanse pr. 31. desember Luramyrveien 75-79 AS

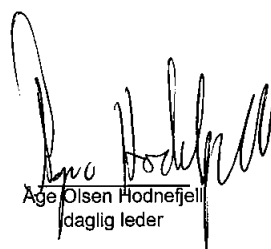
Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 10	Aksjekapital	828 842	828 842
6	Overkurs	49 988 164	49 988 164
6	Annen innskutt egenkapital	27 173 429	27 173 429
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>77 990 435</b>	<b>77 990 435</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	4 542 564	2 273 940
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 542 564</b>	<b>2 273 940</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>82 532 999</b>	<b>80 264 375</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	575 879	926 462
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>575 879</b>	<b>926 462</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til foretak i samme konsern	0	8 185 072
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>8 185 072</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9	Leverandørgjeld	526 574	1 295 892
5	Betalbar skatt	990 452	718 776
9	Annen kortsiktig gjeld	211 629	206 607
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 728 654</b>	<b>2 221 275</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 304 533</b>	<b>11 332 809</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>84 837 532</b>	<b>91 597 184</b>

Stavanger, 31.05.2024  
Styret i Luramyrveien 75-79 AS

  
Stale Kyllingsfjød  
styreleder

  
Erling Meinich-Bache  
styremedlem

  
Mariann Svainsvoll  
styremedlem

  
Age Olsen Hodnefjell  
daglig leder



## Luramyrvеien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



## Luramyrvеien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	82 430 255	8 806 044	91 236 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 548 369		7 548 369
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>89 978 624</b>	<b>8 806 044</b>	<b>98 784 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 468 022		34 468 022
= Bokført verdi 31.12.23	<b>55 510 602</b>	<b>8 806 044</b>	<b>64 316 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 210 398		3 210 398
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Luramyrvеien 75-79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	990 451	718 776
Endring i utsatt skatt	-350 583	-235 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>639 868</b>	<b>482 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 908 492	2 194 835
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 593 557	1 072 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 502 049</b>	<b>3 267 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	990 452	718 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>990 452</b>	<b>718 776</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 755 557	4 281 675	1 526 118
Fordringer	-407 677	-407 677	0
Gevinst – og tapskonto	269 754	337 193	67 439
<b>Sum</b>	<b>2 617 634</b>	<b>4 211 191</b>	<b>1 593 557</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 617 634</b>	<b>4 211 191</b>	<b>1 593 557</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>575 879</b>	<b>926 462</b>	<b>350 583</b>



## Luramyrveien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	828 842	49 988 164	27 173 429	2 273 940	80 264 375
Årets resultat				2 268 624	2 268 624
Pr 31.12.2023	828 842	49 988 164	27 173 429	4 542 564	82 532 999

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

#### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	64 316 646
Kundefordringer	55 000 000	671 838
<b>Totalt</b>		<b>64 988 484</b>

#### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr. 355 166 senere enn 1 år etter balansedagen.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	355 166	438 288
Lån til foretak i samme konsern	0	27 717 532
<b>Sum</b>	<b>355 166</b>	<b>28 155 819</b>



## Luramyrveien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	8 185 072	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 185 072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Andre fordringer		Skyldig konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	19 339 944	27 717 532	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 339 944</b>	<b>27 717 532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Konsernkonto	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	19 339 944	0
<b>Sum</b>	<b>19 339 944</b>	<b>0</b>

Selskapet er fra 2023 med i konsernkontoordningen til IKM Invest AS.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien 75-79 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	828 842	1,0	828 842
<b>Sum</b>	<b>828 842</b>		<b>828 842</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	828 842	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 75-79 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien 75-79 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Luramyrveien 75-79 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Luramyrvеien 75-79 AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))