



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Teglveien 21B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 345 089	95 073 429
Annen driftsinntekt		88 263	728 763
Sum inntekter		76 433 352	95 802 191
Kostnader			
Varekostnad		34 908 328	38 167 657
Lønnskostnad	1	8 901 310	7 704 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 234 943	9 503 896
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	859 853	5 474 829
Annen driftskostnad	1, 2	23 502 957	31 140 628
Sum kostnader		78 407 390	91 991 511
Driftsresultat		-1 974 038	3 810 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 347	48
Annen finansinntekt		325	8 187
Sum finansinntekter		26 673	8 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 045 546	1 851 935
Annen rentekostnad		1 627	342
Annen finanskostnad		28 697	10 214
Sum finanskostnader		5 075 870	1 862 491
Netto finans		-5 049 197	-1 854 256
Resultat før skattekostnad		-7 023 235	1 956 424
Skattekostnad	4, 5	-2 536 720	1 377 392
Årsresultat		-4 486 515	579 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 048 000	0
Annen egenkapital	6	4 561 485	579 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 486 515	579 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	72 735	82 021
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	756 350	0
Sum immaterielle eiendeler		829 085	82 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 119 704	39 228 631
Maskiner og anlegg	2	168 927 201	173 946 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 937 552	2 048 979
Sum varige driftsmidler		245 984 457	215 223 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 813 542	215 305 786
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 264 048	1 577 861
Sum varer		1 264 048	1 577 861
Fordringer			
Kundefordringer		15 289 971	4 620 521
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	9 004 869	404 640
Andre kortsiktige fordringer		3 286 682	16 444 040
Konsernfordringer	3	11 600 000	0
Sum fordringer		39 181 522	21 469 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 259 112	238 352 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651405

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Teglveien 21B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 345 089	95 073 429
Annen driftsinntekt		88 263	728 763
Sum inntekter		76 433 352	95 802 191
Kostnader			
Varekostnad		34 908 328	38 167 657
Lønnskostnad	1	8 901 310	7 704 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 234 943	9 503 896
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	859 853	5 474 829
Annen driftskostnad	1, 2	23 502 957	31 140 628
Sum kostnader		78 407 390	91 991 511
Driftsresultat		-1 974 038	3 810 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 347	48
Annen finansinntekt		325	8 187
Sum finansinntekter		26 673	8 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 045 546	1 851 935
Annen rentekostnad		1 627	342
Annen finanskostnad		28 697	10 214
Sum finanskostnader		5 075 870	1 862 491
Netto finans		-5 049 197	-1 854 256
Resultat før skattekostnad		-7 023 235	1 956 424
Skattekostnad	4, 5	-2 536 720	1 377 392
Årsresultat		-4 486 515	579 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 048 000	0
Annen egenkapital	6	4 561 485	579 032
Sum overføringer og disponeringer		-4 486 515	579 032



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	72 735	82 021
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	756 350	0
Sum immaterielle eiendeler		829 085	82 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 119 704	39 228 631
Maskiner og anlegg	2	168 927 201	173 946 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 937 552	2 048 979
Sum varige driftsmidler		245 984 457	215 223 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 813 542	215 305 786
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 264 048	1 577 861
Sum varer		1 264 048	1 577 861
Fordringer			
Kundefordringer		15 289 971	4 620 521
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	9 004 869	404 640
Andre kortsiktige fordringer		3 286 682	16 444 040
Konsernfordringer	3	11 600 000	0
Sum fordringer		39 181 522	21 469 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		40 445 570	23 047 062
SUM EIENDELER		287 259 112	238 352 847



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	6	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 207 084	24 645 598
Sum opptjent egenkapital		29 207 084	24 645 598

Sum egenkapital		79 474 061	74 912 576
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	14 783 770	15 095 885
Betalbar skatt	4, 5	15 280	1 377 392
Skyldige offentlige avgifter		839 923	693 016
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	187 401 007	140 606 224
Annen kortsiktig gjeld		4 745 071	5 667 754
Sum kortsiktig gjeld		207 785 051	163 440 272

Sum gjeld		207 785 051	163 440 272
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 259 112	238 352 847
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt: Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
FOLLO FJERNVARME AS
980252795
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 345 089	95 073 429
Annen driftsinntekt		88 263	728 763
Sum driftsinntekter		76 433 352	95 802 191
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 908 328	-38 167 657
Lønnskostnad	1	-8 901 310	-7 704 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 234 943	-9 503 896
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	-859 853	-5 474 829
Annen driftskostnad	1, 2	-23 502 957	-31 140 628
Sum driftskostnader		-78 407 390	-91 991 511
Driftsresultat		-1 974 038	3 810 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 347	48
Annen finansinntekt		325	8 187
Sum finansinntekter		26 673	8 235
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 045 546	-1 851 935
Annen rentekostnad		-1 627	-342
Annen finanskostnad		-28 697	-10 214
Sum finanskostnader		-5 075 870	-1 862 491
Netto finans		-5 049 197	-1 854 256
Resultat før skattekostnad		-7 023 235	1 956 424
Skattekostnad	4, 5	2 536 720	-1 377 392
Årsresultat		-4 486 515	579 032
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-9 048 000	0
Annen egenkapital	6	4 561 485	579 032
Sum overføringer		-4 486 515	579 032



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	72 735	82 021
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	756 350	0
Sum immaterielle eiendeler		829 085	82 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 119 704	39 228 631
Maskiner og anlegg	2	168 927 201	173 946 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 937 552	2 048 979
Sum varige driftsmidler		245 984 457	215 223 765
Sum anleggsmidler		246 813 542	215 305 786
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 264 048	1 577 861
Sum varer		1 264 048	1 577 861
Fordringer			
Kundefordringer		15 289 971	4 620 521
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	9 004 869	404 640
Kortsiktige konsernfordringer	3	11 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 286 682	16 444 040
Sum fordringer		39 181 522	21 469 200
Sum omløpsmidler		40 445 570	23 047 062
SUM EIENDELER		287 259 112	238 352 847



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	6	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 207 084	24 645 598
Sum opptjent egenkapital		29 207 084	24 645 598
Sum egenkapital		79 474 061	74 912 576
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 381 537	14 339 980
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	402 233	755 906
Betalbar skatt	4, 5	15 280	1 377 392
Skyldige offentlige avgifter		839 923	693 016
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	187 401 007	140 606 224
Annen kortsiktig gjeld		4 745 071	5 667 754
Sum kortsiktig gjeld		207 785 051	163 440 272
Sum gjeld		207 785 051	163 440 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 259 112	238 352 847

Nordre Follo, 02.05.2024

Lloyd Lilleng
styrets leder

Jøran Nenseth
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Kjetil Nilsen
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Thor Henrik Westlye
daglig leder



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2023	2022
Lønninger	7 489 483	6 386 995
Arbeidsgiveravgift	1 340 630	1 001 801
Pensjonskostnader	314 105	222 243
Andre ytelser	173 092	95 314
Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner	0	-1 853
Viderebelastet lønn som prosjektkostnad	-416 000	0
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	8 901 310	7 704 501

Antall årsverk i 2023 var 7.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder var kr 1 582 755.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 63 509. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 34 294.



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Immat. eiendeler	Fast eiendom	Tekniske inst.	Anlegg u. utførelse	Maskiner og anlegg	Løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01 *)	520	8 926	723	29 834	321 166	3 747	364 916
Tilgang i året	940	0	0	36 749	4 364	905	42 958
Avgang i året	0	-389	-723	0	0	-473	-1 585
Anskaffelseskost pr 31.12*)	1 460	8 537	0	66 583	325 530	4 179	406 289
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01**)	438	64	190	0	147 220	1 698	149 610
Avskrivninger i året	193	1	6	0	9 383	652	10 235
Akk. avskrivninger i avgang	0	-65	-196	0	0	-109	-370
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 31.12**)	631	0	0	0	156 603	2 241	159 475
Balansført verdi pr 31.12	829	8 537	0	66 583	168 927	1 938	246 814
Økonomisk levetid	28 år	0-50 år	25 år		5-50 år	5 år	

Valgt lineær avskrivningsplan

*Herav balanserte lånekostnader maskiner og anlegg:

Anskaffelseskost pr. 01.01	7 127
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 127

Leiekostnader fast eiendom	1 693
Øvrige leiekostnader	82

**) Maskiner og anlegg er tidligere nedskrevet med kr 59 000 000

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer på konsernselskap	9 004 869	404 640
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	11 600 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	-402 233	-755 906
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-187 401 007	-140 606 224



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 536 720	1 377 392
Skattekostnad	-2 536 720	1 377 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 023 235	1 956 424
Permanente forskjeller	23 376	5 807
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 530 688	4 298 643
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 600 000	0
Skattepliktig inntekt	69 453	6 260 874
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 536 720	1 377 392
Betalbar skatt på konsernbidrag	2 552 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 280	1 377 392

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkert om fremtidig skattepliktig overskudd er stort nok til å utnytte denne i fremtiden.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-26 969 689	-21 918 367	-5 051 322
Gevinst- og tapskonto	-1 560 274	-2 080 907	520 633
Netto forskjeller	-28 529 963	-23 999 275	-4 530 688
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 529 963	23 999 275	4 530 688
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	43 408 072	1 858 905	24 645 598	74 912 576
Årsresultat	0	0	0	-4 486 515	-4 486 515
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	9 048 000	9 048 000
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	43 408 072	1 858 905	29 207 084	79 474 061

Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fyringsolje, bio-olje, pellets og gass som brukes til produksjon av fjernvarme, og den er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Holding AS	5 000	100 %

Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287, utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-7 023 235	1 956 424
- Periodens betalte skatt	1 377 392	3 125 096
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	815 019	5 474 829
+ Ordinære avskrivninger	10 234 943	9 503 896
+/- Endring i varelager	313 814	-104 417
+/- Endring i kundefordringer	-19 269 680	3 193 013
+/- Endring i leverandørgjeld	-312 115	3 994 183
+/- Effekt av valutakursendringer	28 371	2 027
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	12 381 582	5 058 399
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 208 693	25 953 257
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	400 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	42 957 718	17 073 973
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-42 557 718	-17 073 973
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring i kassekreditt	46 794 783	-8 894 748
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	46 794 783	-8 894 748
= Netto endring i kontanter mv	28 371	-15 463
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	0	17 491
+/- Effekt av valutakursendring på kontanter mv	-28 371	-2 027
= Kontantbeholdning ved årets utgang	0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0



Årsregnskap for
FOLLO FJERNVARME AS
980252795
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 345 089	95 073 429
Annen driftsinntekt		88 263	728 763
Sum driftsinntekter		76 433 352	95 802 191
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 908 328	-38 167 657
Lønnskostnad	1	-8 901 310	-7 704 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 234 943	-9 503 896
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	-859 853	-5 474 829
Annen driftskostnad	1, 2	-23 502 957	-31 140 628
Sum driftskostnader		-78 407 390	-91 991 511
Driftsresultat		-1 974 038	3 810 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 347	48
Annen finansinntekt		325	8 187
Sum finansinntekter		26 673	8 235
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 045 546	-1 851 935
Annen rentekostnad		-1 627	-342
Annen finanskostnad		-28 697	-10 214
Sum finanskostnader		-5 075 870	-1 862 491
Netto finans		-5 049 197	-1 854 256
Resultat før skattekostnad		-7 023 235	1 956 424
Skattekostnad	4, 5	2 536 720	-1 377 392
Årsresultat		-4 486 515	579 032
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-9 048 000	0
Annen egenkapital	6	4 561 485	579 032
Sum overføringer		-4 486 515	579 032



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	72 735	82 021
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	756 350	0
Sum immaterielle eiendeler		829 085	82 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 119 704	39 228 631
Maskiner og anlegg	2	168 927 201	173 946 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 937 552	2 048 979
Sum varige driftsmidler		245 984 457	215 223 765
Sum anleggsmidler		246 813 542	215 305 786
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 264 048	1 577 861
Sum varer		1 264 048	1 577 861
Fordringer			
Kundefordringer		15 289 971	4 620 521
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	9 004 869	404 640
Kortsiktige konsernfordringer	3	11 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 286 682	16 444 040
Sum fordringer		39 181 522	21 469 200
Sum omløpsmidler		40 445 570	23 047 062
SUM EIENDELER		287 259 112	238 352 847



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	43 408 072	43 408 072
Annen innskutt egenkapital	6	1 858 905	1 858 905
Sum innskutt egenkapital		50 266 977	50 266 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 207 084	24 645 598
Sum opptjent egenkapital		29 207 084	24 645 598
Sum egenkapital		79 474 061	74 912 576
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 381 537	14 339 980
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	402 233	755 906
Betalbar skatt	4, 5	15 280	1 377 392
Skyldige offentlige avgifter		839 923	693 016
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	187 401 007	140 606 224
Annen kortsiktig gjeld		4 745 071	5 667 754
Sum kortsiktig gjeld		207 785 051	163 440 272
Sum gjeld		207 785 051	163 440 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 259 112	238 352 847

Nordre Follo, 02.05.2024

Lloyd Lilleng
styrets leder

Jøran Nenseth
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem

Kjetil Nilsen
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Thor Henrik Westlye
daglig leder



FOLLO FJERNVARME AS
980252795

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2023	2022
Lønninger	7 489 483	6 386 995
Arbeidsgiveravgift	1 340 630	1 001 801
Pensjonskostnader	314 105	222 243
Andre ytelser	173 092	95 314
Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner	0	-1 853
Viderebelastet lønn som prosjektkostnad	-416 000	0
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	8 901 310	7 704 501

Antall årsverk i 2023 var 7.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder var kr 1 582 755.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 63 509. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 34 294.



FOLLO FJERNVARME AS
980252795

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Immat. eiendeler	Fast eiendom	Tekniske inst.	Anlegg u. utførelse	Maskiner og anlegg	Løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01 *)	520	8 926	723	29 834	321 166	3 747	364 916
Tilgang i året	940	0	0	36 749	4 364	905	42 958
Avgang i året	0	-389	-723	0	0	-473	-1 585
Anskaffelseskost pr 31.12*)	1 460	8 537	0	66 583	325 530	4 179	406 289
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01**)	438	64	190	0	147 220	1 698	149 610
Avskrivninger i året	193	1	6	0	9 383	652	10 235
Akk. avskrivninger i avgang	0	-65	-196	0	0	-109	-370
Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 31.12**)	631	0	0	0	156 603	2 241	159 475
Balansført verdi pr 31.12	829	8 537	0	66 583	168 927	1 938	246 814
Økonomisk levetid	28 år	0-50 år	25 år		5-50 år	5 år	

Valgt lineær avskrivningsplan

*Herav balanserte lånekostnader maskiner og anlegg:

Anskaffelseskost pr. 01.01	7 127
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 127

Leiekostnader fast eiendom	1 693
Øvrige leiekostnader	82

**) Maskiner og anlegg er tidligere nedskrevet med kr 59 000 000

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer på konsernselskap	9 004 869	404 640
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	11 600 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	-402 233	-755 906
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-187 401 007	-140 606 224



FOLLO FJERNVARME AS
980252795

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 536 720	1 377 392
Skattekostnad	-2 536 720	1 377 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 023 235	1 956 424
Permanente forskjeller	23 376	5 807
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 530 688	4 298 643
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 600 000	0
Skattepliktig inntekt	69 453	6 260 874
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 536 720	1 377 392
Betalbar skatt på konsernbidrag	2 552 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 280	1 377 392

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkert om fremtidig skattepliktig overskudd er stort nok til å utnytte denne i fremtiden.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-26 969 689	-21 918 367	-5 051 322
Gevinst- og tapskonto	-1 560 274	-2 080 907	520 633
Netto forskjeller	-28 529 963	-23 999 275	-4 530 688
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 529 963	23 999 275	4 530 688
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 000 000	43 408 072	1 858 905	24 645 598	74 912 576
Årsresultat	0	0	0	-4 486 515	-4 486 515
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	9 048 000	9 048 000
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	43 408 072	1 858 905	29 207 084	79 474 061

Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fyringsolje, bio-olje, pellets og gass som brukes til produksjon av fjernvarme, og den er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.



FOLLO FJERNVARME AS
980252795

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Holding AS	5 000	100 %

Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287, utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



FOLLO FJERNVARME AS
980 252 795

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-7 023 235	1 956 424
- Periodens betalte skatt	1 377 392	3 125 096
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	815 019	5 474 829
+ Ordinære avskrivninger	10 234 943	9 503 896
+/- Endring i varelager	313 814	-104 417
+/- Endring i kundefordringer	-19 269 680	3 193 013
+/- Endring i leverandørgjeld	-312 115	3 994 183
+/- Effekt av valutakursendringer	28 371	2 027
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	12 381 582	5 058 399
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 208 693	25 953 257
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	400 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	42 957 718	17 073 973
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-42 557 718	-17 073 973
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring i kassekreditt	46 794 783	-8 894 748
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	46 794 783	-8 894 748
= Netto endring i kontanter mv	28 371	-15 463
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	0	17 491
+/- Effekt av valutakursendring på kontanter mv	-28 371	-2 027
= Kontantbeholdning ved årets utgang	0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

d2410f23-2b5c-48a6-ba61-71ccd13da18f - 2024-06-07 11:48:11 UTC +03:00
BankID - 924475ac-096d-487a-9364-2cff185e822e - NO

Jøran Nenseth

a92cbd0c-50b8-4087-8c30-265e058b50a1 - 2024-06-07 13:34:07 UTC +03:00
BankID - 38d1f0a6-ffe5-4e47-94ca-12901c32ed3a - NO

Lloyd Lilleng

a6ec2641-a6b9-40ce-a879-9affea19d033 - 2024-06-10 09:18:43 UTC +03:00
BankID - 6f63c7c0-3a95-4e8c-af51-9b79fe6bc7c1 - NO

THOR HENRIK WESTLYE

d132a635-1687-495d-b77c-295401e44123 - 2024-06-10 09:18:43 UTC +03:00
BankID - 7756c030-40dc-4baa-8269-103acb0ac8af - NO

Geir Tore Thorvaldsen

60eafe7b-e893-479f-b424-6eec989f8c0e - 2024-06-14 09:54:08 UTC +03:00
BankID - 63cc821f-b102-4aa4-90a0-fd754b80444b - NO

Kjetil Nilsen

c44d7b13-e108-4be7-88c2-2a65053bcf66 - 2024-06-21 09:00:37 UTC +03:00
BankID - 782c8616-267a-43b4-8f25-fbedfdfa8c80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ca6bfc07-ac92-4cb9-8709-43c882efd7d>

visma sign
www.vismasign.com



ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Follo Fjernvarme AS leverer fjern- og nærvarme i hele landet.

Selskapet har driftskontor i Ski, hovedkontoret i Oslo.

Energisalg 2023

Det totale energisalget i 2023 var 50,1 GWh, en økning fra 2022 på 8,7 % (2022: 43,9 GWh). Av dette var 41,2 GWh varme og 8,9 GWh kjøling. Årsakene til økning i salg er en kaldere vinter.

Miljøforhold

Selskapet produserte i 2023 fjernvarme ved å bruke:

- Pellets	58,1 % (27 207 MWh)
- Varmepumper	24,3 % (11 410 MWh)
- Elektrisitet	9,3 % (4 415 MWh)
- Propangass	5,6 % (2 652 MWh)
- Fyringsolje nr.1	0,8 % (394 MWh)
- Fjernvarme	1,1 % (527 MWh)
- Bioolje	0,8 % (402 MWh)

Andel fornybar energi for alle anlegg som helhet var 84,1 %, mens andel fornybar energi inkl. strøm var 93,5 %. Andel fossilt brensel var 6,5 %.

Miljøgevinsten ved fjernvarme er stor i forhold til at den enkelte kunde selv skulle stå for produksjon av varme, enten via elektrisitet eller fossil energi.

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Styret anser at selskapets virksomhet er en positiv bidragsyter til å begrense forurensning av det ytre miljø.



Utvikling i 2023

Selskapet har i 2023 videreutviklet sin virksomhet, bl.a. ved utvidelse av ledningsnett i Nordre Follo kommune og Ås Kommune. Det tilknyttes boligblokker løpende etter hvert som de ferdigstilles på Solberg. Det har vært mindre tilknytninger enn i 2022. Dette på grunn av høyere rente og lite salg av nye boliger. I tillegg er byggingen av Drømtorp 4 varmesentral igangsatt. I Svolveværdet er det tilknyttet en ny boligblokk i Avisgata.

Det er i 2023 foretatt investeringer for kr 42,5 mill.

Arbeidsmiljø og personal

Pr. 31.12.23 har selskapet syv ansatte, seks menn og en kvinne .

Selskapets styre består av 5 menn. Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Sykefraværet utgjorde 1,4 % i 2023 mot 3,4 % i 2022. Det har ikke oppstått skader, ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer i perioden. Det er heller ikke avdekket svakheter ved ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig. Det ble internt flyttet en ansatt i ny stilling som HMS/Internkontroll-ansvarlig.

Selskapet tilstreber å unngå forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke avdekket hverken direkte eller indirekte forskjellsbehandling, og styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022, og skal bidra til å forebygge menneskerettighetsbrudd og uanstendige arbeidsforhold hos virksomhetenes forretningsforbindelser og nedover i leverandørkjeden. Follo Fjernvarme har startet sitt arbeid med kartlegging av sine leverandører, med hjelp fra OTG-konsernet.



Stilling og resultat

Selskapets driftsinntekter utgjorde i 2023 kr 76 433 352 mot kr 95 802 191 i 2022. I tillegg ble det gitt strømkompensasjon og rabatter på kr 10 887 991. Den reduserte inntekten tilskrives en betydelig lavere energipris.

Selskapets resultat før skatt utgjorde i 2023 kr -7 023 235 mot kr 1 956 424 i 2022.

Tidligere kontorbygg ble avviklet i 2023 og avskrevet med kr 850 772.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr -4 208 693 mot kr 25 953 257 i 2022, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 42 557 718 i 2023, mot kr 17 073 973 i 2022.

Pr. 31.12.23 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 79 474 061, tilsvarende en egenkapitalandel på 27,7 %.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronkurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

Men det forventes fortsatt aktivitet i Ski Sentrum og på Solberg/Nygård i Ås.

Det skal satses videre i vårt nærområde mot Ås med ny tilknytning til næringsparken på Solberg og nytt boligfelt ved Grenseveien i delet mellom Ås og Nordre Follo kommune. Innenfor konsesjonsområde vil det bli tilknyttet flere boligprosjekter løpende mot 2025. Alle de nye tilknytningene som forventes frem mot 2030 betinger økning i produksjonskapasiteten.

Vi starter i 2024 ny sentral på 10MW for å styrke produksjonen videre og det er startet arbeid med å finne ny tomt til enda mer produksjonskapasitet.

Som en del av Kraftløftet vil fjernvarme bli en enda større og viktigere energiresurs i fremtiden.



I samsvar med regnskapsloven bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Dette er begrunnet i eierens langsiktige hensikt og strategi for selskapet, samt de forutsetninger og planer lagt framover for den økonomiske utvikling.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Oslo, 02.05.2024

I styret for Follo Fjernvarme AS

Lloyd Lilleng
Styreleder

Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem

Jøran Nenseth
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Kjetil Nilsen
Styremedlem

Thor Henrik Westlye
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

64c95b0f-8dba-4d16-a7df-457a4d5db76a - 2024-07-02 13:13:00 UTC +03:00
BankID - 7d0e0b33-4f59-40b5-959f-b13725edbcca - NO

THOR HENRIK WESTLYE

9a3b4fc4-c7c2-4587-a8c0-aae2f6c3fc9f - 2024-07-02 13:47:24 UTC +03:00
BankID - 11470d88-7cb0-4301-9989-a6cc25e88f25 - NO

Lloyd Lilleng

cfed5f2c-6e8f-421d-b1e8-b627c56b321a - 2024-07-02 13:47:49 UTC +03:00
BankID - 68ec7346-5e22-4c68-9970-5170eb420d51 - NO

Kjetil Nilsen

853cc92b-3855-4f41-918d-2a4afae406ca - 2024-07-02 16:53:02 UTC +03:00
BankID - e9796444-4215-43b3-aed9-920e87277464 - NO

Geir Tore Thorvaldsen

374aca4d-c8bd-41ee-81de-a2286f651e2c - 2024-07-05 08:34:13 UTC +03:00
BankID - 36ce3270-ef0e-40ad-aa0f-ff1286772255 - NO

Jøran Nenseth

e6bdc373-1ce1-4b72-8681-c8184b55a756 - 2024-07-05 10:52:41 UTC +03:00
BankID - b3b61720-1707-466d-a53e-a56433e32e76 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapöytäkirjaoikeus
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/264a5bc9-8293-46ac-ad9e-afb2ba8907dc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Follo Fjernvarme AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Fjernvarme AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEBW6-FU98B-03JLA-KF3WD-N4ITH-D6HWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 13:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEBW6-FU8B-03JLA-KF3WD-N41TH-D6HWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>