



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	870 000	870 000
Sum inntekter		870 000	870 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 000	92 000
Annen driftskostnad		93 079	73 113
Sum kostnader		184 079	165 113
Driftsresultat		685 921	704 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 197	
Annen renteinntekt		1 179	
Sum finansinntekter		56 376	
Annen rentekostnad			5 884
Sum finanskostnader			5 884
Netto finans		56 376	-5 884
Resultat før skattekostnad		742 297	699 003
Skattekostnad på resultat	5	387 969	434 712
Endring utsatt skatt	5	-224 923	-279 637
Årsresultat		579 251	543 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 251	543 928
Totalresultat		579 251	543 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			543 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-420 749	
Sum overføringer og disponeringer		579 251	543 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 096 600	1 187 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 096 600	1 187 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 096 600	1 187 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		23 222	21 267
Konsernfordringer	4	975 145	919 948
Sum fordringer		998 367	941 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 587	151 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 587	151 695
Sum omløpsmidler		1 488 954	1 092 910
SUM EIENDELER		2 585 554	2 280 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		79 210	79 210
Sum innskutt egenkapital		79 210	79 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 167	563 915
Sum opptjent egenkapital		143 167	563 915
Sum egenkapital	6	222 377	643 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	975 209	1 200 132
Sum avsetninger for forpliktelser		975 209	1 200 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		975 209	1 200 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 541
Betalbar skatt	5	387 969	434 712
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 387 969	437 253
Sum gjeld		2 363 178	1 637 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 554	2 280 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367077

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	870 000	870 000
Sum inntekter		870 000	870 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 000	92 000
Annen driftskostnad		93 079	73 113
Sum kostnader		184 079	165 113
Driftsresultat		685 921	704 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 197	
Annen renteinntekt		1 179	
Sum finansinntekter		56 376	
Annen rentekostnad			5 884
Sum finanskostnader			5 884
Netto finans		56 376	-5 884
Resultat før skattekostnad		742 297	699 003
Skattekostnad på resultat	5	387 969	434 712
Endring utsatt skatt	5	-224 923	-279 637
Årsresultat		579 251	543 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 251	543 928
Totalresultat		579 251	543 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			543 928
Overført fra annen egenkapital		-420 749	
Sum overføringer og disponeringer		579 251	543 928



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 096 600	1 187 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 096 600	1 187 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 096 600	1 187 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		23 222	21 267
Konsernfordringer	4	975 145	919 948
Sum fordringer		998 367	941 215
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		490 587	151 695
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		490 587	151 695
Sum omløpsmidler		1 488 954	1 092 910
SUM EIENDELER		2 585 554	2 280 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		79 210	79 210



Sum innskutt egenkapital		79 210	79 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 167	563 915
Sum opptjent egenkapital		143 167	563 915
Sum egenkapital	6	222 377	643 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	975 209	1 200 132
Sum avsetninger for forpliktelser		975 209	1 200 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		975 209	1 200 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 541
Betalbar skatt	5	387 969	434 712
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 387 969	437 253
Sum gjeld		2 363 178	1 637 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 554	2 280 510



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

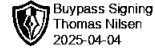
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kapellveien 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien 25 AS som viser et overskudd på kr. 579.251.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 4. april 2025

elektronisk signert

Thomas Nilsen
statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



BankID Signing
Hanne Klamerholm
2025-04-04



Årsregnskap 2024

Kapellveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 376 841



RESULTATREGNSKAP

KAPELLVEIEN 25 AS

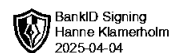
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	870 000	870 000
Sum driftsinntekter		870 000	870 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 000	92 000
Annen driftskostnad		93 079	73 113
Sum driftskostnader		184 079	165 113
Driftsresultat		685 921	704 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 197	0
Annen renteinntekt		1 179	0
Annen rentekostnad		0	5 884
Resultat av finansposter		56 376	-5 884
Resultat før skattekostnad		742 297	699 003
Skattekostnad på resultat	5	387 969	434 712
Endring utsatt skatt	5	-224 923	-279 637
ÅRSRESULTAT		579 251	543 928
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	543 928
Overført fra annen egenkapital		420 749	0
Sum overføringer		579 251	543 928



BALANSE

KAPELLVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 096 600	1 187 600
Sum varige driftsmidler		1 096 600	1 187 600
Sum anleggsmidler		1 096 600	1 187 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 222	21 267
Konsernfordringer	4	975 145	919 948
Sum fordringer		998 367	941 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 587	151 695
Sum omløpsmidler		1 488 954	1 092 910
Sum eiendeler		2 585 554	2 280 510



BALANSE

KAPELLVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		79 210	79 210
Sum innskutt egenkapital		79 210	79 210
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		143 167	563 915
Sum opptjent egenkapital		143 167	563 915
Sum egenkapital	6	222 377	643 125
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	975 209	1 200 132
Sum avsetning for forpliktelser		975 209	1 200 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 541
Betalbar skatt	5	387 969	434 712
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 387 969	437 253
Sum gjeld		2 363 178	1 637 385
Sum egenkapital og gjeld		2 585 554	2 280 510

Jar, 04.04.2025
Styret i Kapellveien 25 AS

Hanne Klamerholm
styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

KAPELLVEIEN 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Hannek 4 AS	Morselskap
Antea Oslo AS	Søsterselskap
BarnehagenVår Josefine AS	Eies 100 % av styrets leder

Følgende transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter BarnehagenVår Josefine AS	870 000

Leiesummen er fastsatt på bakgrunn av markedsleienivå iht. verdivurdering av eiendommen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

KAPELLVEIEN 25 AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 325 932	250 000	4 575 932
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 325 932	250 000	4 575 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 479 332		3 479 332
= Bokført verdi 31.12.24	846 600	250 000	1 096 600
Årets ordinære avskrivninger	91 000		91 000
Økonomisk levetid	33 år		

Bygget ble oppskrevet med kr. 3.000.000.- med regnskapsmessig virkning fra 1998. Oppskrivningen ble gjennomført på grunnlag av avholdt takst.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Antea Oslo AS (søsterselskap)	975 145	919 948
Sum	975 145	919 948
Gjeld		
Sum	0	0

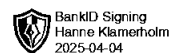
Renter mellomværende Antea Oslo AS er beregnet med kr. 55 197.- i 2024 (6 %).
Det er ingen mellomværende med Hannek 4 AS (morselskap) pr. 31.12.2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 969	434 712
Endring i utsatt skatt	-224 923	-279 637
Skattekostnad ordinært resultat	163 046	155 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 297	699 003
Permanente forskjeller	-1 179	5 884
Endring i midlertidige forskjeller	1 022 377	1 271 077
Skattepliktig inntekt	1 763 495	1 975 964

KAPELLVEIEN 25 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

KAPELLVEIEN 25 AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	387 969	434 712
Sum betalbar skatt i balansen	387 969	434 712

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	624 971	695 398	70 427
Gevinst – og tapskonto	3 807 798	4 759 747	951 949
Sum	4 432 768	5 455 145	1 022 377
Grunnlag for utsatt skatt	4 432 768	5 455 145	1 022 377
Utsatt skatt (22 %)	975 209	1 200 132	224 923

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	79 210	563 915	643 125
Årets resultat		579 251	579 251
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	79 210	143 167	222 377