



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 486 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAAS AS
Forretningsadresse:	Bekkesvevegen 54C 2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			13 443
Annen driftskostnad	4	44 485	87 700
Sum kostnader		44 485	101 144
Driftsresultat		-44 485	-101 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		281 813	
Annen renteinntekt		228	139
Sum finansinntekter		282 041	139
Netto finans		282 041	139
Ordinært resultat før skattekostnad		237 556	-101 004
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 556	-101 004
Årsresultat	3	237 556	-101 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 556	-101 004
Totalresultat		237 556	-101 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 556	-101 004
Sum overføringer og disponeringer		237 556	-101 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 750 000	2 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 001	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Obligasjoner	1		
Andre fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 001	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 001	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	281 813	
Sum fordringer		281 813	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881	18 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881	18 092
Sum omløpsmidler		283 694	18 092
SUM EIENDELER		3 083 695	2 818 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		688 288	688 288
Sum innskutt egenkapital		888 288	888 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 754	48 199
Sum opptjent egenkapital		285 754	48 199
Sum egenkapital	3	1 174 042	936 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 856 184	1 801 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 184	1 801 184
Sum langsiktig gjeld		1 856 184	1 801 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	21 594
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			565
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		999	8 263
Sum kortsiktig gjeld		53 469	80 422
Sum gjeld		1 909 653	1 881 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 083 695	2 818 092



Til generalforsamlingen i Territorium AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Territorium AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 237 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



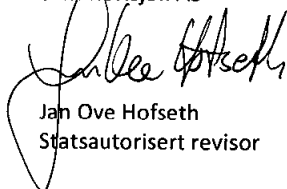


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 3. februar 2020
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2019

Territorium AS



Resultatregnskap			
Territorium AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad		0	13 443
Annen driftskostnad	4	44 485	87 700
Sum driftskostnader		<u>44 485</u>	<u>101 144</u>
Driftsresultat		<u>-44 485</u>	<u>-101 144</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		281 813	0
Annen renteinntekt		228	139
Resultat av finansposter		<u>282 041</u>	<u>139</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>237 556</u>	<u>-101 004</u>
Årsresultat	3	<u>237 556</u>	<u>-101 004</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 556	0
Overført fra annen egenkapital		0	101 004
Sum overføringer		<u>237 556</u>	<u>-101 004</u>

Territorium AS

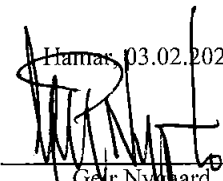


Balanse			
Territorium AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 750 000	2 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 001	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 800 001</u>	<u>2 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 800 001</u>	<u>2 800 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>281 813</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 881</u>	<u>18 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>283 694</u>	<u>18 092</u>
Sum eiendeler		<u>3 083 695</u>	<u>2 818 092</u>

Territorium AS



Balanse			
Territorium AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		688 288	688 288
Sum innskutt egenkapital		<u>888 288</u>	<u>888 288</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>285 754</u>	<u>48 199</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 174 042</u>	<u>936 487</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 856 184</u>	<u>1 801 184</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 470	21 594
Gjeld til selskap i samme konsern	6	50 000	50 000
Skyldig offentlige avgifter		0	565
Annen kortsiktig gjeld		999	8 263
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 469</u>	<u>80 422</u>
Sum gjeld		<u>1 909 653</u>	<u>1 881 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 083 695</u>	<u>2 818 092</u>

Hamas 03.02.2020

Geir Nygaard
styreleder/daglig leder

Territorium AS



Noter 2019
Territorium AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Langsiktige verdipapirer
--

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Mindpark AS	50 001	50 001
Territorium Eiendom AS	2 225 995	0
Sum	<u>2 275 996</u>	<u>50 001</u>



Noter 2019
Territorium AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Territorium AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000
Sum	100 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finans-kjøp AS	50 000	50	50
Geir Nygaard	50 000	50	50
Totalt antall aksjer	100 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Nygaard	styreleder/daglig leder	50 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	200 000	688 288	48 199	936 487
Årets resultat			237 556	237 556
Pr 31.12.2019	200 000	688 288	285 754	1 174 042

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Territorium AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 850. eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 450 eks. mva.



Noter 2019
Territorium AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	237 556	-101 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 556	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 999	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-237 556	-237 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>-237 556</u>	<u>-237 556</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-52 262	-52 262

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2019

Territorium AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Territorium Eiendom AS 2019	Territorium Eiendom AS 2018	Finanskjøp AS	Finanskjøp AS	Smidig Bolig AS 2019	Mindpark AS 2019
Fordringer						
Andre fordringer	2 750 000	2 750 000			0	281 813
Sum	2 750 000	2 750 000	0	0	0	281 813
Gjeld						
Ansvarlig lån	50 000	50 000			0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	1 150 000	1 150 000	55 000	0
Sum	50 000	50 000	1 150 000	1 150 000	55 000	0