



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 311 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Kjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	310 361	160 066
leieinntekt	1	838 351	465 712
Annen inntekt			32 918
Sum inntekter		1 148 712	658 696
Kostnader			
Varekostnad		188 086	49 574
Lønnskostnad	2	150 000	
Avskrivning bygning		37 881	52 570
Annen driftskostnad		421 872	436 267
Sum kostnader		797 839	538 411
Driftsresultat		350 873	120 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		1 766	
Annen finanskostnad		2 124	
Sum finanskostnader		3 890	
Netto finans		-3 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		347 007	120 285
Skattekostnad på ordinært resultat		73 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 862	120 285
Årsresultat		273 862	120 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kunstkjøp		5 145	5 145
Sum immaterielle eiendeler		5 145	5 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 230 000	1 230 000
Bil	3		10 000
Sum varige driftsmidler		1 230 000	1 240 000
Sum anleggsmidler		1 235 145	1 245 145
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 604	
Sum varer		26 604	
Fordringer			
Kundefordringer		105 273	
Sum fordringer		105 273	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 518	26 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 518	26 107
Sum omløpsmidler		394 395	26 107
SUM EIENDELER		1 629 540	1 271 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 415	519 910
Sum opptjent egenkapital		838 415	519 910
Sum egenkapital		948 415	629 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 801	49 474
Sum avsetninger for forpliktelser		76 801	49 474
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	150 919	150 919
Sum annen langsiktig gjeld		150 919	150 919
Sum langsiktig gjeld		227 720	200 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 997	23 075
Betalbar skatt		44 697	1 221
Skattetrekk		16 000	
Forskudd frs kunder		48 530	33 530
Gjeld til ansatt aksjonær	4	321 181	538 411
Påløpt rente			1 766
Sum kortsiktig gjeld		453 405	598 003
Sum gjeld		681 125	798 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 540	1 428 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511761

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 311 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddny Kjerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	310 361	160 066
leieinntekt	1	838 351	465 712
Annen inntekt			32 918
Sum inntekter		1 148 712	658 696
Kostnader			
Varekostnad		188 086	49 574
Lønnskostnad	2	150 000	
Avskrivning bygning		37 881	52 570
Annen driftskostnad		421 872	436 267
Sum kostnader		797 839	538 411
Driftsresultat		350 873	120 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		1 766	
Annen finanskostnad		2 124	
Sum finanskostnader		3 890	
Netto finans		-3 866	
Ordinært resultat før skattekostnad		347 007	120 285
Skattekostnad på ordinært resultat		73 145	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 862	120 285
Årsresultat		273 862	120 285



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Kunstkjøp		5 145	5 145
Sum immaterielle eiendeler		5 145	5 145

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 230 000	1 230 000
Bil	3		10 000
Sum varige driftsmidler		1 230 000	1 240 000

Sum anleggsmidler		1 235 145	1 245 145
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		26 604	
Sum varer		26 604	

Fordringer

Kundefordringer		105 273	
Sum fordringer		105 273	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 518	26 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 518	26 107

Sum omløpsmidler		394 395	26 107
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 629 540	1 271 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		838 415	519 910
Sum opptjent egenkapital		838 415	519 910

Sum egenkapital		948 415	629 910
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 801	49 474
Sum avsetninger for forpliktelseser	76 801	49 474
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	150 919	150 919
Sum annen langsiktig gjeld	150 919	150 919
Sum langsiktig gjeld	227 720	200 393
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 997	23 075
Betalbar skatt	44 697	1 221
Skattetrekk	16 000	
Forskudd frs kunder	48 530	33 530
Gjeld til ansatt aksjonær 4	321 181	538 411
Påløpt rente		1 766
Sum kortsiktig gjeld	453 405	598 003
Sum gjeld	681 125	798 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 629 540	1 428 306



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Lineære avskrivninger er lagt til grunn for forventet økonomisk levetid. Handelsvarer er vurdert til utsalgspris og kalkulert bruttofortjeneste som er tilnærmet anskaffelseskost. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse. Selskapet har gjort fra valg av revisjon.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	150000.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	9257.00	1000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2057281.00	
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



847017.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37881.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Lån fra styremedlem og nærstående	472090.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	472090.00	

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	472090.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse