



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 879 533
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAFI HOLDING AS
Forretningsadresse:	6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 837 655	4 308 852
Sum inntekter		2 837 655	4 308 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	692 843	642 469
Annen driftskostnad		88 351	110 619
Sum kostnader		781 194	753 089
Driftsresultat		2 056 461	3 555 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 884	42 030
Annen renteinntekt		20 332	19 380
Annen finansinntekt			17 940
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m			197 945
Verdiøkning av andre finansielle oml.m			908 165
Sum finansinntekter		66 216	1 185 459
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.midler		1 420 530	
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler			135 749
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		328 000	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			47 086
Sum finanskostnader		1 748 530	182 835
Netto finans		-1 682 313	1 002 623
Ordinært resultat før skattekostnad		374 148	4 558 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 148	4 558 387
Årsresultat		374 148	4 558 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 148	4 558 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 250 000
Overføringer annen egenkapital		-1 625 852	3 308 387
Sum overføringer og disponeringer		374 148	4 558 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 082 000	6 410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 003 095	7 753 095
Investeringer i aksjer og andeler		6 318 714	14 975 585
Sum finansielle anleggsmidler		17 403 809	29 138 680
Sum anleggsmidler		17 403 809	29 138 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		965 183	919 299
Konsernfordringer	7	1 015 380	630 380
Sum fordringer		1 980 563	1 549 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 480 797	9 766 896
Markedsbaserte obligasjoner	6	11 540 848	7 882 970
Sum investeringer		29 021 645	17 649 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 405	1 654 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 405	1 654 411
Sum omløpsmidler		32 290 612	20 853 956
SUM EIENDELER		49 694 421	49 992 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	44 560 378	46 186 230
Sum opptjent egenkapital		44 560 378	46 186 230
Sum egenkapital		44 770 378	46 396 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 487
Skyldig offentlige avgifter		50 084	66 185
Utbytte		2 000 000	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 795 553	2 195 553
Annen kortsiktig gjeld		78 407	70 182
Sum kortsiktig gjeld		4 924 043	3 596 406
Sum gjeld		4 924 043	3 596 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 694 421	49 992 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689888

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 879 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFI HOLDING AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 879 533
RAFI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 837 655	4 308 852
Sum inntekter		2 837 655	4 308 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	692 843	642 469
Annen driftskostnad		88 351	110 619
Sum kostnader		781 194	753 089
Driftsresultat		2 056 461	3 555 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 884	42 030
Annen renteinntekt		20 332	19 380
Annen finansinntekt			17 940
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m			197 945
Verdiøkning av andre finansielle oml.m			908 165
Sum finansinntekter		66 216	1 185 459
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.midler		1 420 530	
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler			135 749
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		328 000	
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			47 086
Sum finanskostnader		1 748 530	182 835
Netto finans		-1 682 313	1 002 623
Ordinært resultat før skattekostnad		374 148	4 558 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 148	4 558 387
Årsresultat		374 148	4 558 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 148	4 558 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 250 000



Overføringer annen egenkapital	-1 625 852	3 308 387
Sum overføringer og disponeringer	374 148	4 558 387



Organisasjonsnr: 988 879 533
RAFI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 082 000	6 410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 003 095	7 753 095
Investeringer i aksjer og andeler		6 318 714	14 975 585
Sum finansielle anleggsmidler		17 403 809	29 138 680
Sum anleggsmidler		17 403 809	29 138 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		965 183	919 299
Konsernfordringer	7	1 015 380	630 380
Sum fordringer		1 980 563	1 549 679

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	17 480 797	9 766 896
Markedsbaserte obligasjoner	6	11 540 848	7 882 970
Sum investeringer		29 021 645	17 649 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 288 405	1 654 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 405	1 654 411

Sum omløpsmidler 32 290 612 20 853 956

SUM EIENDELER 49 694 421 49 992 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	44 560 378	46 186 230
Sum opptjent egenkapital		44 560 378	46 186 230
Sum egenkapital		44 770 378	46 396 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 487
Skyldig offentlige avgifter		50 084	66 185
Utbytte		2 000 000	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 795 553	2 195 553
Annen kortsiktig gjeld		78 407	70 182
Sum kortsiktig gjeld		4 924 043	3 596 406
Sum gjeld		4 924 043	3 596 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 694 421	49 992 636



Organisasjonsnr: 988 879 533
RAFI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000.00	10.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling W. Keiseraas	17850.00	85.00%	Ordinære aksjer
Monica E. Keiseraas	1050.00	5.00%	Ordinære aksjer
Dalhaug			Ordinære aksjer
Lillian Keiseraas	1050.00	5.00%	Ordinære aksjer
Bjørnar Keiseraas	1050.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	606681.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



RAFI AS	100.00%	1569490.00	248812.00
Løvoldtunet AS	100.00%	5730601.00	-202156.00
Ambolten Eiendom AS	50.00%	11780240.00	24317.00



**Årsregnskap 2020
for
RAFI HOLDING AS**

Organisasjonsnr. 988879533



RAFI HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 837 655	4 308 852
Sum driftsinntekter		2 837 655	4 308 852
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	692 843	642 469
Annen driftskostnad		88 351	110 619
Sum driftskostnader		781 194	753 089
DRIFTSRESULTAT		2 056 461	3 555 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		0	197 945
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		0	908 165
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		45 884	42 030
Annen renteinntekt		20 332	19 380
Annen finansinntekt		0	17 940
Sum finansinntekter		66 216	1 185 459
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.midler		1 420 530	0
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler		0	135 749
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		328 000	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		0	47 086
Sum finanskostnader		1 748 530	182 835
NETTO FINANSPOSTER		(1 682 313)	1 002 623
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		374 148	4 558 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		374 148	4 558 387
ÅRSRESULTAT		374 148	4 558 387
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	1 250 000
Overføringer annen egenkapital		(1 625 852)	3 308 387
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		374 148	4 558 387



RAFI HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 082 000	6 410 000
Aksjer i tilknyttet selskap	4	5 003 095	7 753 095
Investeringer i aksjer og andeler		6 318 714	14 975 585
Sum finansielle anleggsmidler		17 403 809	29 138 680
SUM ANLEGGSMIDLER		17 403 809	29 138 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		965 183	919 299
Fordringer på konsernselskap	7	1 015 380	630 380
Sum fordringer		1 980 563	1 549 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 480 797	9 766 896
Markedsbaserte obligasjoner	6	11 540 848	7 882 970
Sum investeringer		29 021 645	17 649 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 405	1 654 411
SUM OMLØPSMIDLER		32 290 612	20 853 956
SUM EIENDELER		49 694 421	49 992 636



RAFI HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	44 560 378	46 186 230
Sum opptjent egenkapital		44 560 378	46 186 230
SUM EGENKAPITAL		44 770 378	46 396 230
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 487
Skyldig offentlige avgifter		50 084	66 185
Utbytte		2 000 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 795 553	2 195 553
Annen kortsiktig gjeld		78 407	70 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 924 043	3 596 406
SUM GJELD		4 924 043	3 596 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 694 421	49 992 636

Ørskog, 31.12.2020 / ___ / ___ - 2021

Erling W. Keiseraas
Styreleder
Daglig leder

Monika Keiseraas Dalhaug
Styremedlem

Lillian Keiseraas
Styremedlem

Bjørnar Keiseraas
Styremedlem



RAFI HOLDING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Annen driftsinntekt

Selskapet er et investeringsselskap. Annen driftsinntekt viser netto resultat på markedsbaserte kortsiktige investeringer. Regnskapslinje består av utbytter, kursgevinster/-tap, avkastning på fond og urealiserte gevinster/-tap på aksjer og fond.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (aksjer og obligasjoner) er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RAFI HOLDING AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt viser netto gevinst på markedsbaserte investeringer.

Utbytte aksjer og fond	16 258
Kursgevinst aksjer og fond	2 353 892
Kurstap aksjer og fond	-879 244
Verdiøkning aksjer og fond	1 268 619
Verdireduksjon aksjer og fond	-1 577 963
Realisert agio og disagio	28 767
Renter og avkastning fond	310 088
Honorar og gebyr	-103 293
Annen driftsinntekt	1 417 126

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	606 681	560 961
Annen godtgjørelse	4 392	17 109
Arbeidsgiveravgift	86 161	81 508
Totalt	692 843	642 469

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjons ordning da eneste ansatte er eier og daglig leder av selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	606.681
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon (inkl. mva)	7 125
Teknisk årsavslutning mv. (inkl. mva)	9 187
Samlet honorar til revisor	16 312



RAFI HOLDING AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	374 148
+ Permanente og andre forskjeller	-984 360
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 192
= Inntekt	-603 020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 769	35 961
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 948 984	3 345 964
= Grunnlag utsatt skatt	-3 920 215	-3 310 003
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 920 215	3 310 003
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 920 215	3 310 003
Utsatt skattefordel	862 447	728 201
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 920 215	3 310 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	862 447	728 201
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.



RAFI HOLDING AS

Noter 2020

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Selskaper:	Eierandel %	Kostpris	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Rafi AS	100	100	598	2.087
Ambolten Eiendom AS	50	5.003	443	12.518
Løvoldtunet AS	100	5.982	-127	5.982

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Dette gjelder børsnoterte aksjer og aksjefondsandeler. Verdsatt til markedspris.

Note 6 - Markedsbaserte obligasjoner

Dette gjelder rentefond, obligasjoner mv.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Dette er fordring på datterselskapet Løvoldtunet AS med kr 1 015 380. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 21.000 aksjer pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 210.000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel %
Erling W. Keiseraas	17.850	85
Monica E. Keiseraas Dalhaug	1.050	5
Bjørnar Keiseraas	1.050	5
Lillian Keiseraas	1.050	5
Totalt	21.000	100

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	0	46 186 230	46 396 230
+Fra årets resultat			374 148	374 148
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	210 000	0	44 560 378	44 770 378

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap er gjeld til RAFI AS. Gjelden er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2020
for
RAFI HOLDING AS**

Organisasjonsnr. 988879533



RAFI HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 417 126	4 308 852
Sum driftsinntekter		1 417 126	4 308 852
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	692 843	642 469
Annen driftskostnad		88 351	110 619
Sum driftskostnader		781 194	753 089
DRIFTSRESULTAT		635 932	3 555 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		0	197 945
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		0	908 165
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		45 884	42 030
Annen renteinntekt		20 332	19 380
Annen finansinntekt		0	17 940
Sum finansinntekter		66 216	1 185 459
Finanskostnader			
Verdireduksjon av andre finansielle omløpsmidler		0	135 749
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		328 000	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		0	47 086
Sum finanskostnader		328 000	182 835
NETTO FINANSPOSTER		(261 784)	1 002 623
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		374 148	4 558 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		374 148	4 558 387
ÅRSRESULTAT		374 148	4 558 387
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	1 250 000
Overføringer annen egenkapital		(1 625 852)	3 308 387
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		374 148	4 558 387



RAFI HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 082 000	6 410 000
Aksjer i tilknyttet selskap	4	5 003 095	7 753 095
Investeringer i aksjer og andeler		6 318 714	14 975 585
Sum finansielle anleggsmidler		17 403 809	29 138 680
SUM ANLEGGSMIDLER		17 403 809	29 138 680
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		965 183	919 299
Fordringer på konsernselskap	7	1 015 380	630 380
Sum fordringer		1 980 563	1 549 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	17 480 797	9 766 896
Markedsbaserte obligasjoner	6	11 540 848	7 882 970
Sum investeringer		29 021 645	17 649 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 405	1 654 411
SUM OMLØPSMIDLER		32 290 612	20 853 956
SUM EIENDELER		49 694 421	49 992 636



RAFI HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	44 560 378	46 186 230
Sum opptjent egenkapital		44 560 378	46 186 230
SUM EGENKAPITAL		44 770 378	46 396 230
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 487
Skyldig offentlige avgifter		50 084	66 185
Utbytte		2 000 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	2 795 553	2 195 553
Annen kortsiktig gjeld		78 407	70 182
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 924 043	3 596 406
SUM GJELD		4 924 043	3 596 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 694 421	49 992 636

Ørskog, 31.12.2020 / 515 - 2021


Erling W. Keiseraas
Styreleder
Daglig leder


Monika Keiseraas Dalhaug
Styremedlem


Lillian Keiseraas
Styremedlem


Bjørnar Keiseraas
Styremedlem



RAFI HOLDING AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Annen driftsinntekt

Selskapet er et investeringsselskap. Annen driftsinntekt viser netto resultat på markedsbaserte kortsiktige investeringer. Regnskapslinje består av utbytter, kursgevinster/-tap, avkastning på fond og urealiserte gevinster/-tap på aksjer og fond.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (aksjer og obligasjoner) er vurdert til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RAFI HOLDING AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt viser netto gevinst på markedsbaserte investeringer.

Utbytte aksjer og fond	16 258
Kursgevinst aksjer og fond	2 353 892
Kurstap aksjer og fond	-879 244
Verdiøkning aksjer og fond	1 268 619
Verdireduksjon aksjer og fond	-1 577 963
Realisert agio og disagio	28 767
Renter og avkastning fond	310 088
Honorar og gebyr	-103 293
Annen driftsinntekt	1 417 126

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	606 681	560 961
Annen godtgjørelse	4 392	17 109
Arbeidsgiveravgift	86 161	81 508
Totalt	692 843	642 469

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjons ordning da eneste ansatte er eier og daglig leder av selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	606.681
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon (inkl. mva)	7 125
Teknisk årsavslutning mv. (inkl. mva)	9 187
Samlet honorar til revisor	16 312



RAFI HOLDING AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	374 148
+ Permanente og andre forskjeller	-984 360
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 192
= Inntekt	-603 020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 769	35 961
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 948 984	3 345 964
= Grunnlag utsatt skatt	-3 920 215	-3 310 003
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 920 215	3 310 003
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 920 215	3 310 003
Utsatt skattefordel	862 447	728 201
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 920 215	3 310 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	862 447	728 201
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Noter for RAFI HOLDING AS

Organisasjonsnr. 988879533



RAFI HOLDING AS

Noter 2020

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Selskaper:	Eierandel %	Kostpris	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rafi AS	100	100	598	2.087
Ambolten Eiendom AS	50	5.003	443	12.518
Løvoldtunet AS	100	5.982	-127	5.982

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Dette gjelder børsnoterte aksjer og aksjefondsandeler. Verdsatt til markedspris.

Note 6 - Markedsbaserte obligasjoner

Dette gjelder rentefond, obligasjoner mv.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Dette er fordring på datterselskapet Løvoldtunet AS med kr 1 015 380. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 21.000 aksjer pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 210.000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel %
Erling W. Keiseraas	17.850	85
Monica E. Keiseraas Dalhaug	1.050	5
Bjørnar Keiseraas	1.050	5
Lillian Keiseraas	1.050	5
Totalt	21.000	100

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	0	46 186 230	46 396 230
+Fra årets resultat			374 148	374 148
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	210 000	0	44 560 378	44 770 378

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap er gjeld til RAFI AS. Gjelden er ikke renteberegnet.

Noter for RAFI HOLDING AS

Organisasjonsnr. 988879533



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RAFI Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RAFI Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 374 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Valldal, 6. mai 2021

Nord-Vest Revisjon AS

Lars Petter Hauge

Statsautorisert revisor

