



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 636 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1
Forretningsadresse: v/Kbbl
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	457 929
Sum inntekter		504 000	457 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 653	122 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	28 457
Annen driftskostnad	1,3,4	565 016	407 813
Sum kostnader		616 669	558 969
Driftsresultat		-112 669	-101 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		655	2 467
Sum finanskostnader		4 757	3 514
Netto finans		4 102	1 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 669	-101 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 669	-101 041
Årsresultat	5	-116 771	-102 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	4 120
Sum fordringer		1 500	4 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 032	205 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 032	205 757
Sum omløpsmidler		437 532	209 877
SUM EIENDELER		437 532	209 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 168	135 939
Sum opptjent egenkapital		19 168	135 939
Sum egenkapital	5	19 168	135 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	295 304	0
Sum annen langsiktig gjeld		295 304	0
Sum langsiktig gjeld		295 304	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 089
Skyldige offentlige avgifter		5 277	26 348
Annen kortsiktig gjeld		117 783	44 501
Sum kortsiktig gjeld		123 060	73 938
Sum gjeld		418 364	73 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 532	209 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273662

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 636 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1
Forretningsadresse: v/Kbbl
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 988 636 975
BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	457 929
Sum inntekter		504 000	457 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 653	122 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	28 457
Annen driftskostnad	1,3,4	565 016	407 813
Sum kostnader		616 669	558 969
Driftsresultat		-112 669	-101 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		655	2 467
Sum finanskostnader		4 757	3 514
Netto finans		4 102	1 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 669	-101 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 669	-101 041
Årsresultat	5	-116 771	-102 086



Organisasjonsnr: 988 636 975
BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	4 120
Sum fordringer		1 500	4 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 032	205 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 032	205 757
Sum omløpsmidler		437 532	209 877
SUM EIENDELER		437 532	209 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 168	135 939
Sum opptjent egenkapital		19 168	135 939
Sum egenkapital	5	19 168	135 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	295 304	0
Sum annen langsiktig gjeld		295 304	0
Sum langsiktig gjeld		295 304	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 089
Skyldige offentlige avgifter		5 277	26 348



Annen kortsiktig gjeld	117 783	44 501
Sum kortsiktig gjeld	123 060	73 938
Sum gjeld	418 364	73 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	437 532	209 877



Organisasjonsnr: 988 636 975
BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dymmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Sølvberget I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sølvberget I som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Boligsameiet Sølvberget I

Penneo Dokumentnummer: 7LBOE-IF401-EOK8Y-AGQL-Y-1AX65-T0IE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-26 07:01:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LBOE-IE401-EQK8V-AGQLY-1AX65-T0IE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		434 448	338 352	434 500	504 870
Avdrag fellesgjeld		2 352	47 040	2 294	56 207
Renter fellesgjeld		0	1 008	6	10 123
Kabel-TV / Parabol-anlegg		67 200	67 200	67 200	0
Andre inntekter		0	4 329	0	0
Sum inntekter		504 000	457 929	504 000	571 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 575	8 438	8 800	9 900
Styreonorar	2	35 000	35 000	35 000	36 000
Forretningsførerhonorar		71 010	68 340	71 011	72 926
Andre tjenester		3 500	0	0	0
Lønn vaktmester	2	0	0	37 000	0
Andre lønnskostnader	2	10 349	72 540	0	0
Arbeidsgiveravgift		6 304	15 160	10 152	5 076
Vedlikehold	3	224 047	95 738	50 000	195 000
Påkostninger		0	0	230 000	0
TV og evt. internett		100 464	77 532	104 000	104 000
Forsikring		77 140	63 875	62 100	86 500
Internkontroll		30 066	45 991	70 000	21 500
Brøyting, feiing		18 904	17 215	18 200	19 000
Energi, strøm		15 051	19 756	13 000	23 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		460	2 076	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		503	0	1 500	1 000
Andre driftsutgifter	4	14 296	8 852	10 800	10 800
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Avskrivninger		0	28 457	0	0
Sum driftskostnader		616 669	558 969	731 563	589 702
Driftsresultat		-112 669	-101 040	-227 563	-18 502
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		655	2 467	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 180	2 278	0	0
Rentekostnad boliglån		2 577	1 236	12 905	10 123
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 102	1 046	10 905	8 123
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	-116 771	-102 086	-238 468	-26 625



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 500	4 050
Andre leierestanser		0	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		432 059	188 541
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		3 973	17 216
Sum omløpsmidler		437 532	209 877
SUM EIENDELER		437 532	209 877



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		135 939	238 025
Årets resultat	5	-116 771	-102 086
Sum egenkapital	5	19 168	135 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	295 304	0
Sum langsiktig gjeld		295 304	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 700	4 800
Leverandørgjeld		0	3 089
Skyldig off. myndigheter		5 277	26 348
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 265	8 868
Påløpne renter		734	0
Annen kortsiktig gjeld		109 084	30 833
Sum kortsiktig gjeld		123 060	73 938
Sum gjeld		418 364	73 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 532	209 877

Kongsberg 30.04.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Marianne Bjørge
Styreleder

Torunn Bergerud
Styremedlem

Linn Murphy
Styremedlem



Noter til regnskap 68 Boligsameiet Sølvberget I

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	135 939	259 319
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-116 771	-102 086
Tilbakeføring avskrivninger	0	28 457
Opptak langsiktig gjeld	300 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-4 696	-49 751
B. Årets endringer i disponible midler	178 533	-123 380
C. Disponible midler UB	314 472	135 939
Omløpsmidler	437 532	209 877
Kortsiktig gjeld	-123 060	-73 938
Disponible midler	314 472	135 939



Noter til regnskap 68 Boligsameiet Sølvberget I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	9 575	8 438
Sum	9 575	8 438

Revisjonshonoraret er inkludert mervedriavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 68 Boligsameiet Sølvberget I

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
5100 Lønn	9 240	64 768
5150 Opptjente feriepenger	1 109	7 772
Sum	45 349	107 540

Det er ansatt vaktmester som lønnes ut ifra timelister.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	5 856
6601 Vedlikehold bygg	34 458	15 575
6602 Vedlikehold VVS	0	15 213
6603 Vedlikehold elektro	46 200	26 734
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	18 387
6606 Vedlikehold kjøleanlegg	0	3 089
6607 Vedlikehold garasjer	99 641	885
6612 Vedlikeholdsplaner	33 748	0
6630 Forsikringsaker	10 000	10 000
Sum	224 047	95 738

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	7 080	4 639
6940 Porto	2 800	2 800
7440 Kontingent NBBL	701	1 413
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 715	0
Sum	14 296	8 852



Noter til regnskap 68 Boligsameiet Sølvberget I

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	135 939	238 025
Årets resultat	-116 771	-102 086
Sum egenkapital	19 168	135 939

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Infrastruktur for el-lading og økt likviditet
Lånenummer:	16362826849
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	04.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	4 696
Opptak i perioden:	300 000
Lånesaldo 31.12:	295 304

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362826849	28	10 547	295 316



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sølvberget I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sølvberget I

Styreleder	Marianne Bjørge (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Torunn Bergerud (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Linn Murphy (sign.)	23.04.2021