



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 340 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 704 179	3 859 996
Annen driftsinntekt		119 150	28 976
Sum inntekter		3 823 329	3 888 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		156 246	158 977
Annen driftskostnad	1	846 676	2 431 334
Sum kostnader		1 002 921	2 590 311
Driftsresultat		2 820 407	1 298 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	1 874
Annen finansinntekt		5 706	4 954
Sum finansinntekter		7 954	6 828
Annen rentekostnad		468 942	347 324
Sum finanskostnader		468 942	347 324
Netto finans		-460 987	-340 496
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 420	958 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	899 951	210 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 469	747 436
Årsresultat		1 459 469	747 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 469	747 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 943	
Overføringer annen egenkapital		928 526	747 436
Sum overføringer og disponeringer		1 459 469	747 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 407 302	16 527 502
Sum varige driftsmidler		16 407 302	16 527 502
Sum anleggsmidler		16 407 302	16 527 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-35 800	95 584
Andre kortsiktige fordringer		88 694	88 694
Sum fordringer		52 895	184 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 788 906	3 617 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 788 906	3 617 574
Sum omløpsmidler		8 841 801	3 801 852
SUM EIENDELER		25 249 103	20 329 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
Sum innskutt egenkapital		9 422 239	9 422 239
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 090 858	5 134 216
Sum opptjent egenkapital		6 090 858	5 134 216
Sum egenkapital		15 513 096	14 556 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 296 253	678 878
Sum avsetninger for forpliktelser		1 296 253	678 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 198 200	4 384 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 200	4 384 500
Sum langsiktig gjeld		5 494 453	5 063 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 759	313 616
Betalbar skatt		130 410	18 776
Skyldig offentlige avgifter		-484	-484
Kortsiktig konserngjeld		698 656	17 960
Annen kortsiktig gjeld		2 394 212	359 653
Sum kortsiktig gjeld		4 241 554	709 521
Sum gjeld		9 736 007	5 772 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 249 103	20 329 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784011

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 340 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 340 718
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 704 179	3 859 996
Annen driftsinntekt		119 150	28 976
Sum inntekter		3 823 329	3 888 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		156 246	158 977
Annen driftskostnad	1	846 676	2 431 334
Sum kostnader		1 002 921	2 590 311
Driftsresultat		2 820 407	1 298 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	1 874
Annen finansinntekt		5 706	4 954
Sum finansinntekter		7 954	6 828
Annen rentekostnad		468 942	347 324
Sum finanskostnader		468 942	347 324
Netto finans		-460 987	-340 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 420	958 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	899 951	210 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 469	747 436
Årsresultat		1 459 469	747 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 469	747 436
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 943	
Overføringer annen egenkapital		928 526	747 436
Sum overføringer og disponeringer		1 459 469	747 436



Organisasjonsnr: 991 340 718
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 407 302 16 527 502
Sum varige driftsmidler 16 407 302 16 527 502

Sum anleggsmidler 16 407 302 16 527 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -35 800 95 584
Andre kortsiktige fordringer 88 694 88 694
Sum fordringer 52 895 184 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 8 788 906 3 617 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 788 906 3 617 574

Sum omløpsmidler 8 841 801 3 801 852

SUM EIENDELER 25 249 103 20 329 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 3 951 452 3 951 452
Overkurs 5 5 470 787 5 470 787
Sum innskutt egenkapital 9 422 239 9 422 239

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 090 858 5 134 216
Sum opptjent egenkapital 6 090 858 5 134 216

Sum egenkapital 15 513 096 14 556 455

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 296 253	678 878
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 296 253	678 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 198 200	4 384 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 200	4 384 500
Sum langsiktig gjeld		5 494 453	5 063 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 759	313 616
Betalbar skatt		130 410	18 776
Skyldig offentlige avgifter		-484	-484
Kortsiktig konserngjeld		698 656	17 960
Annen kortsiktig gjeld		2 394 212	359 653
Sum kortsiktig gjeld		4 241 554	709 521
Sum gjeld		9 736 007	5 772 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 249 103	20 329 354



Organisasjonsnr: 991 340 718
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3951452.00	1.00	3951452.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cheval Holding AS	3951452.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3951452.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Asker Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 991340718



Asker Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 704 179	3 859 996
Annen driftsinntekt		119 150	28 976
Sum driftsinntekter		3 823 329	3 888 972
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		156 246	158 977
Annen driftskostnad	1	846 676	2 431 334
Sum driftskostnader		1 002 921	2 590 311
DRIFTSRESULTAT		2 820 407	1 298 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 248	1 874
Annen finansinntekt		5 706	4 954
Sum finansinntekter		7 954	6 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		468 942	347 324
Sum finanskostnader		468 942	347 324
NETTO FINANSPOSTER		(460 987)	(340 496)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 359 420	958 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	899 951	210 730
ORDINÆRT RESULTAT		1 459 469	747 436
ÅRSRESULTAT		1 459 469	747 436
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		530 943	0
Overføringer annen egenkapital		928 526	747 436
SUM OVERF. OG DISP.		1 459 469	747 436



Asker Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 407 302	16 527 502
Sum varige driftsmidler		16 407 302	16 527 502
SUM ANLEGGSMIDLER		16 407 302	16 527 502
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(35 800)	95 584
Andre kortsiktige fordringer		88 694	88 694
Sum fordringer		52 895	184 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 788 906	3 617 574
SUM OMLØPSMIDLER		8 841 801	3 801 852
SUM EIENDELER		25 249 103	20 329 354
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
Sum innskutt egenkapital		9 422 239	9 422 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 090 858	5 134 216
Sum opptjent egenkapital		6 090 858	5 134 216
SUM EGENKAPITAL		15 513 096	14 556 455
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	1 296 253	678 878
Sum avsetning for forpliktelses		1 296 253	678 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 198 200	4 384 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 200	4 384 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 494 453	5 063 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 018 759	313 616
Betalbar skatt		130 410	18 776
Skyldig offentlige avgifter		(484)	(484)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		698 656	17 960
Annen kortsiktig gjeld		2 394 212	359 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 241 554	709 521
SUM GJELD		9 736 007	5 772 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 249 103	20 329 354

Oslo, 19.08.2021



Asker Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Rageb Petterson
Styrets leder

Robert B. Romansky
Styremedlem



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn, honorar og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	280 163
= Sum betalbar skatt	280 163
+ endring i utsatt skatt	619 788
= Ordinær skattekostnad	899 951
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	280 163
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-149 753
= Betalbar skatt i balansen	130 410

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-156 246	0
+ Gevinst- og tapskonto	6 048 306	4 792 707
= Grunnlag utsatt skatt	5 892 060	4 792 707
Utsatt skatt	1 296 253	676 465

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 563 548
+ Tilgang	10
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 563 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	156 246
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 246
Balanseført verdi pr 31/12	16 407 302
Prosentsats for ord.avskr	1-1



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Selskapet eier 3 leiligheter og 1bolighus pr. 31.12.21. Alle enhetene var utleid.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 951 452 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 951 452.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cheval Holding AS	996 179 958	3 951 452 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 951 452	5 134 216	14 556 455
Tilført fra årsresultat	0	928 526	928 526
Andre transaksjoner:	0	28 116	28 116
Pr 31.12.	3 951 452	6 090 858	15 513 096

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i Nordea med pant i selskapets eiendommer.



**Årsregnskap 2020
for
Asker Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 991340718



Asker Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 704 179	3 859 996
Annen driftsinntekt		119 150	28 976
Sum driftsinntekter		3 823 329	3 888 972
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		156 246	158 977
Annen driftskostnad	1	846 676	2 431 334
Sum driftskostnader		1 002 921	2 590 311
DRIFTSRESULTAT		2 820 407	1 298 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 248	1 874
Annen finansinntekt		5 706	4 954
Sum finansinntekter		7 954	6 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		468 942	347 324
Sum finanskostnader		468 942	347 324
NETTO FINANSPOSTER		(460 987)	(340 496)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 359 420	958 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	899 951	210 730
ORDINÆRT RESULTAT		1 459 469	747 436
ÅRSRESULTAT		1 459 469	747 436
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		530 943	0
Overføringer annen egenkapital		928 526	747 436
SUM OVERF. OG DISP.		1 459 469	747 436



Asker Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 407 302	16 527 502
Sum varige driftsmidler		16 407 302	16 527 502
SUM ANLEGGSMIDLER		16 407 302	16 527 502
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(35 800)	95 584
Andre kortsiktige fordringer		88 694	88 694
Sum fordringer		52 895	184 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 788 906	3 617 574
SUM OMLØPSMIDLER		8 841 801	3 801 852
SUM EIENDELER		25 249 103	20 329 354



Asker Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
Sum innskutt egenkapital		9 422 239	9 422 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 090 858	5 134 216
Sum opptjent egenkapital		6 090 858	5 134 216
SUM EGENKAPITAL		15 513 096	14 556 455
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 296 253	678 878
Sum avsetning for forpliktelser		1 296 253	678 878
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 198 200	4 384 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 198 200	4 384 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 494 453	5 063 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 018 759	313 616
Betalbar skatt		130 410	18 776
Skyldig offentlige avgifter		(484)	(484)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		698 656	17 960
Annen kortsiktig gjeld		2 394 212	359 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 241 554	709 521
SUM GJELD		9 736 007	5 772 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 249 103	20 329 354

Oslo, 19.08.2021

Rageb Petterson
Styrets leder

Robert B. Romansky
Styremedlem



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn, honorar og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Asker Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 991340718



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	280 163
= Sum betalbar skatt	280 163
+ endring i utsatt skatt	619 788
= Ordinær skattekostnad	899 951
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	280 163
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-149 753
= Betalbar skatt i balansen	130 410

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-156 246	0
+ Gevinst- og tapskonto	6 048 306	4 792 707
= Grunnlag utsatt skatt	5 892 060	4 792 707
Utsatt skatt	1 296 253	676 465

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 563 548
+ Tilgang	10
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 563 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	156 246
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 246
Balanseført verdi pr 31/12	16 407 302
Prosentats for ord.avskr	1-1



Asker Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Selskapet eier 3 leiligheter og 1bolighus pr. 31.12.21. Alle enhetene var utleid.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 951 452 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 951 452.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cheval Holding AS	996 179 958	3 951 452	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 951 452	5 134 216	14 556 455
Tilført fra årsresultat	0	928 526	928 526
Andre transaksjoner:	0	28 116	28 116
Pr 31.12.	3 951 452	6 090 858	15 513 096

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i Nordea med pant i selskapets eiendommer.