



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 096 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestrengåsen 23  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 739
Annen driftsinntekt			91 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>96 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 218
Lønnskostnad	1, 2		81 982
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 577	27 783
Annen driftskostnad		14 886	62 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 463</b>	<b>177 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 463</b>	<b>-81 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		400 000	600 000
Annen finansinntekt			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad			279
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>400 000</b>	<b>699 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 537</b>	<b>618 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	350 000
Udekket tap			93 140
Annen egenkapital		13 537	175 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>561 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		824
Konsernfordringer	4	400 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>850 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 720	30 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 720</b>	<b>30 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 720</b>	<b>881 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 720</b>	<b>1 443 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)		350 000	350 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 904	175 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 904</b>	<b>175 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 904</b>	<b>525 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 122
Skyldige offentlige avgifter		935	935
Utbytte		410 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		12 881	562 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 816</b>	<b>917 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 816</b>	<b>917 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 720</b>	<b>1 443 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 096 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMH BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestrengåsen 20D  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 096 716  
PMH BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 739
Annen driftsinntekt			91 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>96 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 218
Lønnskostnad	1, 2		81 982
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 577	27 783
Annen driftskostnad		14 886	62 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 463</b>	<b>177 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 463</b>	<b>-81 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		400 000	600 000
Annen finansinntekt			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad			279
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>400 000</b>	<b>699 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 537</b>	<b>618 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	350 000
Udekket tap			93 140
Annen egenkapital		13 537	175 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>



Organisasjonsnr: 922 096 716  
PMH BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3 0 11 577

**Sum varige driftsmidler**

0 11 577

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

4 550 000 550 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

550 000 550 000

**Sum anleggsmidler**

550 000 561 577

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer

5 824  
4 400 000 850 000

**Sum fordringer**

400 000 850 824

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 720 30 904

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

12 720 30 904

**Sum omløpsmidler**

412 720 881 729

**SUM EIENDELER**

962 720 1 443 305

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 350,00)

350 000 350 000

**Sum innskutt egenkapital**

350 000 350 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

188 904 175 367



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>188 904</b>	<b>175 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>538 904</b>	<b>525 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 122
Skyldige offentlige avgifter	935	935
Utbytte	410 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	12 881	562 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>423 816</b>	<b>917 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>423 816</b>	<b>917 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>962 720</b>	<b>1 443 305</b>



Organisasjonsnr: 922 096 716  
PMH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		71630.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		81982.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39360.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39360.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-39360.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11577.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### PMH BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		71 630
Arbeidsgiveravgift		10 100
Andre ytelser		252
<b>Sum</b>		<b>81 982</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>39 360</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(39 360)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(11 577)

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet eier 50 % av aksjene i Nadden Byggservice AS.

Selskapets fordringer på dette selskapet (400.000 kr) knytter seg til utbytte.

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**PMH BYGG OG EIENDOM AS  
1960 LØKEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**PMH BYGG OG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 739
Annen driftsinntekt		0	91 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>96 739</b>
Varekostnad		0	(5 218)
Lønnskostnad	1, 2	0	(81 982)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(11 577)	(27 783)
Annen driftskostnad		(14 886)	(62 970)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(26 463)</b>	<b>(177 952)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(26 463)</b>	<b>(81 213)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		400 000	600 000
Annen finansinntekt		0	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad		0	(279)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(279)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>400 000</b>	<b>699 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		360 000	350 000
Udekket tap		0	93 140
Annen egenkapital		13 537	175 367
<b>Sum</b>		<b>373 537</b>	<b>618 508</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 PMH BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	11 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>561 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	0	824
Konsernfordringer	4	400 000	850 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>850 824</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 720	30 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 720</b>	<b>30 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 720</b>	<b>881 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>962 720</b>	<b>1 443 305</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 PMH BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 904	175 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 904</b>	<b>175 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 904</b>	<b>525 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 122
Skyldige offentlige avgifter		935	935
Utbytte		410 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		12 881	562 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 816</b>	<b>917 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 816</b>	<b>917 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>962 720</b>	<b>1 443 305</b>

LØKEN 16.05.2023

Per Morten Halvorsen  
Styrets leder



## Noter 2022

### PMH BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		71 630
Arbeidsgiveravgift		10 100
Andre ytelser		252
<b>Sum</b>		<b>81 982</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>39 360</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(39 360)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(11 577)

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet eier 50 % av aksjene i Nadden Byggservice AS.

Selskapets fordringer på dette selskapet (400.000 kr) knytter seg til utbytte.

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Generalforsamlingsprotokoll PMH BYGG OG EIENDOM AS

Den 16. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i PMH Bygg og Eiendom AS på selskapets kontor i Løken.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Per Morten Halvorsen	1000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Per Morten Halvorsen ble valgt til møteleder, og ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at av årets overskudd avsettes 360.000 kr til utbytte og resten overføres til fri egenkapital.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Løken 16. mai 2023

---

Styreleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Morten Halvorsen

ccaa020d-2d22-4046-a1cd-1d96fd988722 - 2023-05-24 13:57:17 UTC +03:00  
BankID - 012ffed-be84-4652-b798-2114a2b24958 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c3a5a9a-057b-41d6-996c-1c14201203cf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com