



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 408 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 964 870	3 900 000
Sum inntekter		3 964 870	3 900 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4	1 570 473	1 940 071
Ordinære avskrivninger	5	622 373	622 373
Andre driftskostnader	4	453 825	485 747
Sum kostnader		2 646 672	3 048 191
Driftsresultat		1 318 198	851 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 016	10 453
Sum finansinntekter		7 016	10 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	76 900	
Annen rentekostnad		203 742	273 511
Sum finanskostnader		280 642	273 511
Netto finans		-273 627	-263 059
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 044 571	588 750
Skattekostnad	6	229 806	129 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 765	459 317
Årsresultat		814 765	459 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 765	459 317
Totalresultat		814 765	459 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			629 772
Avsatt til annen egenkapital		814 765	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-170 455
Sum overføringer og disponeringer		814 765	459 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veiserviceanlegg	5, 8	11 882 672	12 505 045
Sum varige driftsmidler		11 882 672	12 505 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		11 882 672	12 505 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 462 654	
Fordring på konsernselskaper	9		
Andre kortsiktige fordringer		13 162	18 482
Sum fordringer		1 475 816	18 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 647 426	3 663 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 426	3 663 088
Sum omløpsmidler		3 123 242	3 681 570
SUM EIENDELER		15 005 914	16 186 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 531 980	1 717 214
Sum opptjent egenkapital		2 531 980	1 717 214
Sum egenkapital	2	3 031 980	2 217 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	67 079	119 896
Sum avsetninger for forpliktelser		67 079	119 896
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 152 916	2 268 616
Sum annen langsiktig gjeld		11 152 916	11 268 616
Sum langsiktig gjeld		11 219 995	11 388 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 614	
Betalbar skatt	6	282 623	
Skyldige offentlige avgifter		243 089	621 494
Kortsiktig konserngjeld	9		
Konsernbidrag	9		807 400
Annen kortsiktig gjeld		220 613	1 151 995
Sum kortsiktig gjeld		753 940	2 580 889
Sum gjeld		11 973 935	13 969 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 005 914	16 186 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623178

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 408 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 940 408 288
BERG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 964 870	3 900 000
Sum inntekter		3 964 870	3 900 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4	1 570 473	1 940 071
Ordinære avskrivninger	5	622 373	622 373
Andre driftskostnader	4	453 825	485 747
Sum kostnader		2 646 672	3 048 191
Driftsresultat		1 318 198	851 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 016	10 453
Sum finansinntekter		7 016	10 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	76 900	
Annen rentekostnad		203 742	273 511
Sum finanskostnader		280 642	273 511
Netto finans		-273 627	-263 059
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 044 571	588 750
Skattekostnad	6	229 806	129 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 765	459 317
Årsresultat		814 765	459 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 765	459 317
Totalresultat		814 765	459 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			629 772
Avsatt til annen egenkapital		814 765	
Overført fra annen egenkapital			-170 455
Sum overføringer og disponeringer		814 765	459 317



Organisasjonsnr: 940 408 288
BERG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Veiserviceanlegg 5, 8 11 882 672 12 505 045
Sum varige driftsmidler 11 882 672 12 505 045

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 9
Sum anleggsmidler 11 882 672 12 505 045

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 462 654
Fordring på
konsernselskaper 9
Andre kortsiktige
fordringer 13 162 18 482
Sum fordringer 1 475 816 18 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 1 647 426 3 663 088
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 647 426 3 663 088

Sum omløpsmidler 3 123 242 3 681 570

SUM EIENDELER 15 005 914 16 186 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 531 980 1 717 214
Sum opptjent egenkapital 2 531 980 1 717 214

Sum egenkapital 2 3 031 980 2 217 214



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	67 079	119 896
Sum avsetninger for forpliktelser		67 079	119 896
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 152 916	2 268 616
Sum annen langsiktig gjeld		11 152 916	11 268 616
Sum langsiktig gjeld		11 219 995	11 388 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 614	
Betalbar skatt	6	282 623	
Skyldige offentlige avgifter		243 089	621 494
Kortsiktig konserngjeld	9		
Konsernbidrag	9		807 400
Annen kortsiktig gjeld		220 613	1 151 995
Sum kortsiktig gjeld		753 940	2 580 889
Sum gjeld		11 973 935	13 969 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 005 914	16 186 615



Organisasjonsnr: 940 408 288
BERG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Berg Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Berg Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 814.765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Berg Prosjekt AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 07. mars 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



BERG Prosjekt AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 964 870	3 900 000
Sum driftsinntekter		3 964 870	3 900 000
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4	1 570 473	1 940 071
Ordinære avskrivninger	5	622 373	622 373
Andre driftskostnader	4	453 825	485 747
Sum driftskostnader		2 646 672	3 048 191
Driftsresultat		1 318 198	851 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		7 016	10 453
Rentekostnader til konsernselskap	9	76 900	0
Rentekostnader		203 742	273 511
Resultat av finansposter		-273 627	-263 059
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 044 571	588 750
Skattekostnad	6	229 806	129 433
Årets resultat		814 765	459 317
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	629 772
Avsatt til annen egenkapital		814 765	0
Overført fra annen egenkapital		0	-170 455
Sum overføringer		814 765	459 317

Organisasjonsnummer 940 408 288



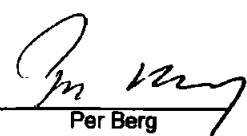
BERG Prosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Veiserviceanlegg	5, 8	11 882 672	12 505 045
Sum varige driftsmidler		11 882 672	12 505 045
Sum anleggsmidler		11 882 672	12 505 045
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 462 654	0
Andre kortsiktige fordringer		13 162	18 482
Bankinnskudd og kontanter	7	1 647 426	3 663 088
Sum omløpsmidler		3 123 242	3 681 570
Sum eiendeler		15 005 914	16 186 615


Organisasjonsnummer 940 408 288




BERG Prosjekt AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 531 980	1 717 214
Sum egenkapital	2	3 031 980	2 217 214
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	67 079	119 896
Sum avsetning for forpliktelser		67 079	119 896
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	8 000 000	9 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	9	3 152 916	2 268 616
Sum annen langsiktig gjeld		11 152 916	11 268 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 614	0
Betalbar skatt	6	282 623	0
Skyldige offentlige avgifter		243 089	621 494
Konsernbidrag	9	0	807 400
Annen kortsiktig gjeld		220 613	1 151 995
Sum kortsiktig gjeld		753 940	2 580 889
Sum egenkapital og gjeld		15 005 914	16 186 615

Lillestrøm, 07.03.2022
Styret i BERG Prosjekt AS


Per Berg
styreleder/daglig leder


Lise Kittilsen
styremedlem


Kristin Berg
styremedlem

Organisasjonsnummer 940 408 288



BERG PROSJEKT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL

Selskapets aksjekapital på kr. 500.000 (500 aksjer a 1.000) eies av:

P Berg Invest AS styrets leder	500	100 %			
			Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000		1 717 214		2 217 214
Årets resultat			814 765		
Konsernbidrag, netto			0		
Egenkapital 31.12.	500 000		2 531 980		3 031 980

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 1 årsverk.



BERG PROSJEKT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper

Det er etablert OTP

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Veiservice stasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 385 952	18 056 306	
+ Tilgang		0	
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	4 385 952	18 056 306
			22 442 258
Akk. avskrivninger 1.1.		9 937 213	
+ Ordinære avskrivninger		622 373	622 373
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0	10 559 586	
Bokført verdi pr.31.12.	0	4 385 952	7 496 720
			11 882 672

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 0% 3,3 %

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2020	Endring
Driftsmidler	127 213	322 869	-195 656
Gevinst og tapskonto	177 692	222 115	-44 423
Sum midlertidige forskjeller	304 905	544 984	-240 079
Utsatt skatt 22%	67 079	119 896	-52 817

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 044 571	588 750
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	240 079	219 067
Avgitt konsernbidrag m skattefradrag	0	-807 400
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	1 284 650	417

**BERG PROSJEKT AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

Skattekostnaden i regnskapet består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	282 623	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.	0	0
Endring utsatt skatt	-52 817	-48 195
Endring utsatt skattefordel		
Skatteeffekt konsernbidrag	0	177 628
Sum bokført skattekostnad	<u>229 806</u>	<u>129 433</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	282 623	0
Betalbar skatt	<u>282 623</u>	<u>0</u>

NOTE 7 BUNDET BANKINNSKUDD

Bundet bankinnskudd til skattetrekk utgjør kr. 217.847

NOTE 8 GJELD OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantelån løper i mer en 5 år	-8 000 000	-9 000 000
Sum	<u>-8 000 000</u>	<u>-9 000 000</u>

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler :

Serviceanlegg med tomt	11 882 672	12 505 045
Sum	<u>11 882 672</u>	<u>12 505 045</u>

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER

	Renter	Gjeld	Konsernbidrag
P Berg Invest AS - morselskap	76 900	-3 152 916	0 brutto