



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 052 522	7 834 308
Sum inntekter		8 052 522	7 834 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 866	214 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 800
Annen driftskostnad		3 695 735	4 790 955
Sum kostnader		4 944 445	5 801 748
Driftsresultat		3 108 078	2 032 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 060	17 335
Sum finansinntekter		10 060	17 335
Annen rentekostnad		905 676	1 076 672
Sum finanskostnader		905 676	1 076 672
Netto finans		-850 510	-1 016 902
Ordinært resultat før skattekostnad		3 230 305	1 761 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 230 305	1 761 715
Årsresultat		2 257 568	1 015 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 257 568	1 015 658
Sum overføringer og disponeringer		2 257 568	1 015 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	45 472 272	45 472 272
Sum varige driftsmidler		45 472 272	45 472 272
Sum anleggsmidler		45 472 272	45 472 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 694	84 798
Andre fordringer		664 510	286 819
Sum fordringer		732 204	371 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 463 797	4 740 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 463 797	4 740 870
Sum omløpsmidler		7 196 002	5 112 486
SUM EIENDELER		52 668 273	50 584 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 431 638	8 174 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 431 638	8 174 070
Sum egenkapital		10 446 938	8 189 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 916 094	31 204 553
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 407 921	10 407 921
Sum annen langsiktig gjeld		41 324 015	41 612 474
Sum langsiktig gjeld		41 324 015	41 612 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 363	753 373
Skyldige offentlige avgifter		6 007	413
Annen kortsiktig gjeld		39 951	29 128
Sum kortsiktig gjeld		897 320	782 914
Sum gjeld		42 221 335	42 395 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 668 273	50 584 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		41 324 015	41 612 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461979

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 052 522	7 834 308
Sum inntekter		8 052 522	7 834 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 866	214 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 800
Annen driftskostnad		3 695 735	4 790 955
Sum kostnader		4 944 445	5 801 748
Driftsresultat		3 108 078	2 032 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 060	17 335
Sum finansinntekter		10 060	17 335
Annen rentekostnad		905 676	1 076 672
Sum finanskostnader		905 676	1 076 672
Netto finans		-850 510	-1 016 902
Ordinært resultat før skattekostnad		3 230 305	1 761 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 230 305	1 761 715
Årsresultat		2 257 568	1 015 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 257 568	1 015 658
Sum overføringer og disponeringer		2 257 568	1 015 658



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	45 472 272	45 472 272
Sum varige driftsmidler		45 472 272	45 472 272
Sum anleggsmidler		45 472 272	45 472 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 694	84 798
Andre fordringer		664 510	286 819
Sum fordringer		732 204	371 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 463 797	4 740 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 463 797	4 740 870
Sum omløpsmidler		7 196 002	5 112 486
SUM EIENDELER		52 668 273	50 584 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 431 638	8 174 070
Sum opptjent egenkapital		10 431 638	8 174 070
Sum egenkapital		10 446 938	8 189 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 916 094	31 204 553



Øvrig langsiktig gjeld	4	10 407 921	10 407 921
Sum annen langsiktig gjeld		41 324 015	41 612 474
Sum langsiktig gjeld		41 324 015	41 612 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 363	753 373
Skyldige offentlige avgifter		6 007	413
Annen kortsiktig gjeld		39 951	29 128
Sum kortsiktig gjeld		897 320	782 914
Sum gjeld		42 221 335	42 395 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 668 273	50 584 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		41 324 015	41 612 474



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Helgedal Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader		7 793 636	7 577 766	7 164 118	7 164 118
Andre driftsinntekter		258 886	256 542	807 040	807 040
SUM INNTEKTER		8 052 522	7 834 308	7 971 158	7 971 158
KOSTNADER					
Lønn	1	96 866	77 994	140 000	140 000
Styreonorar		110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift		24 000	26 507	35 250	35 250
Avskrivninger	3	0	7 800	0	0
Strøm		65 636	72 950	75 000	75 000
Rehabilitering		0	0	250 000	0
Vedlikehold bygg		359 878	583 443	800 000	800 000
Vedlikehold VVS		26 935	84 768	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		21 635	446 334	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		465 022	970 801	190 000	190 000
Revisjonshonorar	0	19 750	18 000	19 000	19 000
Forretningsførerhonorar		319 878	319 878	319 880	325 350
Andre konsulent tjenester		214 823	10 548	30 000	30 000
Telefon/internett		6 204	8 669	0	7 000
Årsavgift TV		796 817	769 275	780 000	820 000
Kontingent boligbyggelag		45 900	38 250	45 900	45 900
Forsikringer		443 757	343 565	443 000	479 000
Kommunale avgifter		1 800 881	1 773 226	1 850 000	1 852 500
Andre driftskostnader		126 463	139 740	88 000	88 000
SUM KOSTNADER		4 944 445	5 801 748	5 236 030	5 077 000
DRIFTSRESULTAT		3 108 078	2 032 560	2 735 128	2 894 158
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		10 060	17 335	18 000	18 000
Rentekostnader		905 676	1 076 672	871 607	886 350
Utbytte Gjensidige		45 106	42 435	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-850 510	-1 016 902	-853 607	-868 350
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 257 568	1 015 658	1 881 521	2 025 808
ÅRSRESULTAT		2 257 568	1 015 658	1 881 521	2 025 808
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		2 257 568	1 015 658	1 881 521	2 025 808
SUM OVERFØRINGER		2 257 568	1 015 658	1 881 521	2 025 808



BALANSE 2020 Helgedal Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	13 725 342	13 725 342
Bygninger	5	31 746 930	31 746 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		45 472 272	45 472 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		64 788	81 212
Andre restanser		2 906	3 586
Andre fordringer		664 510	286 819
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		6 459 054	4 740 870
Skattetrekk		4 743	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 196 002	5 112 486
SUM EIENDELER		52 668 273	50 584 758



BALANSE 2020 Helgedal Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		15 300	15 300
Annen egenkapital		8 174 070	8 174 070
Årets resultat		2 257 568	0
SUM EGENKAPITAL		10 446 938	8 189 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	30 916 094	31 204 553
Borettsinnskudd	4	10 407 921	10 407 921
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 324 015	41 612 474
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 567	25 867
Leverandørgjeld		851 363	753 373
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		8 964	2 841
Annen kortsiktig gjeld		420	420
Offentlige avgifter		6 007	413
SUM KORTSIKTIG GJELD		897 320	782 914
SUM GJELD		42 221 335	42 395 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 668 273	50 584 758
Pantestillelser		41 324 015	41 612 474

Moss 31.12.20
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Arne Ødegaard
Styreleder

Audun Pettersen
Styremedlem

Per Andreas Lindbäck
Styremedlem

Merethe Bremseth
Styremedlem

Jan Vidar Barstad Bergsted
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Helgedal Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	4 329 573	5 456 270
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 257 568	1 015 658
Tilbakeføring avskrivninger	0	7 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-288 459	-2 150 155
B. Årets endring disponible midler	1 969 109	-1 126 697
C. Disponible midler UB	6 298 681	4 329 573

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Helgedal Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 1 person som har utført arbeid i laget.

Note 2 - Tomt

	2020	2019
1102 TOMT	13 725 342	13 725 342
Sum	13 725 342	13 725 342

Tomtene er kjøpt i 2014 for kr 5 622 817 og 2016 for kr 8 102 525 tilsammen Kr 13 725 342,-.

Note 3 - Andre driftsmidler

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Stiga Plentraktor 2014		78 000
Samlede avskrivninger pr 01.01	78 000	
Avskrevet i år	0	
Samlede avskrivninger pr 31.12	78 000	
Bokført verdi pr 31.12		0

Note 4 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	10 407 921	10 407 921
Sum	-10 407 921	-10 407 921

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1977		31 382 331
Kontorbygg 1999		86 425
Søppelhus 2006		168 812
Søppelhus 2008		40 150
Søppelhus 2011		69 211
Sum bygninger		31 746 929

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Helgedal Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
	ASA	ASA
Formål:	Refinansiering av 2	
	lån	
Lånenummer:	67143572580	67143534751
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	2.97 %	2.84 %
Betingelser:	Nibor bundet rente til	Nibor, bundet rente
	28.03.2029, 10 år	fra
	margin 0,90%	14.06.2019-30.06.2021
		(7 år), kredittmargin
		0,9%
Beregnet innfridd:	31.03.2059	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 901 837	24 150 000
Lånesaldo 01.01:	11 827 204	19 377 349
Avdrag i perioden:	1 124 323	1 102 934
Opptak i perioden:	1 912 234	0
Lånesaldo 31.12:	12 615 115	18 274 415

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143534751	18	136 619	2 459 142
	71	131 669	9 348 499
	18	125 440	2 257 920
	19	111 787	2 123 953
	27	77 219	2 084 913
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143572580	18	94 310	1 697 580
	71	90 893	6 453 403
	18	86 593	1 558 674
	19	77 168	1 466 192
	27	53 306	1 439 262

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Helgedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgedal Borettslag

Styreleder	Tor Arne Ødegaard (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Merethe Bremseth (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Per Andreas Lindbäck (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Jan Vidar Barstad Bergsted (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Audun Pettersen (sign.)	10.02.2021



Til generalforsamlingen i Helgedal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgedal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helgedal Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-19 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Helgedal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgedal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helgedal Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-19 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.