



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 154 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o André Steensnæs  
Riisalleen 37  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Steensnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 359	172 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 359</b>	<b>172 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	36 177	
Annen driftskostnad	3	284 060	117 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 237</b>	<b>117 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 122</b>	<b>54 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 040	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 040</b>	<b>47</b>
Annen finanskostnad		456 916	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 916</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 876</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 754</b>	<b>54 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 786	11 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 968</b>	<b>42 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 968</b>	<b>42 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		21 857
Overføringer annen egenkapital	5	-90 968	20 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 968</b>	<b>42 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		180 885	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 885</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 037 923	1 763 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 037 923</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 218 808</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 246</b>	<b>92 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 246</b>	<b>92 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 381 054</b>	<b>1 856 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-70 297	20 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 297</b>	<b>20 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 297</b>	<b>50 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	191 376	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 376</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 776 200	1 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 453 775	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 229 975</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 421 351</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			361
Betalbar skatt	6		5 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 421 351</b>	<b>1 806 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 381 054</b>	<b>1 856 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 154 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o André Steensnæs  
Riisalleen 37  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Steensnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 154 477  
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		658 359	172 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 359</b>	<b>172 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	36 177	
Annen driftskostnad	3	284 060	117 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 237</b>	<b>117 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 122</b>	<b>54 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 040	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 040</b>	<b>47</b>
Annen finanskostnad		456 916	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 916</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 876</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 786	11 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 968</b>	<b>42 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 968</b>	<b>42 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		21 857
Overføringer annen egenkapital	5	-90 968	20 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 968</b>	<b>42 528</b>



Organisasjonsnr: 923 154 477  
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		180 885	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 885</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 037 923	1 763 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 037 923</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 218 808</b>	<b>1 763 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 246	92 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 246</b>	<b>92 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 381 054</b>	<b>1 856 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-70 297	20 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 297</b>	<b>20 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 297</b>	<b>50 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	191 376	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 376</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 776 200	1 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 453 775	



Sum annen langsiktig gjeld	13 229 975	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	13 421 351	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		361
Betalbar skatt	6	5 830
Sum kortsiktig gjeld		6 191
Sum gjeld	13 421 351	1 806 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 381 054	1 856 862



Organisasjonsnr: 923 154 477  
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steensnæs Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lysgård Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





## Lysgård & Steensnæs Eiendom AS

Org.nr: 923 154 477

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Steensnæs Invest AS	50	50 %	50 %
Lysgård Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Uleieboliger	Goodwil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 641 222	0	1 641 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 268 001	217 062	11 485 063
Anskaffelseskost 31.12.	12 909 223	217 062	13 126 285
Akk.avskrivning 31.12.	0	-36 177	-36 177
Balanseført pr. 31.12.	12 909 223	180 885	13 090 108
Årets avskrivninger	0	36 177	36 177
Økonomisk levetid		5	

Side 1



## Lysgård & Steensnæs Eiendom AS

Org.nr: 923 154 477

### Noter til regnskapet for 2021

Avskrivningsplan

Lineær

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	20 671	50 671
Årsresultat	0	-90 968	-90 968
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-70 297	-40 297

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	5 830
Endring utsatt skatt	-25 786	6 165
Årets totale skattekostnad	-25 786	11 995
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-116 754	54 523
Endring i midlertidige forskjeller	36 177	0
Alminnelig inntekt	-80 577	54 523
Anvendt fremførbart underskudd	0	-28 022
Årets skattegrunnlag	-80 577	26 501
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 830
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 167 531	0
Sum	1 167 531	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-80 577	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 086 954	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	239 130	0