

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer:	989 184 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMREN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ladderudsvingen 3 2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 876	47 970
Sum kostnader		48 876	47 970
Driftsresultat		-48 876	-47 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 989 362	11 538 830
Annen renteinntekt		901 547	171 725
Annen finansinntekt		419 990	56 302
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 294
Sum finansinntekter		12 310 899	11 802 151
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 341	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 188	206 580
Annen rentekostnad		25 144	122 433
Annen finanskostnad		700 415	91 479
Sum finanskostnader		1 317 088	420 492
Netto finans		10 993 811	11 381 659
Ordinært resultat før skattekostnad		10 944 935	11 333 689
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 944 935	11 333 689
Årsresultat		10 944 935	11 333 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 944 935	11 333 689
Totalresultat		10 944 935	11 333 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	510 000	2 000 000
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	10 434 935	9 333 689
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		10 944 935	11 333 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 050 360	9 050 360
Sum anleggsmidler		9 050 360	9 050 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 806 060	14 488 613
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		32 806 060	14 488 613
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		353 600	297 600
Sum investeringer		353 600	297 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 529	59 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 529	59 883
Sum omløpsmidler		33 268 188	14 846 096
SUM EIENDELER		42 318 548	23 896 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 052 816	18 617 881
Sum opptjent egenkapital		29 052 816	18 617 881
Sum egenkapital	3	29 552 816	19 117 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 637 755	4 613 738
Sum annen langsiktig gjeld		12 637 755	4 613 738
Sum langsiktig gjeld		12 637 755	4 613 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 977	164 837
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		127 977	164 837
Sum gjeld		12 765 732	4 778 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 318 548	23 896 456



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	141 172 232	153 871 338
Sum inntekter		141 172 232	153 871 338
Kostnader			
Varekostnad		61 553 098	62 629 154
Lønnskostnad	4, 5	17 135 298	24 702 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 484 422	9 398 843
Annen driftskostnad	4	24 306 074	27 300 379
Sum kostnader		112 478 892	124 031 112
Driftsresultat		28 693 340	29 840 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278 112	4 442 228
Annen finansinntekt		5 773 098	12 252 577
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 294
Sum finansinntekter		7 051 211	16 730 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 341	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		8 912 273	5 668 161
Annen finanskostnad		711 838	981 808
Sum finanskostnader		9 665 452	6 649 969
Netto finans		-2 614 242	10 080 130
Ordinært resultat før skattekostnad		26 079 098	39 920 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 693 251	6 201 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 385 847	33 718 996
Årsresultat		21 385 847	33 718 996
Minoritetsinteresser		9 664 931	15 311 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 720 916	18 407 421



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		11 720 916	18 407 421



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 715	
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		66 715	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		304 757 171	286 097 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 447 926	5 118 030
Sum varige driftsmidler	6, 8	306 205 096	291 215 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 267 501	11 267 501
Obligasjoner	5	4 392 906	4 405 685
Sum finansielle anleggsmidler		15 660 407	15 673 187
Sum anleggsmidler		321 932 218	306 889 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	37 277 793	38 156 941
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 832 736	2 642 085
Andre kortsiktige fordringer		35 410 356	13 429 205
Sum fordringer		37 243 092	16 071 290
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		353 600	297 600
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		408 786	5 297 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 489 084	14 535 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 489 084	14 535 812



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		69 779 859	54 983 173
SUM EIENDELER		391 712 077	361 872 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 012 457	41 923 461
Sum opptjent egenkapital		53 012 457	41 923 461
Minoritetsinteresser		30 212 204	29 619 570
Sum egenkapital	12	83 724 661	72 043 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 563 445	15 475 034
Sum avsetninger for forpliktelser		15 563 445	15 475 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	248 710 259	228 158 550
Øvrig langsiktig gjeld		6 324 677	6 781 138
Sum annen langsiktig gjeld		255 034 936	234 939 689
Sum langsiktig gjeld		270 598 381	250 414 723
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	127 977	164 837
Leverandørgjeld		8 114 885	5 935 713
Betalbar skatt	7	4 602 547	6 248 740
Skyldig offentlige avgifter		2 518 097	4 063 270
Utbytte			2 703 191



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		22 025 529	20 298 851
Sum kortsiktig gjeld		37 389 035	39 414 603
Sum gjeld		307 987 416	289 829 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 712 077	361 872 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615309

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMREN INVEST AS
Forretningsadresse: Ladderudsvingen 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 184 059
TOMREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 876	47 970
Sum kostnader		48 876	47 970
Driftsresultat		-48 876	-47 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 989 362	11 538 830
Annen renteinntekt		901 547	171 725
Annen finansinntekt		419 990	56 302
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 294
Sum finansinntekter		12 310 899	11 802 151
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 341	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 188	206 580
Annen rentekostnad		25 144	122 433
Annen finanskostnad		700 415	91 479
Sum finanskostnader		1 317 088	420 492
Netto finans		10 993 811	11 381 659
Ordinært resultat før skattekostnad		10 944 935	11 333 689
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 944 935	11 333 689
Årsresultat		10 944 935	11 333 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 944 935	11 333 689
Totalresultat		10 944 935	11 333 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	510 000	2 000 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	10 434 935	9 333 689



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		10 944 935	11 333 689



Organisasjonsnr: 989 184 059
TOMREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		9 050 360	9 050 360
Sum anleggsmidler		9 050 360	9 050 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 806 060	14 488 613
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		32 806 060	14 488 613
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		353 600	297 600
Sum investeringer		353 600	297 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 529	59 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 529	59 883
Sum omløpsmidler		33 268 188	14 846 096
SUM EIENDELER		42 318 548	23 896 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 052 816	18 617 881
Sum opptjent egenkapital		29 052 816	18 617 881
Sum egenkapital	3	29 552 816	19 117 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 637 755	4 613 738
Sum annen langsiktig gjeld		12 637 755	4 613 738
Sum langsiktig gjeld		12 637 755	4 613 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		127 977	164 837
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		127 977	164 837
Sum gjeld		12 765 732	4 778 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 318 548	23 896 456



Organisasjonsnr: 989 184 059
TOMREN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	141 172 232	153 871 338
Sum inntekter		141 172 232	153 871 338
Kostnader			
Varekostnad		61 553 098	62 629 154
Lønnskostnad	4, 5	17 135 298	24 702 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 484 422	9 398 843
Annen driftskostnad	4	24 306 074	27 300 379
Sum kostnader		112 478 892	124 031 112
Driftsresultat		28 693 340	29 840 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278 112	4 442 228
Annen finansinntekt		5 773 098	12 252 577
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			35 294
Sum finansinntekter		7 051 211	16 730 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 341	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		8 912 273	5 668 161
Annen finanskostnad		711 838	981 808
Sum finanskostnader		9 665 452	6 649 969
Netto finans		-2 614 242	10 080 130
Ordinært resultat før skattekostnad		26 079 098	39 920 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 693 251	6 201 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 385 847	33 718 996
Årsresultat		21 385 847	33 718 996
Minoritetsinteresser		9 664 931	15 311 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 720 916	18 407 421
Totalresultat		11 720 916	18 407 421



Organisasjonsnr: 989 184 059
TOMREN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 715	
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		66 715	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		304 757 171	286 097 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 447 926	5 118 030
Sum varige driftsmidler	6, 8	306 205 096	291 215 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 267 501	11 267 501
Obligasjoner	5	4 392 906	4 405 685
Sum finansielle anleggsmidler		15 660 407	15 673 187
Sum anleggsmidler		321 932 218	306 889 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	37 277 793	38 156 941
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 832 736	2 642 085
Andre kortsiktige fordringer		35 410 356	13 429 205
Sum fordringer		37 243 092	16 071 290
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		353 600	297 600
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		408 786	5 297 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	13 489 084	14 535 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 489 084	14 535 812
Sum omløpsmidler		69 779 859	54 983 173
SUM EIENDELER		391 712 077	361 872 356



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 012 457	41 923 461
Sum opptjent egenkapital		53 012 457	41 923 461

Minoritetsinteresser		30 212 204	29 619 570
----------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	12	83 724 661	72 043 031
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	15 563 445	15 475 034
--------------	---	------------	------------

Sum avsetninger for forpliktelser		15 563 445	15 475 034
--	--	-------------------	-------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	248 710 259	228 158 550
--------------------------------	-------	-------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld		6 324 677	6 781 138
------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		255 034 936	234 939 689
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		270 598 381	250 414 723
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	127 977	164 837
--------------------------------	---	---------	---------

Leverandørgjeld		8 114 885	5 935 713
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	7	4 602 547	6 248 740
----------------	---	-----------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		2 518 097	4 063 270
-----------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte			2 703 191
---------	--	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		22 025 529	20 298 851
------------------------	--	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		37 389 035	39 414 603
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		307 987 416	289 829 325
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 712 077	361 872 356
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 184 059
TOMREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 184 059
TOMREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomren Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomren Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6HEML-LX4KP-E0BXW-Y1AD4-#665-0M5H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 09:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HEMIL-LX4KP-E0BXW-Y1AD4-IP6G5-QMSH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tomren Invest AS

Organisasjonsnr: 989 184 059



Resultatregnskap

Tomren Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	48 876	47 970
Sum driftskostnader		48 876	47 970
Driftsresultat		-48 876	-47 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 989 362	11 538 830
Annen renteinntekt		901 547	171 725
Annen finansinntekt		419 990	56 302
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	35 294
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 341	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 188	206 580
Annen rentekostnad		25 144	122 433
Annen finanskostnad		700 415	91 479
Resultat av finansposter		10 993 811	11 381 659
Resultat før skattekostnad		10 944 935	11 333 689
Årsresultat		10 944 935	11 333 689
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	510 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	10 434 935	9 333 689
Sum overføringer		10 944 935	11 333 689

Tomren Invest AS



Balanse
Tomren Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 050 360	9 050 360
Sum anleggsmidler		9 050 360	9 050 360
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		32 806 060	14 488 613
Sum fordringer		32 806 060	14 488 613
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		353 600	297 600
Sum investeringer		353 600	297 600
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 529	59 883
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		108 529	59 883
Sum omløpsmidler		33 268 188	14 846 096
Sum eiendeler		42 318 548	23 896 456

Tomren Invest AS



Balanse
Tomren Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	29 052 816	18 617 881
Sum opptjent egenkapital		<u>29 052 816</u>	<u>18 617 881</u>
Sum egenkapital	3	<u>29 552 816</u>	<u>19 117 881</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 637 755	4 613 738
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 637 755</u>	<u>4 613 738</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 977	164 837
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 977</u>	<u>164 837</u>
Sum gjeld		<u>12 765 732</u>	<u>4 778 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 318 548</u>	<u>23 896 456</u>

Eidsvoll, 30.06.2023
Styret i Tomren Invest AS

Lars Kjell Tomren
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 944 935	11 333 689
Permanente forskjeller	-10 114 366	-11 176 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	-830 569	-156 846
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	98 904	98 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-871 083	-1 701 652	-830 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	871 083	1 602 748	731 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	18 617 881	19 117 881
Tilleggsutbytte		-510 000	-510 000
Årets resultat		10 944 935	10 944 935
Pr 31.12	500 000	29 052 816	29 552 816



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Leto Eiendom AS	Eidsvoll	54,9 %	66 600 581	20 495 901	64 347 615

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Som morselskap i konsern er det utarbeidet konsernregnskap.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-10 637 755	-4 105 988

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomren Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 500,0	500 000
Sum	200		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Kjell Tomren	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Kjell Tomren	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200



Resultatregnskap
Tomren Invest AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	141 172 232	153 871 338
Sum driftsinntekter		141 172 232	153 871 338
Varekostnad		61 553 098	62 629 154
Lønnskostnad	4, 5	17 135 298	24 702 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 484 422	9 398 843
Annen driftskostnad	4	24 306 074	27 300 379
Sum driftskostnader		112 478 892	124 031 112
Driftsresultat		28 693 340	29 840 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 278 112	4 442 228
Annen finansinntekt		5 773 098	12 252 577
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	35 294
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		41 341	0
Annen rentekostnad		8 912 273	5 668 161
Annen finanskostnad		711 838	981 808
Resultat av finansposter		-2 614 242	10 080 130
Ordinært resultat før skattekostnad		26 079 098	39 920 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 693 251	6 201 360
Årsresultat		21 385 847	33 718 996
Minoritetens andel		9 664 931	15 311 575
Majoritetens andel		11 720 916	18 407 421



Balanse

Tomren Invest AS - Konsern

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 715	0
Sum immaterielle eiendeler		66 715	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		304 757 171	286 097 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 447 926	5 118 030
Sum varige driftsmidler	6, 8	306 205 096	291 215 997
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 267 501	11 267 501
Andre fordringer	5	4 392 906	4 405 685
Sum finansielle anleggsmidler		15 660 407	15 673 187
Sum anleggsmidler		321 932 218	306 889 184
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	18 638 896	19 078 470
Sum varer		18 638 896	19 078 470
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 832 736	2 642 085
Andre kortsiktige fordringer		35 410 356	13 429 205
Sum fordringer		37 243 092	16 071 290
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		353 600	297 600
Markedsbaserte obligasjoner		55 186	5 000 000
Sum investeringer		408 786	5 297 600
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 489 084	14 535 812
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 489 084	14 535 812
Sum omløpsmidler		69 779 859	54 983 173
Sum eiendeler		391 712 077	361 872 356



Balanse

Tomren Invest AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 012 457	41 923 461
Sum opptjent egenkapital		53 012 457	41 923 461
Minoritetsinteresser		30 212 204	29 619 570
Sum egenkapital	12	83 724 661	72 043 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	15 563 445	15 475 034
Sum avsetning for forpliktelser		15 563 445	15 475 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 13	248 710 259	228 158 550
Øvrig langsiktig gjeld		6 324 677	6 781 138
Sum annen langsiktig gjeld		255 034 936	234 939 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	127 977	164 837
Leverandørgjeld		8 114 885	5 935 713
Betalbar skatt	7	4 602 547	6 248 740
Skyldig offentlige avgifter		2 518 097	4 063 270
Utbytte		0	2 703 191
Annen kortsiktig gjeld		22 025 529	20 298 851
Sum kortsiktig gjeld		37 389 035	39 414 603
Sum gjeld		307 987 416	289 829 325
Sum egenkapital og gjeld		391 712 077	361 872 356

Eidsvoll, 30.06.2023
Styret i Tomren Invest AS

Lars Kjell Tomren
Daglig leder/styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Tomren Invest AS - Konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		26 079 098	39 920 356
Periodens betalte skatt		-6 248 740	-3 810 582
Ordinære avskrivninger		9 484 422	9 398 843
Endring i varelager		439 574	-2 752 699
Endring i kundefordringer		809 349	1 418 274
Endring i leverandørgjeld		2 179 172	-453 392
Øvrige finansielle poster		0	-35 294
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-25 015 364	-6 200 857
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 727 511	37 484 650
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-24 657 264	-21 140 659
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-56 000	-7 837 388
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		4 944 814	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-19 768 450	-28 978 047
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		20 551 709	9 194 898
Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-36 860	56 671
Utbetalinger av utbytte		-9 520 638	-11 461 170
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 994 211	-2 209 601
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 046 728	6 297 002
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14 535 812	8 238 810
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		13 489 084	14 535 812



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler og omløpsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varer

Varer er vurdert til kostpris fratrukket eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. For de kundefordringene som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 2 Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tomren Invest AS og datterselskapet Leto Eiendom AS med underliggende selskaper Bohus Leto Møbler AS, Stensmoen Eiendom AS, Eidsvoll Handespark AS og Solumgården AS. Tomren Invest AS har en eierandel på 54,9 % i Leto Eiendom AS. Underliggende selskaper er 100 % eid, bortsett fra Solumgården AS som er eiet 66 %. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Note 3 Salgsinntekter

PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:	2022	2021
Salg av møbler m.m	110 477 431	110 967 349
Hotell/konferanse/messe m.v.	0	19 203 736
Utleie av eiendom	30 694 801	23 700 253
Sum	141 172 232	153 871 338

GEOGRAFISK FORDELING:	2022	2021
Norge	141 172 232	153 871 338
Utlandet	0	0
Sum	141 172 232	153 871 338

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	14 229 199	20 480 271
Folketrygdavgift	2 300 792	3 115 301
Pensjonskostnader	451 079	631 305
Andre ytelser	154 227	475 859
Sum	17 135 298	24 702 736

Antall sysselsatte årsverk: 27

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet i 2022.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	218 616
Andre tjenester	128 525

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Det er ikke ansatte i morselskapet. Datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapene har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Pensjonsordningen er innskuddsbasert. Innskuddsfond er oppført som et finansielt anleggsmiddel under andre fordringer med kr 391 499.



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre/ Inventar/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	383 167 880	13 456 685	396 624 565
Tilgang	24 397 126	260 108	24 657 264
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	407 565 006	13 716 793	416 525 126
Akk. avskrivninger 31.12	102 807 835	12 202 152	115 009 987
Balanseført verdi pr. 31.12	304 757 171	1 514 641	306 271 812
Årets avskrivninger	8 167 637	1 316 785	9 484 422
Økonomisk levetid	10-100 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt	4 602 547
Endring utsatt skatt	88 411
Skatteeffekt av korrigerings skattekostnad 2021	2 293
Skattekostnad årets resultat	4 693 251

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	26 123 525
Permanente forskjeller	-5 604 727
Endring midlertidige forskjeller	401 870
Grunnlag betalbar skatt	20 920 668
Skatt 22 %	4 602 547
Betalbar skatt på årets resultat	4 602 547

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	-2 118 929	-2 201 867	82 938
Anleggsmidler	73 330 339	72 867 259	463 080
Omløpsmidler	-859 977	-1 040 000	180 023
Innskuddsfond	391 499	715 670	-324 171
Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller	70 742 932	70 341 062	401 870
Utsatt skatt/skattefordel 22%	15 563 445	15 475 034	88 411



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	248 710 259
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	127 977
Eiendeler stilt som sikkerhet	
Bygninger og driftsløsøre	306 290 044
Varelager/kundefordringer	20 471 632

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Bohus Holding AS	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	452 972	452 972
Heia Bohus AS	3 276 900	3 276 900
Næringsbanken ASA	2 771 454	2 771 454

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 503 021

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende á kr 2 500. Det er kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Lars Kjell Tomren	100 %	Daglig leder/styrets leder

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Minoritet	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	500 000	29 619 570	41 923 461	72 043 031
Tilleggsutbytte		-9 010 638	-510 000	-9 520 638
Årets resultat		9 664 931	11 720 916	21 385 847
Korrigerings 2021*		-61 659	-121 921	-183 580
Pr. 31.12	500 000	30 212 204	53 012 457	83 724 661

*Oppkjøpet av Solumgården AS i 2021 har blitt korrigert med kr -183 580 mot egenkapitalen.



Noter til konsernregnskapet 2022

Note 13 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 875 750	196 062 393



Årsberetning 2022

Tomren Invest AS

Virksomhetens art og hvordan den drives

Selskapets virksomhet består i investeringer i aksjer. Selskapets kontor ligger i Eidsvoll kommune.

Konsernet og datterselskapene driver med utvikling og utleie av eiendom og detaljhandel med møbler.

Rettvisende oversikt av virksomheten

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Tomren Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet fikk et årsoverskudd på kr 10 944 935,- og konsernet et årsoverskudd på kr 21 385 847. Det vises forøvrig til årsberetningen for de enkelte selskapene.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for regnskapsåret er satt opp under denne forutsetning.

Resultatdisponeringer

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2022:

Årets overskudd	kr	10 944 935,-
Tilleggsutbytte	kr	510 000,-
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	kr	<u>10 434 935,-</u>
Sum overføringer	kr	10 944 935,-

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets styre består av én mann.

Konsernet fører oversikt over totalt sykefravær i henhold til gjeldende lover og forskrifter. I regnskapsåret har det totale sykefraværet vært 6,7%, hvorav 2,9% var langtidsfravær over 16 dager.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i løpet av året.

Selskapet legger vekt på likestilling. Konsernet hadde ved årets utgang 24 kvinner og 15 menn ansatt. Lederstillingene i konsernet er jevnt fordelt mellom kvinner og menn. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.



Styreansvar

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven vil bli publisert på datterselskapenes hjemmesider for de selskaper hvor dette er relevant innen 30.06.2023.

Eidsvoll, 30.06.2023

Lars Kjell Tomren
Styreleder/daglig leder