



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 494 340	1 400 804
Annen driftsinntekt		4 889	122 510
Sum inntekter		1 499 229	1 523 314
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 150	227 600
Annen driftskostnad		313 251	278 314
Sum kostnader		513 401	505 914
Driftsresultat		985 829	1 017 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 915	128 526
Annen renteinntekt		25 851	18 101
Sum finansinntekter		151 766	146 627
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader			155
Netto finans		151 766	146 472
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 595	1 163 872
Skattekostnad på resultat	2	250 271	256 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 324	907 820
Årsresultat		887 324	907 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 324	907 820
Totalresultat		887 324	907 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 598 012	993 347
Overført fra annen egenkapital	5	-710 688	-85 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		887 324	907 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 639	153 624
Sum immaterielle eiendeler		156 639	153 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 534 509	3 923 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	84 203	138 752
Sum varige driftsmidler		4 618 711	4 062 339
Sum anleggsmidler		4 775 350	4 215 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 610
Konsernfordringer	4	125 915	160 978
Sum fordringer		125 915	173 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 590	1 965 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 590	1 965 339
Sum omløpsmidler		1 462 505	2 138 927
SUM EIENDELER		6 237 855	6 354 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 355 074	3 065 762
Sum opptjent egenkapital		2 355 074	3 065 762
Sum egenkapital		4 355 074	5 065 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 286	
Skyldig offentlige avgifter		18 197	15 606
Kortsiktig konserngjeld	4	1 851 298	1 273 522
Sum kortsiktig gjeld		1 882 781	1 289 128
Sum gjeld		1 882 781	1 289 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 855	6 354 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313414

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 998 587 220
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 494 340	1 400 804
Annen driftsinntekt		4 889	122 510
Sum inntekter		1 499 229	1 523 314
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 150	227 600
Annen driftskostnad		313 251	278 314
Sum kostnader		513 401	505 914
Driftsresultat		985 829	1 017 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 915	128 526
Annen renteinntekt		25 851	18 101
Sum finansinntekter		151 766	146 627
Annen rentekostnad			155
Sum finanskostnader			155
Netto finans		151 766	146 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	250 271	256 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 324	907 820
Årsresultat		887 324	907 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 324	907 820
Totalresultat		887 324	907 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 598 012	993 347
Overført fra annen egenkapital	5	-710 688	-85 527
Sum overføringer og disponeringer		887 324	907 820



Organisasjonsnr: 998 587 220
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	156 639	153 624
Sum immaterielle eiendeler		156 639	153 624

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 534 509	3 923 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	84 203	138 752
Sum varige driftsmidler		4 618 711	4 062 339

Sum anleggsmidler		4 775 350	4 215 963
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			12 610
Konsernfordringer	4	125 915	160 978
Sum fordringer		125 915	173 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 336 590	1 965 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 590	1 965 339

Sum omløpsmidler		1 462 505	2 138 927
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 237 855	6 354 890
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 355 074	3 065 762
Sum opptjent egenkapital		2 355 074	3 065 762

Sum egenkapital		4 355 074	5 065 762
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 286	
Skyldig offentlige avgifter	18 197	15 606
Kortsiktig konserngjeld 4	1 851 298	1 273 522
Sum kortsiktig gjeld	1 882 781	1 289 128
Sum gjeld	1 882 781	1 289 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 237 855	6 354 890



Organisasjonsnr: 998 587 220
LEIF WELDINGS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Leif Weldings Vei 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 494 340	1 400 804
Annen driftsinntekt		4 889	122 510
Sum driftsinntekter		1 499 229	1 523 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 150	227 600
Annen driftskostnad		313 251	278 314
Sum driftskostnader		513 401	505 914
Driftsresultat		985 829	1 017 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 915	128 526
Annen renteinntekt		25 851	18 101
Annen rentekostnad		0	155
Resultat av finansposter		151 766	146 472
Resultat før skattekostnad		1 137 595	1 163 872
Skattekostnad på resultat	2	250 271	256 052
Resultat		887 324	907 820
Årsresultat		887 324	907 820
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 598 012	993 347
Overført fra annen egenkapital	5	710 688	85 527
Sum overføringer		887 324	907 820



Balanse			
Leif Weldings Vei 14 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 639	153 624
Sum immaterielle eiendeler		156 639	153 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 534 509	3 923 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	84 203	138 752
Sum varige driftsmidler		4 618 711	4 062 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 775 350	4 215 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 610
Konsernfordringer	4	125 915	160 978
Sum fordringer		125 915	173 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 590	1 965 339
Sum omløpsmidler		1 462 505	2 138 927
Sum eiendeler		6 237 855	6 354 890
Leif Weldings Vei 14 AS		Side 2	



Balanse			
Leif Weldings Vei 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 355 074	3 065 762
Sum opptjent egenkapital		2 355 074	3 065 762
Sum egenkapital		4 355 074	5 065 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 286	0
Skyldig offentlige avgifter		18 197	15 606
Konserngjeld	4	1 851 298	1 273 522
Sum kortsiktig gjeld		1 882 781	1 289 128
Sum gjeld		1 882 781	1 289 128
Sum egenkapital og gjeld		6 237 855	6 354 890
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i Leif Weldings Vei 14 AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder		_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
Leif Weldings Vei 14 AS		Side 3	



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LPSLW-VIWPQ-5T1UW5-8IMZ5-HTTTC-BOBOS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LPSLW-VIWPQ-5TUW5-8IMZ5-HTTTC-BOBOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPSLW-VIWPQ-STUW5-8IMZ5-HTTTC-BOBOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2023

Resultat	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 494 340	1 400 804
Annen driftsinntekt		0	191 610
Sum driftsinntekter		1 494 340	1 592 414
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	200 150	227 600
Annen driftskostnad		308 361	347 414
Sum driftskostnader		508 511	575 014
Driftsresultat		985 829	1 017 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	125 915	18 101
Annen renteinntekt		25 851	128 526
Annen rentekostnad		0	-155
Resultat av finansposter		151 766	146 472
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 595	1 163 872
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-250 271	-256 052
Ordinært resultat		887 324	907 820
Årsresultat		887 324	907 820
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	1 598 012	993 347
Ansatt til annen egenkapital	5	-710 688	-85 527
Sum overføringer		887 324	907 820



Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 639	153 624
Sum immaterielle eiendeler		156 639	153 624
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	1 379 429	1 379 429
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 155 080	2 544 158
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	84 203	138 752
Sum varige driftsmidler		4 618 711	4 062 339
Sum anleggsmidler		4 775 350	4 215 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 610
Konsernfordringer	4	125 915	160 978
Sum fordringer		125 915	173 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 590	1 965 339
Sum omløpsmidler		1 462 505	2 138 927
Sum eiendeler		6 237 855	6 354 890



Leif Weldings vei 14 AS Regnskap 2023

Balanse		Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital			2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5		2 355 074	3 065 762
Sum opptjent egenkapital			2 355 074	3 065 762
Sum egenkapital			4 355 074	5 065 762
Gjeld				
Korstiktig gjeld				
Leverandørgjeld			13 286	0
Skyldige offentlige avgifter			18 197	15 606
Konserngjeld	4		1 851 298	1 273 522
Sum kortsiktig gjeld			1 882 781	1 289 128
Sum gjeld			1 882 781	1 289 128
Sum egenkapital og gjeld			6 237 855	6 354 890

Sandefjord, 20. februar 2024
I styret for Leif Weldings vei 14 AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2023

Note 2 Skatt

Betalbar skatt	31.12.23	31.12.22
Ordinært resultat før skattekostnad	1 137 595	1 163 872
Endring midlertidige forskjeller	13 705	109 650
Avgitt konsernbidrag	- 1 151 298	- 1 273 522
Grunnlag skatt ordinært resultat	1	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

Årets skattekostnad	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	253 286	280 175
Endring utsatt skatt	- 3 015	- 24 123
Årets totale skattekostnad	250 271	256 052

Betalbar skatt i balansen	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	253 286	280 175
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 253 286	- 280 175
Sum betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	- 711 994	- 698 289	- 13 705
Sum midlertidige forskjeller	- 711 994	- 698 289	- 13 705
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	- 711 994	- 698 289	- 13 705

Utsatt skatt 22 % / 22 %

- 156 639 - 153 624 - 3 015

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	1 379 429	8 902 340	255 331	10 537 100
Tilgang i år	-	756 522	-	756 522
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	1 379 429	9 658 862	255 331	11 293 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	- 6 503 783	- 171 128	- 6 674 911
Balanseført verdi 31.12.23	1 379 429	3 155 080	84 203	4 618 711

Årets avskrivninger

- 145 601 54 549 200 150

Økonomisk levetid 20-50 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær



Leif Weldings vei 14 AS

Regnskap 2023

Note 4 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.23	31.12.22
Hjertnes Eiendom AS	125 915	160 978
Sum kortsiktige konsernfordringer	125 915	160 978

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 16 508 908. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 14 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	3 155 080	2 544 158
Tomt	1 379 429	1 379 429
Sum	4 534 509	3 923 587

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - avsatt konsernbidrag	1 851 298	1 273 522
Sum kortsiktige gjeld	1 851 298	1 273 522

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	2 000 000	3 065 762	5 065 762
Avsatt konsernbidrag	-	1 598 012	1 598 012
Årets resultat	-	887 324	887 324
Egenkapital 31.12.23	2 000 000	2 355 074	4 355 074

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.