



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 699 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSLIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	878 496	864 384
Annen driftsinntekt		6 000	20 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 496</b>	<b>884 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	979 381	641 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 906</b>	<b>664 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 410</b>	<b>219 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 379	5 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		109 775	75 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 396</b>	<b>-69 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 806</b>	<b>150 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 806</b>	<b>150 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-228 806	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9		150 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 806</b>	<b>150 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	867 093	867 093
Sum varige driftsmidler		867 093	867 093
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		867 093	867 093
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 921	6 059
Andre fordringer		147 760	121 073
Sum fordringer		161 682	127 132
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 356	956 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 356	956 602
Sum omløpsmidler		775 037	1 083 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 130</b>	<b>1 950 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 355 744	2 126 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 355 744</b>	<b>-2 126 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 354 144</b>	<b>-2 125 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 866 177	3 994 004
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 400	70 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 577</b>	<b>4 064 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 399	6 102
Annen kortsiktig gjeld		3 298	5 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>11 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 275</b>	<b>4 076 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 131</b>	<b>1 950 827</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417014

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 699 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSLIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 960 699 661  
ÅSLIA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	878 496	864 384
Annen driftsinntekt		6 000	20 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 496</b>	<b>884 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	979 381	641 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 906</b>	<b>664 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 410</b>	<b>219 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 379	5 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		109 775	75 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 396</b>	<b>-69 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 806</b>	<b>150 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 806</b>	<b>150 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-228 806	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9		150 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 806</b>	<b>150 062</b>



Organisasjonsnr: 960 699 661  
ÅSLIA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7, 12 867 093 867 093  
Sum varige driftsmidler 867 093 867 093

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 867 093 867 093

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 13 921 6 059  
Andre fordringer 147 760 121 073  
Sum fordringer 161 682 127 132

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 613 356 956 602  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 613 356 956 602

Sum omløpsmidler 775 037 1 083 734

SUM EIENDELER 1 642 130 1 950 827

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 8 1 600 1 600  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	2 355 744	2 126 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 355 744</b>	<b>-2 126 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 354 144</b>	<b>-2 125 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 866 177	3 994 004
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 400	70 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 577</b>	<b>4 064 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 399	6 102
Annen kortsiktig gjeld		3 298	5 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 697</b>	<b>11 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 275</b>	<b>4 076 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 131</b>	<b>1 950 827</b>



Organisasjonsnr: 960 699 661  
ÅSLIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	3525.00	2820.00
Andre ytelser	25000.00	20000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	22820.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Åslia Borettslag AL**

## **Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Åslia Borettslag AL org.nr. 960699661



## Resultatregnskap 2022

Åsliå Borettslag AL  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	878 496	864 384	864 168	864 168
Annen driftsinntekt		6 000	20 122	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>884 496</b>	<b>884 506</b>	<b>864 168</b>	<b>864 168</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	28 525	22 820	22 820	28 525
Konsulenttjenester	3	54 407	52 999	55 000	57 316
Rep og vedlikehold	4	575 426	282 507	550 000	106 000
Forsikringer		45 827	38 746	41 000	50 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		169 933	150 035	165 500	190 000
Energi og fyring		26 764	16 595	10 000	26 000
Kabel-TV og telefoni		81 139	74 663	78 500	87 000
Driftskostnader	5	10 625	8 750	14 000	15 400
Andre driftskostnader	6	15 261	15 625	13 500	11 700
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 992	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 007 906</b>	<b>664 733</b>	<b>952 320</b>	<b>573 941</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-123 410</b>	<b>219 773</b>	<b>-88 152</b>	<b>290 227</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 379	5 653	1 000	1 000
Finanskostnad		109 775	75 364	103 000	187 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-105 396</b>	<b>-69 711</b>	<b>-102 000</b>	<b>-186 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 806</b>	<b>150 062</b>	<b>-190 152</b>	<b>104 227</b>
Overført til annen egenkapital	9	0	150 062	0	0
Overført udekket tap	9	-228 806	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-228 806</b>	<b>150 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Åsliå Borettslag AL



## Balanse 31.12.2022

Åsliå Borettslag AL  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	793 847	793 847
Tomt	7, 12	73 246	73 246
Sum varige driftsmidler		867 093	867 093
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 093</b>	<b>867 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		147 760	120 950
Kundefordringer		13 921	6 059
Andre fordringer		0	123
Sum fordringer		161 682	127 132
Bankinnskudd, kasse o.l.		613 356	956 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 037</b>	<b>1 083 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 642 130</b>	<b>1 950 827</b>

Balanserapport 2022 for Åsliå Borettslag AL



## Balanse 31.12.2022

Åslia Borettslag AL  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Udekket tap	9	-2 355 744	-2 126 938
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 354 144</b>	<b>-2 125 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 866 177	3 994 004
Borettsinnskudd	11	70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld		3 936 577	4 064 404
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 399	6 102
Annen kortsiktig gjeld		3 298	5 659
Sum kortsiktig gjeld		59 697	11 761
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 275</b>	<b>4 076 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 642 131</b>	<b>1 950 827</b>

Åslia Borettslag AL

Randi Kristiansen Bakke  
Styrets leder

Ann-Helen Solbakken  
Styremedlem

Knut Edvardsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Åslia Borettslag AL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	637 536	651 264	623 168	577 168
Stipulerte avdrag	138 048	138 048	138 000	100 000
Stipulerte rentekostnader	102 912	75 072	103 000	187 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>878 496</b>	<b>864 384</b>	<b>864 168</b>	<b>864 168</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	20 000	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820	2 820	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>28 525</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	50 044	48 636	50 000	52 316
Revisjon	4 363	4 363	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>54 407</b>	<b>52 999</b>	<b>55 000</b>	<b>57 316</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	15 030	14 048	0	16 000
Bygninger	326 544	118 997	60 000	50 000
Dugnad	152	0	0	0
Egenandel	10 000	3 645	0	0
Eiendom	0	23 401	0	0
Elektro	0	89 675	20 000	20 000
Garasjer	0	6 499	0	0
Større vedlikehold	223 500	0	450 000	0
Utvendig anlegg	199	26 838	20 000	20 000
Vedlikeholdsfond	0	-595	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>575 426</b>	<b>282 507</b>	<b>550 000</b>	<b>106 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	10 625	8 750	10 000	11 400
Søppeltømming / container	0	0	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 625</b>	<b>8 750</b>	<b>14 000</b>	<b>15 400</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	505	1 000	1 000
Kontormaskiner	0	5 979	0	0
Nøkler, låser, skilt	3 463	0	500	500
Verktøy og redskaper	3 147	538	1 000	1 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>6 610</b>	<b>7 022</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
Generalforsamling	6 509	4 622	7 000	7 000
Rekvisita	942	1 174	1 000	1 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>7 451</b>	<b>5 796</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	2 806	3 000	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 806</b>	<b>3 000</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>15 261</b>	<b>15 625</b>	<b>13 500</b>	<b>11 700</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Garasje	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	272 445	521 402	73 246
Anskaffelseskost pr.31.12	272 445	521 402	73 246
Bokført verdi pr.31.12	272 445	521 402	73 246
Anskaffelsesår	1961	1961	1961

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 600 fordelt på 16 à kr 100.

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 126 938	-2 277 000
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-228 806	150 062
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 355 744	-2 126 938

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 10 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.22: 4,15%, løpetid 23 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

3 990 505

Nedbetalt tidligere

-3 499

Nedbetalt i år

127 827

Lånesaldo 31.12

3 866 177

Beregnet innfrielsesdato: 15.02.2045

Sum langsiktig gjeld

3 866 177

## Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 936 577	4 064 404
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	867 093	867 093
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 060 905	4 060 905

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 13 Disponible midler


	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 071 973</b>	<b>1 022 598</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-228 806	150 062
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetninger	0	-595
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-127 826	-100 687
Endringer i andre langsiktige poster	0	595
B. Årets endring i disponible midler	-356 633	49 375
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>715 340</b>	<b>1 071 972</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	775 037	1 083 734
- Kortsiktig gjeld	59 697	11 761
= Disponible midler 31.12	<b>715 340</b>	<b>1 071 973</b>



## 736 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
**Bakke, Randi Kristiansen** 2023-03-20

Identifikasjon

 bankID Bakke, Randi Kristiansen  
PA MOBIL


Navn Dato  
**Edvardsen, Knut** 2023-03-22

Identifikasjon

 bankID Edvardsen, Knut  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Solbakken, Ann-Helen** 2023-03-27

Identifikasjon

 bankID Solbakken, Ann-Helen  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Åslia Borettslag AI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åslia Borettslag AI som viser et underskudd på NOK 228 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2023  
SLM Revisjon

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.03.2023 23.01.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.