



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 236 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Laskenveien 64B 3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 028 598	2 121 250
Annen driftsinntekt		1 545 887	550 520
Sum inntekter		3 574 485	2 671 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 187 582	1 109 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 600	263 160
Annen driftskostnad	1	1 215 205	661 132
Sum kostnader		2 486 386	2 033 608
Driftsresultat		1 088 098	638 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 884 778	902 242
Sum finansinntekter		2 884 778	902 242
Annen finanskostnad		174 134	296 949
Sum finanskostnader		174 134	296 949
Netto finans		2 710 644	605 293
Resultat før skattekostnad		3 798 742	1 243 455
Skattekostnad på resultat	3	186 232	171 318
Årsresultat	4	3 612 510	1 072 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 612 510	1 072 137
Totalresultat		3 612 510	1 072 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 612 510	1 072 137
Sum overføringer og disponeringer		3 612 510	1 072 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 338 746	11 931 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	439 900	523 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 778 646	12 454 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 667 406	1 168 540
Obligasjoner og andre fordringer		502 818	1 707 149
Sum finansielle anleggsmidler		3 170 224	2 875 689
Sum anleggsmidler		13 948 870	15 330 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 391	
Andre kortsiktige fordringer		2 147	2 147
Sum fordringer		172 538	2 147
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 908	134 243
Sum investeringer		17 908	134 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 950 338	839 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 338	839 465
Sum omløpsmidler		2 140 785	975 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 089 655	16 306 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	15 004 502	13 041 993
Sum opptjent egenkapital		15 004 502	13 041 993
Sum egenkapital	4	15 108 502	13 145 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 088	
Sum avsetninger for forpliktelser		144 088	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	365 355	2 404 999
Sum annen langsiktig gjeld		365 355	2 404 999
Sum langsiktig gjeld		509 443	2 404 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 908	45 592
Betalbar skatt	3	42 144	171 318
Skyldig offentlige avgifter		281 578	376 012
Annen kortsiktig gjeld		44 080	162 359
Sum kortsiktig gjeld		471 709	755 282
Sum gjeld		981 153	3 160 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 655	16 306 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617185

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Laskenveien 64B
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 028 598	2 121 250
Annen driftsinntekt		1 545 887	550 520
Sum inntekter		3 574 485	2 671 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 187 582	1 109 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 600	263 160
Annen driftskostnad	1	1 215 205	661 132
Sum kostnader		2 486 386	2 033 608
Driftsresultat		1 088 098	638 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 884 778	902 242
Sum finansinntekter		2 884 778	902 242
Annen finanskostnad		174 134	296 949
Sum finanskostnader		174 134	296 949
Netto finans		2 710 644	605 293
Resultat før skattekostnad		3 798 742	1 243 455
Skattekostnad på resultat	3	186 232	171 318
Årsresultat	4	3 612 510	1 072 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 612 510	1 072 137
Totalresultat		3 612 510	1 072 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 612 510	1 072 137
Sum overføringer og disponeringer		3 612 510	1 072 137



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 338 746	11 931 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	439 900	523 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 778 646	12 454 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 667 406	1 168 540
Obligasjoner og andre			
fordringer		502 818	1 707 149
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 170 224	2 875 689
Sum anleggsmidler		13 948 870	15 330 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 391	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 147	2 147
Sum fordringer		172 538	2 147
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 908	134 243
Sum investeringer		17 908	134 243
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 950 338	839 465
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 950 338	839 465
Sum omløpsmidler		2 140 785	975 856
SUM EIENDELER		16 089 655	16 306 273



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	15 004 502	13 041 993
Sum opptjent egenkapital		15 004 502	13 041 993

Sum egenkapital	4	15 108 502	13 145 993
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	144 088	
Sum avsetninger for forpliktelser		144 088	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	365 355	2 404 999
Sum annen langsiktig gjeld		365 355	2 404 999
Sum langsiktig gjeld		509 443	2 404 999

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 908	45 592
Betalbar skatt	3	42 144	171 318
Skyldig offentlige avgifter		281 578	376 012
Annen kortsiktig gjeld		44 080	162 359
Sum kortsiktig gjeld		471 709	755 282

Sum gjeld		981 153	3 160 281
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 655	16 306 273
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hvidsten Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 236 828



Resultatregnskap			
Hvidsten Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 028 598	2 121 250
Annen driftsinntekt		1 545 887	550 520
Sum driftsinntekter		<u>3 574 485</u>	<u>2 671 770</u>
Lønnskostnad	1	1 187 582	1 109 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 600	263 160
Annen driftskostnad	1	1 215 205	661 132
Sum driftskostnader		<u>2 486 386</u>	<u>2 033 608</u>
Driftsresultat		<u>1 088 098</u>	<u>638 162</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 884 778	902 242
Annen finanskostnad		174 134	296 949
Resultat av finansposter		<u>2 710 644</u>	<u>605 293</u>
Resultat før skattekostnad		3 798 742	1 243 455
Skattekostnad på resultat	3	186 232	171 318
Resultat		<u>3 612 510</u>	<u>1 072 137</u>
Årsresultat	4	<u>3 612 510</u>	<u>1 072 137</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 612 510	1 072 137
Sum overføringer		<u>3 612 510</u>	<u>1 072 137</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 338 746	11 931 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	439 900	523 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>10 778 646</u>	<u>12 454 729</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 667 406	1 168 540
Obligasjoner og andre fordringer		502 818	1 707 149
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 170 224</u>	<u>2 875 689</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 948 870</u>	<u>15 330 418</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 391	0
Andre kortsiktige fordringer		2 147	2 147
Sum fordringer		<u>172 538</u>	<u>2 147</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 908	134 243
Sum investeringer		<u>17 908</u>	<u>134 243</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 950 338	839 465
Sum omløpsmidler		<u>2 140 785</u>	<u>975 856</u>
Sum eiendeler		<u>16 089 655</u>	<u>16 306 273</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	15 004 502	13 041 993
Sum opptjent egenkapital		<u>15 004 502</u>	<u>13 041 993</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 108 502</u>	<u>13 145 993</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	144 088	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 088</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	365 355	2 404 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>365 355</u>	<u>2 404 999</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 908	45 592
Betalbar skatt	3	42 144	171 318
Skyldig offentlige avgifter		281 578	376 012
Annen kortsiktig gjeld		44 080	162 359
Sum kortsiktig gjeld		<u>471 709</u>	<u>755 282</u>
Sum gjeld		<u>981 153</u>	<u>3 160 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 089 655</u>	<u>16 306 273</u>



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	900 385	807 330
Arbeidsgiveravgift	161 408	188 036
Pensjonskostnader	86 112	76 280
Andre ytelser	39 676	37 670
Sum	1 187 582	1 109 316

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	585 700	1 092 256	78 750	1 756 706
= Anskaffelseskost 31.12.24	585 700	1 092 256	78 750	1 756 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	250 800	1 066 006		1 316 806
= Bokført verdi 31.12.24	334 900	26 250	78 750	439 900
Årets ordinære avskrivninger	83 600			83 600
Økonomisk levetid	7 år	5 år		

I tillegg eier selskapet 5 stk leiligheter som ikke avskrives. Kostpris på disse er kr. 11 931 229.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 144	171 318
Endring i utsatt skatt	144 088	0
Skattekostnad ordinært resultat	186 232	171 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 798 742	1 243 455
Permanente forskjeller	-2 724 817	-571 366
Endring i midlertidige forskjeller	-882 360	106 631
Skattepliktig inntekt	191 565	778 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 144	171 318
Sum betalbar skatt i balansen	42 144	171 318

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-165 993	-207 616	-41 623
Fordringer	0	-19 800	-19 800
Gevinst – og tapskonto	820 936	0	-820 936
Sum	654 943	-227 416	-882 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	227 416	227 416
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	654 943	0	-654 943
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	144 088	0	-144 088

Side 6



Hvidsten Investment AS

990 236 828

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	0	13 041 993	13 145 993
Årets resultat				3 612 510	3 612 510
Utbytte				-1 650 000	-1 650 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	0	15 004 502	15 108 502

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	365 355	1 982 491
Sum	365 355	1 982 491
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 135 971	8 728 454
Driftstilbehør	334 900	418 500
Kundefordringer	170 391	-110 974
Sum	7 641 262	9 035 981

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvidsten Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Hvidsten	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Hvidsten	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Side 7



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 612 510 etter skatt, mot kr. 1 072 137 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.