



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HOLEN 15-21 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE-CHRISTIAN RUSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Annen driftskostnad	8	1 193 517	1 033 098
Sum kostnader		1 273 387	1 107 263
Driftsresultat		-1 273 387	-1 107 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	221 989	882 320
Annen renteinntekt	7		766
Annen finansinntekt	2, 7	36 965 697	252
Sum finansinntekter		37 187 686	883 338
Annen rentekostnad	7		1 173 730
Annen finanskostnad	7	35	1 329
Sum finanskostnader		35	1 175 059
Netto finans		37 187 651	-291 720
Ordinært resultat før skattekostnad		35 914 264	-1 398 984
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 914 264	-1 398 984
Årsresultat	6	35 914 264	-1 398 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 914 264	-1 398 984
Totalresultat		35 914 264	-1 398 984
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		12 000 000	
Overført fra overkurs		-12 000 000	-1 398 984
Ekstraordinært utbytte		35 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		414 264	
Sum overføringer og disponeringer	6	35 914 264	-1 398 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		27 652 682
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		9 505 785
Sum finansielle anleggsmidler			37 158 467
Sum anleggsmidler		0	37 158 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204 881	
Sum fordringer		204 881	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	65 848 946	9 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 848 946	9 390
Sum omløpsmidler		66 053 827	9 390
SUM EIENDELER		66 053 827	37 167 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	25 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 094	12 014 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		264 094	37 014 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 264	
Sum opptjent egenkapital		414 264	
Sum egenkapital	6	678 358	37 014 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 810	79 598
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	65 324 659	74 165
Sum kortsiktig gjeld		65 375 469	153 763
Sum gjeld		65 375 469	153 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 053 827	37 167 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493268

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HOLEN 15-21 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE-CHRISTIAN RUSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 636 713
NORDRE HOLEN 15-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Annen driftskostnad	8	1 193 517	1 033 098
Sum kostnader		1 273 387	1 107 263
Driftsresultat		-1 273 387	-1 107 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	221 989	882 320
Annen renteinntekt	7		766
Annen finansinntekt	2, 7	36 965 697	252
Sum finansinntekter		37 187 686	883 338
Annen rentekostnad	7		1 173 730
Annen finanskostnad	7	35	1 329
Sum finanskostnader		35	1 175 059
Netto finans		37 187 651	-291 720
Ordinært resultat før skattekostnad		35 914 264	-1 398 984
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 914 264	-1 398 984
Årsresultat	6	35 914 264	-1 398 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 914 264	-1 398 984
Totalresultat		35 914 264	-1 398 984
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		12 000 000	
Overført fra overkurs		-12 000 000	-1 398 984
Ekstraordinært utbytte		35 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		414 264	
Sum overføringer og disponeringer	6	35 914 264	-1 398 984



Organisasjonsnr: 915 636 713
NORDRE HOLEN 15-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		27 652 682
-----------------------------	---	--	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		9 505 785
---------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			37 158 467
-------------------------------	--	--	------------

Sum anleggsmidler		0	37 158 467
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		204 881	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		204 881	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	65 848 946	9 390
----	---	------------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		65 848 946	9 390
-----------------------	--	------------	-------

Sum omløpsmidler		66 053 827	9 390
------------------	--	------------	-------

SUM EIENDELER		66 053 827	37 167 857
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	25 000 000
--------------	---	---------	------------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		14 094	12 014 094
----------	--	--------	------------

Sum innskutt egenkapital		264 094	37 014 094
--------------------------	--	---------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		414 264	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		414 264	
--------------------------	--	---------	--



Sum egenkapital	6	678 358	37 014 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 810	79 598
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	65 324 659	74 165
Sum kortsiktig gjeld		65 375 469	153 763
Sum gjeld		65 375 469	153 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 053 827	37 167 857



Organisasjonsnr: 915 636 713
NORDRE HOLEN 15-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordre Holen 15-21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Holen 15-21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 914 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: HEDEV-SIUG8-K85PU-A3FM6-PXY3P-7BG7



Revisors beretning 2021 for Nordre Holen 15-21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: HEDEV-SIUG8-K85PU-A3FM6-PXY3P-78G7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 13:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEDEV-SIUG8-K85PU-A3FM6-PXY3P-7B6C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Nordre Holen 15-21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EVUC-8MWXG-HT8G6-GMZT2-Q77CJ-60JH

Org.nr.: 915 636 713



RESULTATREGNSKAP

NORDRE HOLEN 15-21 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	79 870	74 165
Annen driftskostnad	8	1 193 517	1 033 098
Sum driftskostnader		1 273 387	1 107 263
Driftsresultat		-1 273 387	-1 107 263
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	221 989	882 320
Annen renteinntekt	7	0	766
Annen finansinntekt	2, 7	36 965 697	252
Annen rentekostnad	7	0	1 173 730
Annen finanskostnad	7	35	1 329
Resultat av finansposter		37 187 651	-291 720
Ordinært resultat før skattekostnad		35 914 264	-1 398 984
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		35 914 264	-1 398 984
Årsresultat	6	35 914 264	-1 398 984
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		12 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		35 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		414 264	0
Overført fra overkurs		12 000 000	1 398 984
Sum overføringer	6	35 914 264	-1 398 984

Penneo Dokumentnøkkel: EVUC-8MWXG-HT8G6-GMZT2-Q77CJ-60JJI



BALANSE

NORDRE HOLEN 15-21 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	0	27 652 682
Lån til foretak i samme konsern	3	0	9 505 785
Sum finansielle anleggsmidler		0	37 158 467
Sum anleggsmidler		0	37 158 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		204 881	0
Sum fordringer		204 881	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	65 848 946	9 390
Sum omløpsmidler		66 053 827	9 390
Sum eiendeler		66 053 827	37 167 857

Penneo Dokumentnøkkel: EVUC-8MXXG-HT8G6-GMZT2-Q77CJ-60JJI



BALANSE

NORDRE HOLEN 15-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	25 000 000
Overkurs		14 094	12 014 094
Sum innskutt egenkapital		264 094	37 014 094
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		414 264	0
Sum opptjent egenkapital		414 264	0
Sum egenkapital	6	678 358	37 014 094
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 810	79 598
Annen kortsiktig gjeld	6	65 324 659	74 165
Sum kortsiktig gjeld		65 375 469	153 763
Sum gjeld		65 375 469	153 763
Sum egenkapital og gjeld		66 053 827	37 167 857

Oslo, 02.06.2022
Styret i Nordre Holen 15-21 AS

Oddbjørn Steinar Brungot
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Steinar Asheim
styremedlem

Boye Semb
styremedlem



Kommentarer til årsregnskapet

Nordre Holen 15-21 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	70 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	79 870	74 165

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	70 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	70 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 187 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 000.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Aksjene i Moa Handelseiendom II AS ble solgt 15.12.2021.

Selskapet har i forbindelse med salget avgitt markedsmessige garantier. Sølgers samlede garantiansvar er begrenset oppad til 1 millioner kroner i 18 mnd fra transaksjonsdato dvs til 15. juli 2023.

Styret vurderer sannsynligheten for at det vil bli gjort krav mot selskapet som lav.

Begrensning på 1 millioner i kroner i garantiansvar gjelder ikke ved brudd på fundamentale garantier knyttet til eierskap til aksjer og eiendom og at det er gitt korrekte og fullstendige opplysninger til skatte og avgiftsmyndighetene.

Styret vurderer sannsynligheten for at det vil bli gjort krav mot selskapet knyttet til fundamentale garantier som meget lav.

Det er ved avleggelsen av årsregnskapet ikke fremkommet indikasjoner på krav mot selskapet knyttet til denne transaksjonen. Basert på vurderingene over er det ikke avsatt for garantiforpliktelser i selskapets regnskap for 2021.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	9 505 785
Sum	0	9 505 785
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Moa Handelseiendom II AS samt eiendom tilhørende selskapet	0	0
Bokført verdi av pantsatt eiendom i Moa Handelseiendom II AS	0	104 383 295

Annen langsiktig fordring er i sin helhet fordring på Moa Handelseiendom II AS. Fordringen er renteberegnet med 3,5% og fordringen ble gjort opp i forbindelse med salget 15.12.2021.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE HOLEN 15-21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,0	250 000
Sum	250 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BFK HOLDING AS	28 121	11,2	11,2
OCR AS	14 650	5,7	5,7
NJORD REAL ESTATE AS	10 000	4,0	4,0
LEIV-BJØRN WALLE AS	8 045	3,2	3,2
GÅSEHOLMEN INVEST AS	7 130	2,9	2,9
HEREFOSS BRUK AS	7 130	2,9	2,9
NILS OLAV OLSBU	7 130	2,9	2,9
PER KARSTEN LODDEN	5 547	2,2	2,2
TROND ARNE REIERSTAD	5 367	2,1	2,1
HOLGER SKEI	5 365	2,1	2,1
SIGURD HABOSTAD	5 365	2,1	2,1
ARNE GREVSKOTT	5 330	2,1	2,1
EGIL PALMAR WEISETH	5 330	2,1	2,1
ESLOTTER HOLDING AS	5 330	2,1	2,1
ECORN CENTER AS	5 325	2,1	2,1
INGE BRIGT BØ	5 325	2,1	2,1
JØRGEN LANGELAND	5 325	2,1	2,1
KNUT SOLHAUG	5 325	2,1	2,1
STÅLE SJØTHUN	5 325	2,1	2,1
VIDAR MJELDE	5 325	2,1	2,1
Sum >2% eierandel	151 790	60,7	60,7
Sum øvrige	98 210	39,3	39,3
Totalt antall aksjer	250 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: EVUC-8MWXG-H18G6-GMZT2-Q77CJ-60JJI

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	25 000 000	12 014 094	0	37 014 094
Pr 01.01.2021	25 000 000	12 014 094	0	37 014 094
Nedsettelse av aksjekapital	-24 750 000			-24 750 000
Tilleggsutbytte		-7 000 000		-7 000 000
Ekstraordinært utbytte		-5 000 000	-35 500 000	-40 500 000
Årets resultat		0	35 914 264	35 914 264
Pr 31.12.2021	250 000	14 094	414 264	678 358

Nedsettelse av aksjekapitalen er besluttet i generalforsamling 20.12.2021, men registrert i Brønnøysund 11. januar 2022.

Utbetaling til aksjonærene er besluttet i generalforsamling 20.12.2021, men gjennomført i 2022.



Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	221 989	882 320
Annen renteinntekt	0	766
Annen finansinntekt	36 965 697	252
Sum finansinntekter	37 187 686	883 338
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	0	1 173 730
Annen finanskostnad	35	1 329
Sum finanskostnader	35	1 175 059

Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Honorar revisjon	33 188	23 703
Honorar regnskap	37 530	47 096
Honorar forvaltning	1 088 839	231 772
Honorar konsulent bistand	0	505 300
Verdivurdering	0	0
Garantikostnader	0	187 500
Kontorkostander	2 750	1 500
Reisekostander	494	4 060
Annen kostnad	30 717	32 168
Sum	1 193 517	1 033 098



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 914 264	-1 398 984
Permanente forskjeller	-36 965 442	0
Skattepliktig inntekt	-1 051 178	-1 398 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 419 870	-3 368 692	1 051 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 419 870	3 368 692	-1 051 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-544866

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-16 08:34:05 UTC



Oddbjørn Steinar Brungot

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-480586

IP: 45.92.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:31 UTC



Steinar Asheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-745965

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-16 09:29:36 UTC



Boye Semb

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1834737

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-06-16 10:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVUC-8MWXG-HT8G6-GMZT2-Q77CJ-60JJI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>