



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 089 155	4 329 900
Sum inntekter		5 089 155	4 329 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	220 200	187 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	115 222	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 506 243	3 293 440
Sum kostnader		3 841 665	3 480 564
Driftsresultat		1 247 490	849 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 633	15 459
Annen finansinntekt		50 945	45 057
Sum finansinntekter		59 578	60 516
Annen rentekostnad		116 580	148 259
Sum finanskostnader		116 580	148 259
Netto finans		-57 002	-87 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 488	761 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 488	761 593
Årsresultat		1 190 489	761 593
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 489	761 593
Sum overføringer og disponeringer		1 190 489	761 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12,18	1 094 610	1 309 832
Sum varige driftsmidler		1 124 610	1 339 832
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14,16	4 317 369	2 364 192
Sum finansielle anleggsmidler		4 317 369	2 364 192
Sum anleggsmidler		5 441 978	3 704 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 529	1 300
Andre fordringer	13	182 423	17 917
Sum fordringer		192 952	19 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 153	3 867 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 153	3 867 617
Sum omløpsmidler		2 222 105	3 886 834
SUM EIENDELER		7 664 083	7 590 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 621 094	3 430 605
Sum opptjent egenkapital		4 621 094	3 430 605
Sum egenkapital	19	4 621 094	3 430 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 429 215	3 745 036
Sum annen langsiktig gjeld		2 429 215	3 745 036
Sum langsiktig gjeld		2 429 215	3 745 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 507	168 644
Annen kortsiktig gjeld	15	197 268	246 573
Sum kortsiktig gjeld		613 774	415 217
Sum gjeld		3 042 989	4 160 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 083	7 590 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528200

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 981 322 991
BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 089 155	4 329 900
Sum inntekter		5 089 155	4 329 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	220 200	187 124
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	115 222	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 506 243	3 293 440
Sum kostnader		3 841 665	3 480 564
Driftsresultat		1 247 490	849 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 633	15 459
Annen finansinntekt		50 945	45 057
Sum finansinntekter		59 578	60 516
Annen rentekostnad		116 580	148 259
Sum finanskostnader		116 580	148 259
Netto finans		-57 002	-87 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 488	761 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 488	761 593
Årsresultat		1 190 489	761 593
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 489	761 593
Sum overføringer og disponeringer		1 190 489	761 593



Organisasjonsnr: 981 322 991
BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	30 000	30 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12,18	1 094 610	1 309 832
Sum varige driftsmidler		1 124 610	1 339 832

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14,16	4 317 369	2 364 192
Sum finansielle anleggsmidler		4 317 369	2 364 192
Sum anleggsmidler		5 441 978	3 704 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 529	1 300
Andre fordringer	13	182 423	17 917
Sum fordringer		192 952	19 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 153	3 867 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 153	3 867 617

Sum omløpsmidler		2 222 105	3 886 834
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 664 083	7 590 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 621 094	3 430 605
Sum opptjent egenkapital		4 621 094	3 430 605



Sum egenkapital	19	4 621 094	3 430 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	2 429 215	3 745 036
Sum annen langsiktig gjeld		2 429 215	3 745 036
Sum langsiktig gjeld		2 429 215	3 745 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 507	168 644
Annen kortsiktig gjeld	15	197 268	246 573
Sum kortsiktig gjeld		613 774	415 217
Sum gjeld		3 042 989	4 160 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 083	7 590 858



Organisasjonsnr: 981 322 991
BOLIGSAMEIET BERA MIDTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	200000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Bera Midtre

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Bera Midtre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WUVB8-ZJX18-8UJH8-2GZPQ-NGCVW-XGFGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:18:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: WUVB8-ZXJ8-8UJH8-2GZPQ-W6CVM-XGFGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Boligsameiet Bera Midtre - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 040 000	4 320 000	5 040 000	5 166 720
Andre inntekter	2	49 155	9 900	7 200	60 000
Sum inntekter		5 089 155	4 329 900	5 047 200	5 226 720
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	20 200	23 124	23 124	28 905
Styrehonorar	4	200 000	164 000	200 000	205 000
Avskrivninger	18	115 222	0	0	172 824
Revisjonshonorar	5	8 000	24 875	20 000	12 240
Honorar forretningsfører		153 426	148 524	153 425	156 800
Vedlikehold	6	1 687 376	1 047 448	1 300 000	2 542 000
Kjøp av tjenester	7	663 254	833 335	670 000	654 800
Tv/bredbånd		404 657	603 873	482 000	614 000
Forsikringer	8	402 115	378 820	324 000	382 500
Kommunale avgifter	9	6 453	2 701	7 000	5 000
Strøm og annen energi		96 592	173 626	170 000	138 100
Andre driftskostnader	10	84 370	80 238	174 000	87 750
Sum driftskostnader		3 841 665	3 480 564	3 523 549	4 999 919
Driftsresultat		1 247 491	849 336	1 523 651	226 801
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		8 633	15 459	8 000	1 000
Andre finansinntekter		50 945	45 057	0	0
Rentekostnader		116 580	148 259	127 893	84 903
Sum finansinntekter / finanskostnader		-57 002	-87 743	-119 893	-83 903
Årets resultat		1 190 489	761 593	1 403 758	142 898
Disponering:					
Overført annen egenkapital		590 489	761 593	0	0
Overført vedlikeholdsfond		600 000	0	0	0
Sum disponeringer		-1 190 489	-761 593	0	0

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



Balanse - Boligsameiet Bera Midtre - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	30 000	30 000
Andre driftsmidler	12, 18	1 094 610	1 309 832
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	14	1 953 177	0
Langsiktige fordringer	16	2 364 192	2 364 192
Sum anleggsmidler		5 441 978	3 704 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 529	1 300
Andre fordringer	13	182 423	17 917
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 029 153	3 867 617
Sum omløpsmidler		2 222 105	3 886 834
SUM EIENDELER		7 664 083	7 590 858

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



Balanse - Boligsameiet Bera Midtre - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 463 935	873 446
Vedlikeholdsfond		3 157 159	2 557 159
Sum egenkapital	19	4 621 094	3 430 605
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	2 429 215	3 745 036
Sum langsiktig gjeld		2 429 215	3 745 036
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 808	27 820
Gjeld til forretningsfører		-70	0
Leverandørgjeld		416 507	168 644
Påløpne renter		425	2 909
Annen kortsiktig gjeld	15	181 105	215 844
Sum kortsiktig gjeld		613 774	415 217
Sum gjeld		3 042 989	4 160 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 083	7 590 858

Sted: _____, dato: _____

Knut Arvid Syvertsen
Styreleder

Hanne-Britt Nordgård
Styremedlem

Bjørn Rostrup
Styremedlem

Henning Hauklien
Styremedlem

Tore Thomassen
Styremedlem

Maj Britt Wenner
Styremedlem

klientnr. 804 Boligsameiet Bera Midtre org.nr. 981322991



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. En endring i regnskapsprinsippene for 2020 er at det har vært foretatt periodisering av kostnader.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	5 040 000
Sum	5 040 000

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3622 Strømforbruk elbil	41 955
3690 Andre leieinntekter	7 200
Sum	49 155

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-8 000
Sum	20 200

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	200 000
Sum	200 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	8 000
Sum	8 000

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	774 951
6603 Vedlikehold elektro	37 069
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	354 705
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 998
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	17 416
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 129
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	466 108
Sum	1 687 376

Periodisk vedlikehold gjelder malearbeid i trappeganger, og fornying frontvegger.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	81 421
6731 HMS Plan	5 300
6780 Snøbrøyting og strøing	137 272
6782 Vaktmester tjenester	351 602
6784 Plenklipp, stell av utearealer	87 659
Sum	663 254



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	401 746
7509 Annen forsikring	369
Sum	402 115

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	6 453
Sum	6 453

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6300 Leiekostnader lokaler	10 000
6400 Leie maskiner	3 540
6500 Verktøy og redskaper	572
6525 IT - utstyr	6 499
6582 Programvarekostnad vedlikehold	10 915
6597 Skilt	1 663
6800 Kontorrekvisita	1 750
6900 Telekommunikasjon	4 042
7420 Gaver og tilskudd	5 837
7460 Andre kontingenter	2 050
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	14 627
7721 Årsmøtet	7 895
7770 Bank/betalingsgebyrer	8 980
7790 Andre kostnader	6 000
Sum	84 370

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1102 Garasjer og Carporter	30 000
Sum	30 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note

Note 12 - Andre Driftsmidler

		År 2020
1121 Etablering Elbil ladere		1 094 610
Sum	18	1 094 610

Note 13 - Andre fordringer

		År 2020
1500 Kundefordringer		17 743
1564 Periodisering		164 680
Sum		182 423

Note 14 - Bankinnskudd for bundne midler

		År 2020
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold		1 953 177
Sum		1 953 177

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Saldo på konto for bundne midler er lavere enn vedlikeholdsfondet. Mellomværende overføres til konto 1961 etter avholdt årsmøte.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

		År 2020
2900 Forskudd fra kunder		50
2998 Periodisering		181 055
Sum		181 105



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 16 - Langsiktig fordring

	Ar 2020
1370 Langsiktig fordring	2 364 192
Sum	2 364 192

Den langsiktige fordringen til sameierene er ikke nedjustert i 2020, siden bokført saldo er lavere enn lånesaldo.

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12116937121
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	8 560 000
Lånesaldo 01.01:	3 745 036
Avdrag i perioden:	1 315 821
Lånesaldo 31.12:	2 429 215

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116937121	120	20 243	2 429 160

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 18 - Anleggsmidler

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 209 832
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 209 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	115 222
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 094 610
Årets avskrivninger :	115 222
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Boligsameiet Bera Midtre

Note 19 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	1 463 935	873 446
Vedlikeholdsfond	3 157 159	2 557 159
SUM EGENKAPITAL	4 621 094	3 430 605

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bera Midtre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bera Midtre

Styreleder	Knut Arvid Syvertsen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Maj Britt Wenner (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Henning Hauklien (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Tore Thomassen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Bjørn Rostrup (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Hanne-Britt Nordgård (sign.)	15.04.2021