



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 412 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kjesbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 967 772	1 848 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 772</b>	<b>1 848 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	111 545	104 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	889 738	889 737
Annen driftskostnad	2	349 970	143 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 253</b>	<b>1 137 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 519</b>	<b>711 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	2 584
Annen finansinntekt		2 915	2 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 704</b>	<b>5 545</b>
Annen rentekostnad		115 037	150 678
Annen finanskostnad		2 674	2 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 711</b>	<b>153 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 007</b>	<b>-147 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 512</b>	<b>563 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 603	124 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 909</b>	<b>439 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 909</b>	<b>439 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 091	39 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 909</b>	<b>439 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	15 047 395	14 701 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	902 800	1 138 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 950 195</b>	<b>15 839 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 950 195</b>	<b>15 839 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	55 587	0
Andre fordringer		51 224	6 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 811</b>	<b>6 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 591	1 123 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078 591</b>	<b>1 123 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 402</b>	<b>1 130 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 135 597</b>	<b>16 970 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8,10	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital	5	109 914	118 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 219 914</b>	<b>11 228 005</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 219 914</b>	<b>11 228 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	630 075	710 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 075</b>	<b>710 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	4 550 214	5 294 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 550 214</b>	<b>5 294 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 289</b>	<b>6 004 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 520	0
Betalbar skatt		190 839	196 937
Skyldige offentlige avgifter		53 605	72 485
Utbytte	5,7	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		67 428	68 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 392</b>	<b>737 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 681</b>	<b>6 742 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 135 595</b>	<b>17 970 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 412 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSNESET EIENDOM AS  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kjesbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 993 412 023  
VASSNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 967 772	1 848 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 772</b>	<b>1 848 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	111 545	104 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	889 738	889 737
Annen driftskostnad	2	349 970	143 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 253</b>	<b>1 137 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 519</b>	<b>711 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	2 584
Annen finansinntekt		2 915	2 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 704</b>	<b>5 545</b>
Annen rentekostnad		115 037	150 678
Annen finanskostnad		2 674	2 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 711</b>	<b>153 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 007</b>	<b>-147 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 603	124 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 909</b>	<b>439 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 909</b>	<b>439 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 091	39 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 909</b>	<b>439 333</b>



Organisasjonsnr: 993 412 023  
VASSNESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,6	15 047 395	14 701 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3,6	902 800	1 138 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>15 950 195</b>	<b>15 839 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>15 950 195</b>	<b>15 839 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6,7	55 587	0
Andre fordringer			
		51 224	6 685
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>106 811</b>	<b>6 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 078 591	1 123 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 078 591</b>	<b>1 123 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 185 402</b>	<b>1 130 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>17 135 597</b>	<b>16 970 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5,8,10	11 110 000	11 110 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	109 914	118 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>11 219 914</b>	<b>11 228 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>11 219 914</b>	<b>11 228 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	630 075	710 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>630 075</b>	<b>710 311</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,9	4 550 214	5 294 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 550 214</b>	<b>5 294 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 289</b>	<b>6 004 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 520	0
Betalbar skatt		190 839	196 937
Skyldige offentlige			
avgifter		53 605	72 485
Utbytte	5,7	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		67 428	68 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>735 392</b>	<b>737 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 681</b>	<b>6 742 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 135 595</b>	<b>17 970 418</b>



Organisasjonsnr: 993 412 023  
VASSNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Vassneset Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sølginntekt		1 967 772	1 848 600
Sum driftsinntekter		<u>1 967 772</u>	<u>1 848 600</u>
Lønnskostnad	2	111 545	104 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	889 737	889 737
Annen driftskostnad	2	349 970	143 530
Sum driftskostnader		<u>1 351 252</u>	<u>1 137 330</u>
Driftsresultat		<u>616 519</u>	<u>711 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	2 584
Annen finansinntekt		2 915	2 961
Annen rentekostnad		115 037	150 678
Annen finanskostnad		2 674	2 779
Resultat av finansposter		<u>-114 008</u>	<u>-147 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		502 512	563 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 603	124 025
Ordinært resultat		<u>391 909</u>	<u>439 333</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>391 909</u>	<u>439 333</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	39 333
Overført fra annen egenkapital	5	8 091	0
Sum overføringer		<u>391 909</u>	<u>439 333</u>

Vassneset Eiendom AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Generert av  
BDS (BRØNNØYSUNDREGISTRER) AS







## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil skape.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file contains this digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
E-post: 111  
E-tel: 111 111 111 111 111 111 111





## Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-80 236	-72 913
Årets totale skattekostnad	110 603	124 024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	502 511	563 358
Permanente forskjeller	232	387
Endring i midlertidige forskjeller	364 708	331 422
Alminnelig inntekt	867 451	895 167
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	867 451	895 167

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	2 641 669	2 950 799
Gevinst- og tapskonto	222 308	277 886
Sum	2 863 977	3 228 685
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 863 977	3 228 685

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	630 075	710 311
Effektiv skattesats *)	22,0 %	22,0 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	11 110 000	118 005	11 228 005
Årsresultat	0	391 909	391 909
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	11 110 000	109 914	11 219 914

## Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 550 214	5 294 498

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tøtter, bygninger og fast eiendom	15 047 395	15 701 347
Driftsløsøre, inventar	902 800	1 138 584
Kundefordringer	0	0
Sum	15 950 194	16 839 932



This file is created with a digital signature.  
The seal is a guarantee of the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
8D99242E2100F34701E100E90



## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	55 586	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andel avsatt utbytte	206 000	206 000

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	11 110	1 000 kr	11 110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trønderbilene AS	5 720	51,49 %	51,49 %
Åfjord Kommune	2 750	24,75 %	24,75 %
Johs J. Syltern AS	1 320	11,88 %	11,88 %
Tore Løkke Eiendom AS	1 320	11,88 %	11,88 %
<b>Sum</b>	<b>11 110</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Kristian Tore Løkke og Øystein Joralf Syltern har indirekte eierskap gjennom henholdsvis Tore Løkke Eiendom AS og Johs J. Syltern AS.

## Note 9 - Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	518 942	1 397 003

## Note 10 - Konsernregnskap

Trønderbilene AS, som har hovedkontor i Levanger, utarbeider konsernregnskap hvor Vassneset Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet kan innhentes på selskapets lokaler i Levanger.

## Note 11 – Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antakelsen ligger forventninger til positiv fremtidig utvikling i selskapets regnskapsmessige resultat og cash flow.



This file is proofed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the truth and integrity of the document.

Brønnøysundregistrene  
BC99830A9E11 00F15700 1600000000



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap for 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Johansen, Per Ola	BANKID	2022-04-01 11:39 GMT+02
Sandhaug, Yngve	BANKID, MOBILE	2022-03-30 08:54 GMT+02
Syltern, Øystein	BANKID	2022-03-30 08:45 GMT+02
Løkke, Kristian Tore	BANKID, MOBILE	2022-03-29 18:21 GMT+02
Langseth, Morten	BANKID, MOBILE	2022-03-29 14:26 GMT+02
Kjesbu, Vidar	BANKID	2022-04-07 15:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BD6B639A0E20102F0E1A151D7A92E815



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Moafjæra 8A  
7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vassneset Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amund Petter Amundsen

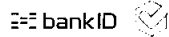
Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 10:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGLEV-4D5SD-TWBF8-5NEXL-0S6TB-154EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>