



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETERASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aysun Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 243 178	1 367 664
Sum inntekter		1 243 178	1 367 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 937	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 693	25 693
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	791 465	898 020
Sum kostnader		891 095	992 173
Driftsresultat		352 083	375 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 413	11 329
Annen finansinntekt		9 092	7 677
Sum finansinntekter		25 505	19 006
Annen rentekostnad		0	4 543
Sum finanskostnader		0	4 543
Netto finans		25 505	14 463
Ordinært resultat før skattekostnad		377 588	389 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 588	389 954
Årsresultat		377 587	389 955
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	275 858	61 276
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	101 729	328 679
Sum overføringer og disponeringer		377 587	389 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 541 406	19 541 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 334	89 027
Sum varige driftsmidler		19 604 740	19 630 433
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	503 864	288 006
Sum finansielle anleggsmidler		503 864	288 006
Sum anleggsmidler		20 108 604	19 918 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12,13	421 387	257 138
Sum fordringer		421 387	257 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 160	529 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 160	529 128
Sum omløpsmidler		989 546	786 266
SUM EIENDELER		21 098 150	20 704 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 514 190	13 136 603
Sum opptjent egenkapital		13 514 190	13 136 603
Sum egenkapital	14	13 516 490	13 138 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 376 135	7 376 135
Sum annen langsiktig gjeld		7 376 135	7 376 135
Sum langsiktig gjeld		7 376 135	7 376 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 959	175 297
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		4 482	14 370
Sum kortsiktig gjeld		205 526	189 667
Sum gjeld		7 581 661	7 565 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 098 150	20 704 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386631

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETERASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aysun Karagöz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 977 029 260
ELVETERASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 243 178	1 367 664
Sum inntekter		1 243 178	1 367 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	73 937	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 693	25 693
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	791 465	898 020
Sum kostnader		891 095	992 173
Driftsresultat		352 083	375 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 413	11 329
Annen finansinntekt		9 092	7 677
Sum finansinntekter		25 505	19 006
Annen rentekostnad		0	4 543
Sum finanskostnader		0	4 543
Netto finans		25 505	14 463
Ordinært resultat før skattekostnad		377 588	389 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 588	389 954
Årsresultat		377 587	389 955
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	275 858	61 276
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	101 729	328 679
Sum overføringer og disponeringer		377 587	389 955



Sum egenkapital	14	13 516 490	13 138 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 376 135	7 376 135
Sum annen langsiktig gjeld		7 376 135	7 376 135
Sum langsiktig gjeld		7 376 135	7 376 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 959	175 297
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		4 482	14 370
Sum kortsiktig gjeld		205 526	189 667
Sum gjeld		7 581 661	7 565 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 098 150	20 704 705



Organisasjonsnr: 977 029 260
ELVETERASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Elveterrassen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	596 599	451 515
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	377 587	389 955
Endring øremerket bankinnskudd	-215 858	113 724
Opptak lån / avdrag på lån	0	-334 030
Endring i andelssaldo IN-lån	0	-50 258
Andre forhold som påvirker disp midler	25 693	25 693
Årets endring i disponible midler	187 422	145 084
Disponible midler 31.12	784 020	596 599

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning kr 25 693,20.



Resultatregnskap Elveterrassen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 242 000	978 834	1 242 000	1 380 000
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	0	338 572	0	0
Andre inntekter	1	1 178	50 258	0	0
Sum inntekter		1 243 178	1 367 664	1 242 000	1 380 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	73 937	68 460	68 460	68 460
Avskrivninger	3	25 693	25 693	25 000	25 000
Kommunale avgifter		251 656	207 587	262 731	290 267
Strøm og annen energi	4	39 469	34 150	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	89 247	247 177	303 000	328 000
Løpende driftskostnader	6	77 801	83 703	86 000	95 000
Administrativ konsulentbistand	7	89 203	85 524	89 742	94 316
Digitale tjenester		134 613	128 336	120 327	141 075
Forsikringer		93 440	85 731	93 878	119 445
Andre driftskostnader	8	16 036	25 812	26 900	26 900
Sum driftskostnader		891 096	992 172	1 116 038	1 228 463
Driftsresultat		352 082	375 492	125 962	151 537
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		16 413	11 329	19 200	23 424
Andre finansinntekter		9 092	7 677	0	0
Rentekostnader		0	4 543	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		25 505	14 463	19 200	23 424
Årets resultat		377 587	389 955	145 162	174 961
Disponering:					
Overført annen egenkapital	9	101 729	328 679	0	0
Overført vedlikeholdsfond	9	275 858	61 276	0	0
Sum disponeringer	9	377 587	389 955	0	0

klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



Balanse - Elveterrassen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	3 000 000	3 000 000
Bygninger	10	16 541 406	16 541 406
Andre driftsmidler	3	63 334	89 027
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	11	503 864	288 006
Sum anleggsmidler		20 108 604	19 918 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader	12	137 921	0
Andre fordringer	13	283 466	257 138
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	1 379
Innestående på driftskonto		568 160	527 749
Sum omløpsmidler		989 546	786 266
SUM EIENDELER		21 098 150	20 704 705

klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



Balanse - Elveterrassen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		12 750 326	12 648 597
Vedilkehøldsfond		763 864	488 006
Sum egenkapital	14	13 516 490	13 138 903
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		7 122 000	7 122 000
Garasje innskudd		254 135	254 135
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 103
Leverandørgjeld		200 959	175 297
Skyldig off. myndigheter		85	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		601	0
Annen kortsiktig gjeld		3 881	5 267
Sum gjeld		7 581 661	7 565 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 098 150	20 704 705

Sted: _____, dato: _____

Kristian Espeland
Styreleder

Anne Marie Ravnås
Styremedlem

Wenche Eriksen
Styremedlem



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 242 000	978 834
3655 Renter IN	0	4 542
3660 Avdrag IN	0	334 030
3622 Strømforbruk elbil	1 178	0
3650 IN- nedkviktering	0	50 258
Sum	1 243 178	1 367 664

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5100 Lønn til ansatte	4 200	0
5150 Opptjente feriepenger	601	0
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 052	8 460
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	0
Sum	73 937	68 460

Konto 5100 "Lønn til ansatte" gjelder 20 timer snørydding Buskerudveien 109 og 111.

Antall årsværk sysselsatt:0,01

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering elbillading	Etablering elbillading	TILSKUDD EL_BIL LADERE	Etablering Elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	162 996	18 111	-45 000	43 747
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	162 996	18 111	-45 000	43 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 783	11 427	26 250	26 560
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 213	6 684	-18 750	17 187
Årets avskrivninger :	23 285	2 587	6 429	6 249
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	39 469	34 150
Sum	39 469	34 150



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 209	3 952
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	63 304	67 441
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 734	26 021
6640 Periodisk vedlikehold	0	149 763
Sum	89 247	247 177

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	70 342	73 275
6780 Andre driftsavtaler	7 459	10 428
Sum	77 801	83 703

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	86 040	81 636
Sum	89 203	85 524

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 339	6 193
6540 Inventar	317	800
6553 Lisenskostnader	610	250
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	248	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	392	4 774
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 900	5 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 750	4 519
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 080	0
7790 Annen kostnad	0	213
Sum	16 036	25 812



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 9 - Resultatdisponering og egenkapitaloverføringer

	Ar 2024	Ar 2023
Årsresultat ovf annen EK	101 729	328 679
Årsresultat ovf vedlikeholdsfond	275 858	61 276
Sum	377 587	389 955

Note 10 - Eiendom

	Ar 2024	Ar 2023
1150 Tomter	3 000 000	3 000 000
1100 Bygninger	16 270 016	16 270 016
1102 Garasjer og Carporter	271 390	271 390
Sum	19 541 406	19 541 406

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2024	Ar 2023
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	503 864	288 006
Sum	503 864	288 006

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2024
1571 Erstatningsmessige skader	137 921
Sum	137 921

Konto 1571 "erstatningsmessige skader" gjelder skade 20240156 vannlekkasje fra vannledning Buskerudvn.109 kr 90 555,30 og skade 20240154 vannlekkasje fra vannledning Buskerudvn.109 kr 47 365,34.



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	282 288
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 178
Sum	283 466

Konto 1564 "periodisering" gjelder TV/bredbånd for 2025 kr 138 113,16, forsikring for 2025 kr 112 717,00 og heisservice periode 1.1.-31.12.25 kr 31 457,55.

Konto 1570 "andre kortsiktige fordringer" gjelder til gode beløp for elbil lading desember 2024 kr 1 177,93.

Note 14 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	12 750 326	12 648 597
Vedlikeholdsfond	763 864	488 006
SUM EGENKAPITAL	13 516 490	13 138 903

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Elveterrassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveterrassen Borettslag

Styreleder	Kristian Espeland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Wenche Eriksen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Anne Marie Ravnås (sign.)	13.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Elveterrassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveterrassen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor