



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 291 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA 34 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 556	298 625
Sum inntekter	1	420 556	298 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 106	12 106
Annen driftskostnad	3	82 573	114 955
Sum kostnader		94 679	127 061
Driftsresultat		325 877	171 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	36
Sum finansinntekter		398	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 489	72 020
Sum finanskostnader		19 489	72 020
Netto finans		-19 091	-71 984
Ordinært resultat før skattekostnad		306 786	99 580
Skattekostnad på resultat	4	67 493	21 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 293	77 672
Årsresultat	6	239 293	77 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 293	77 672
Totalresultat		239 293	77 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			77 610
Udekket tap		52 835	62
Avsatt til annen egenkapital		186 458	
Sum overføringer og disponeringer		239 293	77 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 679 269	1 691 375
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 679 269	1 691 375
Sum anleggsmidler		1 679 269	1 691 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 775	1 050 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 775	1 050 889
Sum omløpsmidler		1 401 775	1 070 889
SUM EIENDELER		3 081 044	2 762 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 037 600	30 000
Beholdning av egne aksjer			2 063 521
Overkurs		58 476	2 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		65 342	65 342
Sum innskutt egenkapital		2 161 418	2 161 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 458	
Udekket tap			52 835
Sum opptjent egenkapital		186 458	-52 835
Sum egenkapital	6	2 347 876	2 108 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		659 495	540 506
Sum annen langsiktig gjeld	5	659 495	540 506
Sum langsiktig gjeld		659 495	540 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 656
Betalbar skatt		67 493	18
Kortsiktig konserngjeld	5		99 500
Annen kortsiktig gjeld		6 180	
Sum kortsiktig gjeld		73 673	113 174
Sum gjeld		733 168	653 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 044	2 762 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587923

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 291 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA 34 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 291 031
HALSETSVEA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 556	298 625
Sum inntekter	1	420 556	298 625
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	12 106	12 106
Annen driftskostnad			
	3	82 573	114 955
Sum kostnader		94 679	127 061
Driftsresultat		325 877	171 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		398	36
Sum finansinntekter		398	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		19 489	72 020
Sum finanskostnader		19 489	72 020
Netto finans		-19 091	-71 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	67 493	21 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 293	77 672
Årsresultat	6	239 293	77 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 293	77 672
Totalresultat		239 293	77 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			77 610
Udekket tap			
		52 835	62
Avsatt til annen egenkapital			
		186 458	
Sum overføringer og disponeringer		239 293	77 672



Organisasjonsnr: 920 291 031
HALSETSVEA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 679 269	1 691 375
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 679 269	1 691 375
Sum anleggsmidler		1 679 269	1 691 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 401 775	1 050 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 775	1 050 889
Sum omløpsmidler		1 401 775	1 070 889
SUM EIENDELER		3 081 044	2 762 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 037 600	30 000
Beholdning av egne aksjer		2 063 521
Overkurs	58 476	2 555
Annen innskutt egenkapital	65 342	65 342
Sum innskutt egenkapital	2 161 418	2 161 418

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	186 458	
Udekket tap		52 835



Sum opptjent egenkapital		186 458	-52 835
Sum egenkapital	6	2 347 876	2 108 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		659 495	540 506
Sum annen langsiktig gjeld	5	659 495	540 506
Sum langsiktig gjeld		659 495	540 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 656
Betalbar skatt		67 493	18
Kortsiktig konserngjeld	5		99 500
Annen kortsiktig gjeld		6 180	
Sum kortsiktig gjeld		73 673	113 174
Sum gjeld		733 168	653 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 044	2 762 263



Organisasjonsnr: 920 291 031
HALSETSVEA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Halsetsvea 34 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 291 031



Resultatregnskap

Halsetsvea 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		420 556	298 625
Sum driftsinntekter	1	420 556	298 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 106	12 106
Annen driftskostnad	3	82 573	114 955
Sum driftskostnader		94 679	127 061
Driftsresultat		325 877	171 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		398	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 489	72 020
Resultat av finansposter		-19 091	-71 984
Resultat før skattekostnad		306 786	99 580
Skattekostnad på resultat	4	67 493	21 908
Resultat		239 293	77 672
Årsresultat	6	239 293	77 672
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 835	62
Avsatt konsernbidrag		0	77 610
Avsatt til annen egenkapital		186 458	0
Sum overføringer		239 293	77 672



Balanse
Halsetsvea 34 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 679 269	1 691 375
Sum varige driftsmidler		1 679 269	1 691 375
Sum anleggsmidler		1 679 269	1 691 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 775	1 050 889
Sum omløpsmidler		1 401 775	1 070 889
Sum eiendeler		3 081 044	2 762 263



Balanse

Halsetsvea 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 037 600	30 000
Innbetalt ikke registrert kapital		0	2 063 521
Overkurs		58 476	2 555
Annen innskutt egenkapital		65 342	65 342
Sum innskutt egenkapital		2 161 418	2 161 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 458	0
Udekket tap		0	-52 835
Sum opptjent egenkapital		186 458	-52 835
Sum egenkapital	6	2 347 876	2 108 583
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		659 495	540 506
Sum annen langsiktig gjeld	5	659 495	540 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 656
Betalbar skatt		67 493	18
Konserngjeld	5	0	99 500
Annen kortsiktig gjeld		6 180	0
Sum kortsiktig gjeld		73 673	113 174
Sum gjeld		733 168	653 680
Sum egenkapital og gjeld		3 081 044	2 762 263

Hamar, 07.06.2023
Styret i Halsetsvea 34 AS

Trond Gudbrand Svenkerud
styreleder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem

Pål Stenberg
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Gjerde	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 582 418	121 063	1 703 481
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 582 418	121 063	1 703 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		24 212	24 212
= Bokført verdi 31.12.22	1 582 418	96 851	1 679 269
Årets ordinære avskrivninger		12 106	12 106
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 493	21 908
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 493	21 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 786	99 580
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-99 500
Skattepliktig inntekt	306 786	80
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 493	21 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 890
Sum betalbar skatt i balansen	67 493	18

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Gjeld til Grønnegata 102 AS	Søsterselskap	506 717	487 228
Gjeld til Hedmarken Invest AS	Datterselskap	152 778	152 778
Gjeld til Svartbekkvegen 3 AS	Søsterselskap	111 200	0
Gjeld til Folkestads Gate 23 AS	Søsterselskap	195 585	0
Sum gjeld		966 280	640 006

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt kapital	Ikke registrert kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	2 555	65 342	2 063 521	-52 835	2 108 583	
Registrert kapitalendring	2 007 600	55 921		-2 063 521		0	0
Avgitt konsernbidrag			0		-239 292	0	0
Årets resultat					239 293	0	0
Pr 31.12.2022	2 037 600	58 476	65 342	0	-52 834	2 108 584	