



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 32 AS
Forretningsadresse: Buråsen 32
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 730 000	2 598 000
Sum inntekter		2 730 000	2 598 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 199 805	1 199 805
Annen driftskostnad	3	277 884	149 152
Sum kostnader		1 477 689	1 348 957
Driftsresultat		1 252 311	1 249 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 885	3 091
Sum finansinntekter		4 885	3 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	216 721	199 494
Annen rentekostnad	10	621 049	583 817
Sum finanskostnader		837 770	783 311
Netto finans		-832 885	-780 220
Ordinært resultat før skattekostnad		419 426	468 823
Skattekostnad	4	92 284	103 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 142	365 782
Årsresultat		327 142	365 782
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	327 142	365 326
Sum overføringer og disponeringer		327 142	365 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	498 944	370 270
Sum immaterielle eiendeler		498 944	370 270
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,8	12 925 047	13 315 515
Maskiner og anlegg	2,8	2 548 544	3 352 614
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2,8	9 658	14 925
Sum varige driftsmidler		15 483 249	16 683 054
Sum anleggsmidler		15 982 193	17 053 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	302 875	284 375
Andre kortsiktige fordringer		16 122	16 527
Sum fordringer		318 997	300 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 699 523	1 656 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 523	1 656 507
Sum omløpsmidler		2 018 520	1 957 409
SUM EIENDELER		18 000 713	19 010 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 548 687	1 221 546
Sum opptjent egenkapital		1 548 687	1 221 546
Sum egenkapital		1 648 687	1 321 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	11 507 666	12 410 234
Ansvarlig lånekapital	10	3 900 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 407 666	16 810 234
Sum langsiktig gjeld		15 407 666	16 810 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	1 913
Betalbar skatt	4	220 958	220 755
Skyldig offentlige avgifter		86 731	107 583
Annen kortsiktig gjeld	10	635 406	648 704
Sum kortsiktig gjeld		944 361	978 955
Sum gjeld		16 352 027	17 789 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 000 714	19 110 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654418

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 32 AS
Forretningsadresse: Buråsen 32
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 915 183 603
BURÅSEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 730 000	2 598 000
Sum inntekter		2 730 000	2 598 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 199 805	1 199 805
Annen driftskostnad 3		277 884	149 152
Sum kostnader		1 477 689	1 348 957
Driftsresultat		1 252 311	1 249 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 885	3 091
Sum finansinntekter		4 885	3 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern 10		216 721	199 494
Annen rentekostnad 10		621 049	583 817
Sum finanskostnader		837 770	783 311
Netto finans		-832 885	-780 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		419 426	468 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 142	365 782
Årsresultat		327 142	365 782
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital 7		327 142	365 326
Sum overføringer og disponeringer		327 142	365 326



Organisasjonsnr: 915 183 603
BURÅSEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	498 944	370 270
Sum immaterielle eiendeler		498 944	370 270
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,8	12 925 047	13 315 515
Maskiner og anlegg	2,8	2 548 544	3 352 614
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2,8	9 658	14 925
Sum varige driftsmidler		15 483 249	16 683 054
Sum anleggsmidler		15 982 193	17 053 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	302 875	284 375
Andre kortsiktige fordringer		16 122	16 527
Sum fordringer		318 997	300 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 699 523	1 656 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699 523	1 656 507
Sum omløpsmidler		2 018 520	1 957 409
SUM EIENDELER		18 000 713	19 010 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 548 687	1 221 546
Sum opptjent egenkapital		1 548 687	1 221 546
Sum egenkapital		1 648 687	1 321 546



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	11 507 666	12 410 234
Ansvarlig lånekapital	10	3 900 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 407 666	16 810 234
Sum langsiktig gjeld		15 407 666	16 810 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 266	1 913
Betalbar skatt	4	220 958	220 755
Skyldig offentlige avgifter		86 731	107 583
Annen kortsiktig gjeld	10	635 406	648 704
Sum kortsiktig gjeld		944 361	978 955
Sum gjeld		16 352 027	17 789 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 000 714	19 110 735



Organisasjonsnr: 915 183 603
BURÅSEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buråsen 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 32 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bude	Kragerø	Stord	Alesund
Drømsen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. mai 2023
KPMG AS


Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022
Buråsen 32 AS

Org.nr.: 915 183 603



Buråsen 32 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 730 000	2 598 000
Sum driftsinntekter		2 730 000	2 598 000
Avskrivning av driftsmidler	2	1 199 805	1 199 805
Annen driftskostnad	3	277 884	149 152
Sum driftskostnader		1 477 689	1 348 957
Driftsresultat		1 252 311	1 249 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 885	3 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	216 721	199 949
Annen rentekostnad	10	621 049	583 817
Resultat av finansposter		-832 885	-780 676
Resultat før skattekostnad		419 426	468 367
Skattekostnad	4	92 284	103 041
Årsresultat		327 142	365 326
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	7	327 142	365 326
Sum overføringer		327 142	365 326



Buråsen 32 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	498 944	370 270
Sum immaterielle eiendeler		498 944	370 270
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	12 925 047	13 315 515
Maskiner og anlegg	2, 8	2 548 544	3 352 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	9 658	14 925
Sum varige driftsmidler		15 483 249	16 683 054
Sum anleggsmidler		15 982 194	17 053 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	302 875	284 375
Andre kortsiktige fordringer		16 122	16 527
Sum fordringer		318 997	300 902
Bankinnskudd	5	1 699 523	1 656 507
Sum omløpsmidler		2 018 520	1 957 409
Sum eiendeler		18 000 713	19 010 734



Buråsen 32 AS

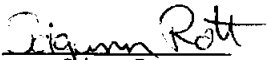
Årsregnskap 2022


Balanse


	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 548 687	1 221 546
Sum opptjent egenkapital		1 548 687	1 221 546
Sum egenkapital		1 648 687	1 321 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	11 507 666	12 410 234
Ansvarlig lån	10	3 900 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 407 666	16 810 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266	1 913
Betalbar skatt	4	220 958	220 755
Skyldig offentlige avgifter		86 731	107 583
Annen kortsiktig gjeld	10	635 406	548 704
Sum kortsiktig gjeld		944 360	878 954
Sum gjeld		16 352 026	17 689 188
Sum egenkapital og gjeld		18 000 713	19 010 734

Kristiansand, 26.05.2023

Styret i Buråsen 32 AS


Sølgunn Rott
styreleder


Martin Beckmann
styremedlem


Jan Olav Beckmann
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og virksomhetens art

Virksomhetens art

Buråsen 32 AS er et eiendomsselskap med investering i tomt og fast eiendom. Selskapet leier ut forretningseiendommen Buråsen 32 i Sørlandsparken i Kristiansand.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buråsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 056 200	11 714 040	8 040 703	26 338	23 837 281
Anskaffelseskost 31.12.22	4 056 200	11 714 040	8 040 703	26 338	23 837 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	2 845 193	5 492 159	16 680	8 354 032
Bokført verdi 31.12.22	4 056 200	8 868 847	2 548 544	9 658	15 483 249
Årets ordinære avskrivninger	0	390 468	804 070	5 267	1 199 805
Økonomisk levetid	avskrives ikke	30 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Burdsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	220 958	220 755
Endring i utsatt skattefordel	-128 674	-117 714
Årets totale skattekostnad	92 284	103 041
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	419 426	468 367
Permanente forskjeller	44	249
Endring i midlertidige forskjeller	584 884	344 917
Årets skattegrunnlag	1 004 354	813 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 958	220 755
Sum betalbar skatt i balansen	220 958	220 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 267 929	-1 683 045	584 884
Sum	-2 267 929	-1 683 045	584 884
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 267 929	-1 683 045	584 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-498 944	-370 270	128 674

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.



Buråsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Beckmann Holding AS	75	75 %	75 %
Solgunn Rott*	19	19 %	19 %
Solgunn Rott Invest AS*	6	6 %	6 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

* Styreleder Solgunn Rott kontrollerer totalt 25 % av aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.	100 000	1 221 546	1 321 546
Årsresultat	0	327 142	327 142
Egenkapital Pr 31.12.	100 000	1 548 687	1 648 687

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 507 666	12 410 234
Sikret i panteobjekter med bokførte verdier:	2022	2021
Vårig driftsmidler	15 483 249	16 683 054
Kundefordringer	302 875	284 375
Sum	15 776 466	16 952 504

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 994 826.

Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en 7-årig fastrenteavtale med banken i juni 2018. Avtalen vedrører selskapets langsiktige lån som utgjør kr 11 507 666 pr. 31.12.2022. Endelig forfallsdato for kontrakten er 02.05.2026. Markedsverdien av avtalen pr. 31.12.2022 utgjør kr 392 270.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Buråsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 10 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2022	2021
Ansvarlig lån til aksjonærer	3 900 000	4 400 000
Påløpte renter ansvarlig lån	288 962	266 599
Sum	4 188 962	4 666 599

Aksjonærene i selskapet har gitt ansvarlig lån på totalt kr 3 900 000, hvorav kr 2 925 000 er mellomværende med morselskapet, Beckmann Holding AS.

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden og lånet renteberegnes i tråd med låneavtalen.

Totale kostnadsførte renter utgjør kr 288 962 i 2022.