



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 823 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse:	Sentrumsbygget Folkestadgata 4 3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Nærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 528
Annen driftsinntekt		691 449	525 438
Sum inntekter		691 449	559 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 987	48 471
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	161 130	161 130
Annen driftskostnad	4	246 494	268 557
Sum kostnader		506 611	478 157
Driftsresultat		184 838	81 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		77 798	88 968
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		77 833	88 968
Netto finans		-77 833	-88 887
Ordinært resultat før skattekostnad		107 005	-7 079
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 541	-1 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 464	-5 522
Årsresultat		83 464	-5 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 464	-5 522
Sum overføringer og disponeringer		83 464	-5 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	103 512	127 053
Sum immaterielle eiendeler		103 512	127 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 051 908	3 213 038
Sum varige driftsmidler		3 051 908	3 213 038
Sum anleggsmidler	12	3 155 420	3 340 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	21 767	20 458
Sum fordringer		21 767	20 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	554 533	468 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 533	468 705
Sum omløpsmidler		576 300	489 162
SUM EIENDELER		3 731 720	3 829 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 10,00)	5, 11	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	1 271 852	1 188 388
Sum opptjent egenkapital		1 271 852	1 188 388
Sum egenkapital	11	1 621 852	1 538 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 017 856	2 245 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 856	2 245 142
Sum langsiktig gjeld		2 017 856	2 245 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 608	24 049
Skyldige offentlige avgifter		35 444	19 597
Annen kortsiktig gjeld		44 959	2 077
Sum kortsiktig gjeld		92 012	45 723
Sum gjeld		2 109 868	2 290 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 720	3 829 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612628

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 823 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLIEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Klokkehamaren 6
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Nærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 528
Annen driftsinntekt		691 449	525 438
Sum inntekter		691 449	559 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 987	48 471
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	161 130	161 130
Annen driftskostnad	4	246 494	268 557
Sum kostnader		506 611	478 157
Driftsresultat		184 838	81 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		77 798	88 968
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		77 833	88 968
Netto finans		-77 833	-88 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 005	-7 079
		23 541	-1 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 464	-5 522
Årsresultat		83 464	-5 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 464	-5 522
Sum overføringer og disponeringer		83 464	-5 522



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	103 512	127 053
Sum immaterielle eiendeler		103 512	127 053

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 051 908	3 213 038
Sum varige driftsmidler		3 051 908	3 213 038

Sum anleggsmidler	12	3 155 420	3 340 091
--------------------------	-----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	21 767	20 458
Sum fordringer		21 767	20 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	554 533	468 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 533	468 705

Sum omløpsmidler		576 300	489 162
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 731 720	3 829 253
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 10,00)	5, 11	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 271 852	1 188 388
Sum opptjent egenkapital		1 271 852	1 188 388

Sum egenkapital	11	1 621 852	1 538 388
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 017 856	2 245 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 856	2 245 142
Sum langsiktig gjeld		2 017 856	2 245 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 608	24 049
Skyldige offentlige			
avgifter		35 444	19 597
Annen kortsiktig gjeld		44 959	2 077
Sum kortsiktig gjeld		92 012	45 723
Sum gjeld		2 109 868	2 290 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 720	3 829 253



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	89500.00	45300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9487.00	3171.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98987.00	48471.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	89 500	45 300
Arbeidsgiveravgift	9 487	3 171
Sum	98 987	48 471

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 800	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Bytte av daglig leder juni 2021

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Liv Nærum	34 000		
Marit Nygård Dale	9 000		
Øyvind Aas	9 000		
Total ytelse til andre ledende personer	52 000	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er satt av 37 500 i lønn til daglig leder for 2021

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	35 000	10,00	350 000,00
Sum	35 000		350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fyresdal Kommune	21 131	60,37%	Ordinære aksjer
Fyresdal Mat AS	9 865	28,19%	Ordinære aksjer
Hansen, Erik Bonde	956	2,73%	Ordinære aksjer
Gøllner, Ragnar G	651	1,86%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Unni	410	1,17%	Ordinære aksjer
Rye, Odd Jørgen	399	1,14%	Ordinære aksjer
Helland, Sten	273	0,78%	Ordinære aksjer
Ellefsen, Bjarne B.	263	0,75%	Ordinære aksjer
Haaland, Geir	263	0,75%	Ordinære aksjer
HolstLarsen, Lars	263	0,75%	Ordinære aksjer
HolstLarsen, Helge	263	0,75%	Ordinære aksjer
Veger, Thor K.	263	0,75%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	35 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	473 568	6 865 052	7 338 620
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	473 568	6 865 052	7 338 620
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 125 582)	(4 125 582)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 286 712)	(4 286 712)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	473 568	2 578 340	3 051 908
Årets avskrivninger		(161 130)	(161 130)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	107 005	(7 079)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 953	28 369
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(144 958)	(21 290)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	23 541	(1 557)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 541	(1 557)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(301 248)	(339 201)	37 953
Skattemessig fremførbart underskudd	(276 266)	(131 307)	(144 958)
Sum midlertidige forskjeller	(577 514)	(470 508)	(107 005)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(127 053)	(103 512)	(23 541)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	21 767	20 458
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 767	20 458

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 300. Skyldig skattetrekk er kr 10 300.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	350 000	1 188 388	1 538 388
Årets resultat		83 464	83 464
Egenkapital 31.12.2021	350 000	1 271 852	1 621 852

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	2 017 856	2 245 142
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 155 420	3 340 091



Årøppgjør for 2021

**FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
3870 FYRESDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av: Johre Revisjon





Resultatregnskap for 2021
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	34 528
Annen driftsinntekt		691 449	525 438
Sum driftsinntekter		691 449	559 966
Lønnskostnad	1	(98 987)	(48 471)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(161 130)	(161 130)
Annen driftskostnad	4	(246 494)	(268 557)
Sum driftskostnader		(506 611)	(478 157)
Driftsresultat		184 838	81 808
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		0	81
Annen rentekostnad		(77 798)	(88 968)
Annen finanskostnad		(35)	0
Sum finanskostnader		(77 833)	(88 968)
Netto finans		(77 833)	(88 887)
Ordinært resultat før skattekostnad		107 005	(7 079)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(23 541)	1 557
Ordinært resultat		83 464	(5 522)
Årsresultat		83 464	(5 522)
Overføringer			
Annen egenkapital		83 464	(5 522)
Sum		83 464	(5 522)





Balanse pr. 31. desember 2021 FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	103 512	127 053
Sum immaterielle eiendeler		103 512	127 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 051 908	3 213 038
Sum varige driftsmidler		3 051 908	3 213 038
Sum anleggsmidler	12	3 155 420	3 340 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	21 767	20 458
Sum fordringer		21 767	20 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	554 533	468 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 533	468 705
Sum omløpsmidler		576 300	489 162
Sum eiendeler		3 731 720	3 829 253





Balanse pr. 31. desember 2021
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 10,00)	5, 11	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 271 852	1 188 388
Sum opptjent egenkapital		1 271 852	1 188 388
Sum egenkapital	11	1 621 852	1 538 388
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 017 856	2 245 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 856	2 245 142
Sum langsiktig gjeld		2 017 856	2 245 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 608	24 049
Skyldige offentlige avgifter		35 444	19 597
Annen kortsiktig gjeld		44 959	2 077
Sum kortsiktig gjeld		92 012	45 723
Sum gjeld		2 109 868	2 290 865
Sum egenkapital og gjeld		3 731 720	3 829 253

Fyresdal, 30.06.2022

Liv Nærum

Øyvind Aas

Marit Nygård

Liv Nærum
Styrets leder/daglig leder

Øyvind Aas
Nestleder

Marit Nygård
Styremedlem





Noter 2021

FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	89 500	45 300
Arbeidsgiveravgift	9 487	3 171
Sum	98 987	48 471

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 800	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Bytte av daglig leder juni 2021

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Liv Nærum	34 000		
Marit Nygård Dale	9 000		
Øyvind Aas	9 000		
Total ytelse til andre ledende personer	52 000	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er satt av 37 500 i lønn til daglig leder for 2021

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	35 000	10,00	350 000,00
Sum	35 000		350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fyresdal Kommune	21 131	60,37%	Ordinære aksjer
Fyresdal Mat AS	9 865	28,19%	Ordinære aksjer
Hansen, Erik Bonde	956	2,73%	Ordinære aksjer
Gøllner, Ragnar G	651	1,86%	Ordinære aksjer
Jørgensen, Unni	410	1,17%	Ordinære aksjer
Rye, Odd Jørgen	399	1,14%	Ordinære aksjer
Helland, Sten	273	0,78%	Ordinære aksjer
Ellefsen, Bjarne B.	263	0,75%	Ordinære aksjer
Haaland, Geir	263	0,75%	Ordinære aksjer
HolstLarsen, Lars	263	0,75%	Ordinære aksjer
HolstLarsen, Helge	263	0,75%	Ordinære aksjer
Veger, Thor K.	263	0,75%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	35 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	473 568	6 865 052	7 338 620
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	473 568	6 865 052	7 338 620
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 125 582)	(4 125 582)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 286 712)	(4 286 712)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	473 568	2 578 340	3 051 908
Årets avskrivninger		(161 130)	(161 130)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	





Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	107 005	(7 079)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 953	28 369
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(144 958)	(21 290)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	23 541	(1 557)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 541	(1 557)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(301 248)	(339 201)	37 953
Skattemessig fremførbart underskudd	(276 266)	(131 307)	(144 958)
Sum midlertidige forskjeller	(577 514)	(470 508)	(107 005)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(127 053)	(103 512)	(23 541)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	21 767	20 458
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 767	20 458

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 300. Skyldig skattetrekk er kr 10 300.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	350 000	1 188 388	1 538 388
Årets resultat		83 464	83 464
Egenkapital 31.12.2021	350 000	1 271 852	1 621 852

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	2 017 856	2 245 142
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 155 420	3 340 091





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472559372

Dokument

Årsregnskap med noter

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-06-30 16:12:30 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt den 2022-06-30 16:25:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Signerende parter

Liv Nærum (LN)

Fyresdal Utleiebygg AS

livnaerum@gmail.com

+4747050046

Signert 2022-06-30 16:25:41 CEST (+0200)

Øyvind Aas (ØA)

Fyresdal Utleiebygg AS

spar.fyresdal@spar.no

+4790875008

Signert 2022-06-30 16:13:48 CEST (+0200)

Marit Nygård (MN)

Fyresdal Utleiebygg AS

maritskogly@outlook.com

+4794832292

Signert 2022-06-30 16:25:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

